

PROVINCIA DI PARMA

COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Art.29 Legge Rg. 24 Marzo 2000 n° 20

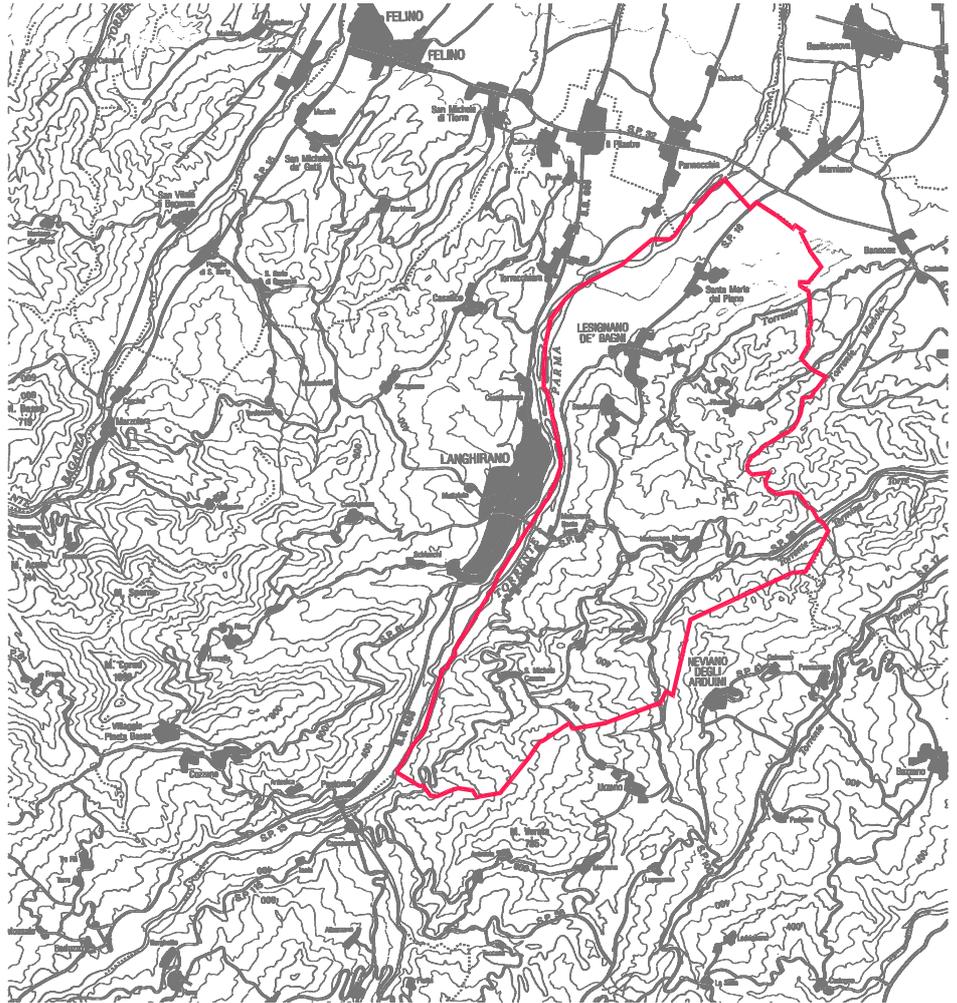


Tavola sinottica

PO

adottato con D.C. n° 46 del 24/07/2013
approvato con D.C. n° del

ccdp

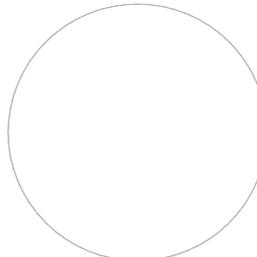


centro cooperativo di progettazione scrll
architettura ingegneria urbanistica

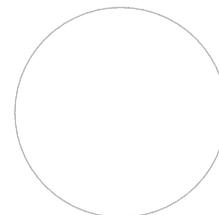
via Lombardia n.7
42100 Reggio Emilia
tel 0522 920460
fax 0522 920794
www.ccdprog.com
e-mail: info@ccdprog.com
c.f.p. iva 00474840352



