



COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI

PROVINCIA DI PARMA

Ufficio Tributi

Tel. 0521 850212 - Fax 0521 850845

tributi@comune.lesignano-debagni.pr.it

TASI – IMU

PRECISAZIONI IN MERITO AD

ASSIMILAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE CONCESSA IN COMODATO GRATUITO AD UN PARENTE IN LINEA RETTA DI PRIMO GRADO CHE LA ABITA

Avendo il Comune di Lesignano de' Bagni definito ai fini IMU, l'assimilazione dell'unità immobiliare concessa in comodato gratuito ad un parente in linea retta di primo grado che la abita, con riferimento alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di € 500,00, viste le risposte ministeriali MEF in merito, il contribuente deve tenere il seguente comportamento:

➤ **IMU**

Presentare entro il termine della dichiarazione IUC (30/06/2015) richiesta sull'apposito modulo dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (ART. 6/B comma 2 del Regolamento IUC)

L'assimilazione opera come una franchigia; per cui si deve prima di tutto sommare la rendita dell'abitazione principale e quella delle pertinenze e poi:

- esenzione fino al valore di 500 euro della rendita catastale;
- versamento dell'IMU con aliquota ordinaria (0,9%) per la quota eccedente il valore di 500 euro.

➤ **TASI** il contribuente calcola l'imposta nel seguente modo:

- fino al valore di 500 euro di rendita catastale applica l'aliquota 0,33% e la detrazione, corrispondente alla somma delle rendite dell'abitazione + le pertinenze, per l'abitazione principale;
- per la quota eccedente il valore di 500 euro nulla è dovuto non avendo il comune deliberato alcuna aliquota per le abitazioni che non siano principali.

L'obbligo tributario è a carico del solo proprietario.