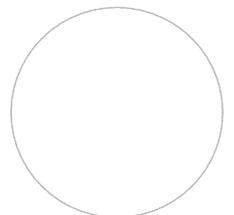
Il Progettista
Arch. ALDO CAITI

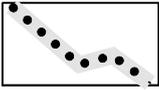


Il Sindaco del comune di
LESIGNANO DE' BAGNI



Il Segretario





Confini comunali



Territorio urbanizzato

AMBITI E SISTEMI STRUTTURALI

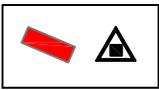
SISTEMA INSEDIATIVO STORICO



Centri storici urbani (CS) e nuclei storici (NS) (da art. 100 ad art. 100.15)



Strutture insediative territoriali storiche non urbane (da art. 100 ad art. 100.15)



Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004 (da art. 100 ad art. 100.15)



Edifici di valore storico - culturale - testimoniale (da art. 100 ad art. 100.15)



Aree di accertata consistenza archeologica (art. 100.17)

SISTEMA INSEDIATIVO URBANO A PREVALENZA RESIDENZIALE



Sub ambiti residenziali ad edificazione intensiva del Capoluogo e S. Maria del Piano (art. 101.1)



Sub ambiti residenziali dei centri minori (art. 101.2)



Sub ambiti residenziali urbanizzati o in corso di urbanizzazione sulla base di strumenti urbanistici preventivi (art. 101.3)



Sub ambiti residenziali di integrazione del consolidato (art. 101.4)



Sub ambiti residenziali radi e per la tutela del paesaggio (art. 101.5)



Sub ambiti residenziali verdi da tutelare (art. 101.6)



Lotti residenziali inseriti in sede di controdeduzione del PSC (art. 101.2 e art. 101.5)



Sub ambiti consolidati da riqualificare tramite PUA (art. 102.1)



Sub ambiti a destinazione produttiva e/o agricola da trasformare riqualificare e delocalizzare tramite PUA (art. 102.1)



Sub ambiti residenziali di integrazione dei margini urbanizzati soggetti a convenzione attuativa (art. 103.1)



Sub ambiti residenziali di trasformazione soggetti a PUA (art. 103.2)

SISTEMA INSEDIATIVO URBANO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE



Sub ambiti consolidati a prevalente funzione artigianale e industriale (art. 104.1)



Sub ambiti consolidati a prevalente funzione ricettiva alberghiera, commerciale, direzionale, mista (art. 104.1)



Sub ambiti consolidati per attività di stagionatura prosciutti (art. 104.1)



Sub ambiti per attività produttive e terziarie urbanizzati o in corso di urbanizzazione sulla base di strumenti urbanistici preventivi (art. 104.2)



Sub ambiti di riqualificazione produttiva e per attività terziarie da attuare tramite PUA (art. 104.3)



Sub ambiti di trasformazione produttiva e terziaria da attuare tramite PUA (art. 104.5)



Impianti per la distribuzione carburanti (art. 104.6)



Perimetro degli ambiti produttivi consolidati da sottoporre a PUA di riqualificazione urbanistico-ambientale (art. 104.1)

PIANIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI



Ambiti per dotazioni territoriali (sovracomunali) (art. 109.1)



Ambito di riqualificazione per dotazioni termali e collettive di livello sovracomunale (art. 109.1)



Ambiti per dotazioni territoriali di rilievo comunale (art. 109.2)



Ambiti a verde pubblico attrezzato di rilievo comunale (art. 109.2)



Ambiti destinati a parcheggi pubblici di U1 e U2 (artt. 94.1 - 94.2)

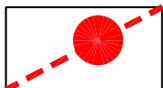
SIMBOLOGIA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

n	Asilo nido	★	Caserma dei carabinieri
m	Scuola materna	✉	Poste e telegrafi
E	Scuola elementare	🚂	Stazione autocorriere
M	Scuola media inferiore	⚰	Cimitero
S	Scuola media superiore	🏠	Deposito comunale
✚	Attrezzature religiose	🏝	Isola ecologica
⚠	Aree per il soddisfacimento degli standards di proprietà privata ma di avalimento pubblico	🖨	Attrezzature tecnologiche
✚	Oratori, maestà ed edicole votive	🍵	Depuratore
A	Municipio	🐕	Canile sovracomunale
●	Attrezzature sociali e culturali	🚩	Attrezzature sportive
H	Attrezzature socio-sanitarie	♣	Parco urbano
◆	Attrezzature per lo spettacolo	🔥	Vigili del fuoco
♥	Protezione civile		

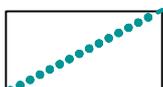
SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA VIABILITA'



Viabilità esistente (art. 110.1)



Viabilità di progetto (art. 110.1)



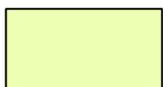
Percorsi ciclopedonali esistenti e di progetto (art. 110.2)

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO RURALE

SISTEMA DEL TERRITORIO RURALE



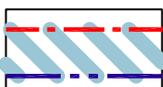
Zona di tutela naturalistica (art. 107.1)



Zona di particolare interesse paesaggistico - ambientale (art. 107.2)



Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 107.3)



Ambiti di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua integrati con zone di tutela idraulica (art. 107.3 bis)



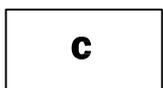
Sub ambiti agricoli normali (art. 107.4)



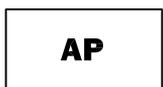
Sub ambiti agricoli periurbani (art. 107.5)



Ambiti agricoli periurbani di salvaguardia dei coni visivi (art. 107.5)



Sub ambiti interessati da edifici a destinazione residenziale civile in territorio rurale (artt. 106.9,106.10)



Ambiti produttivi esistenti in territorio agricolo (art. 104.4)

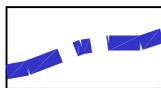
SIMBOLOGIA



Allevamenti zootecnici (art. 107.7)

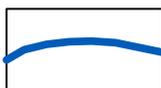


Caseifici (art. 107.6)

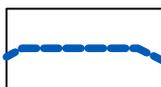


Perimetro di PAE (art. 107.8)

SISTEMA DEGLI AMBITI, SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 142, COMMA 1°, DEL D. Lgs. 42/2004



Acque pubbliche

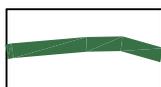


Fasce laterali di 150 mt. dal limite demaniale dei corsi d'acqua sottoposti a vincolo paesaggistico (D. Lgs. 42/2004) (artt. 107.3 e 107.3 bis)

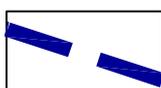


Zone di tutela del sistema forestale e boschivo (art. 108.1)

SISTEMA DEGLI AMBITI DICHIARATI DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DEL D. Lgs. 42/2004



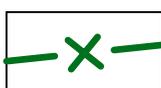
Perimetro della zona vincolata ai sensi del D. M. 1/8/85 (Galassini) (art. 108.2)



Perimetro della zona vincolata ai sensi del D. Lgs. 42/2004 (ex 1497/39) (art. 108.3)



Sistema dei crinali principali (art. 108.4)



Sistema dei crinali secondari (art. 108.4)



Calanchi (art. 108.4)

SISTEMA DEGLI AMBITI INTERESSATI DA RISCHI NATURALI

INVENTARIO DEL DISSESTO



Aree a pericolosità geomorfologica molto elevata (art. 95.2)



Aree a pericolosità geomorfologica elevata (art. 95.2)



Aree a pericolosità geomorfologica moderata (art. 95.2)

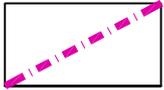
ZONE DI DEFLUSSO DI PIENA



Ambito A1 alveo (art. 95.1)

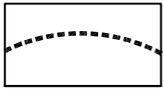


Ambito A2 (art. 95.1)



Fascia C (art. 95.1)

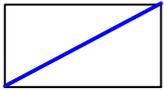
FASCE DI RISPETTO



Limite di rispetto cimiteriale (art. 109.3)



Fascia di rispetto stradale (art. 110.1)



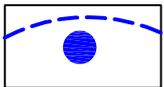
Linee elettriche (art. 109.3)



Impianti di depurazione e relativi rispetti (art. 109.3)



Stazione radio base (art. 109.3)



Traliccio emittenza radio televisiva e relativo rispetto (art. 109.3)