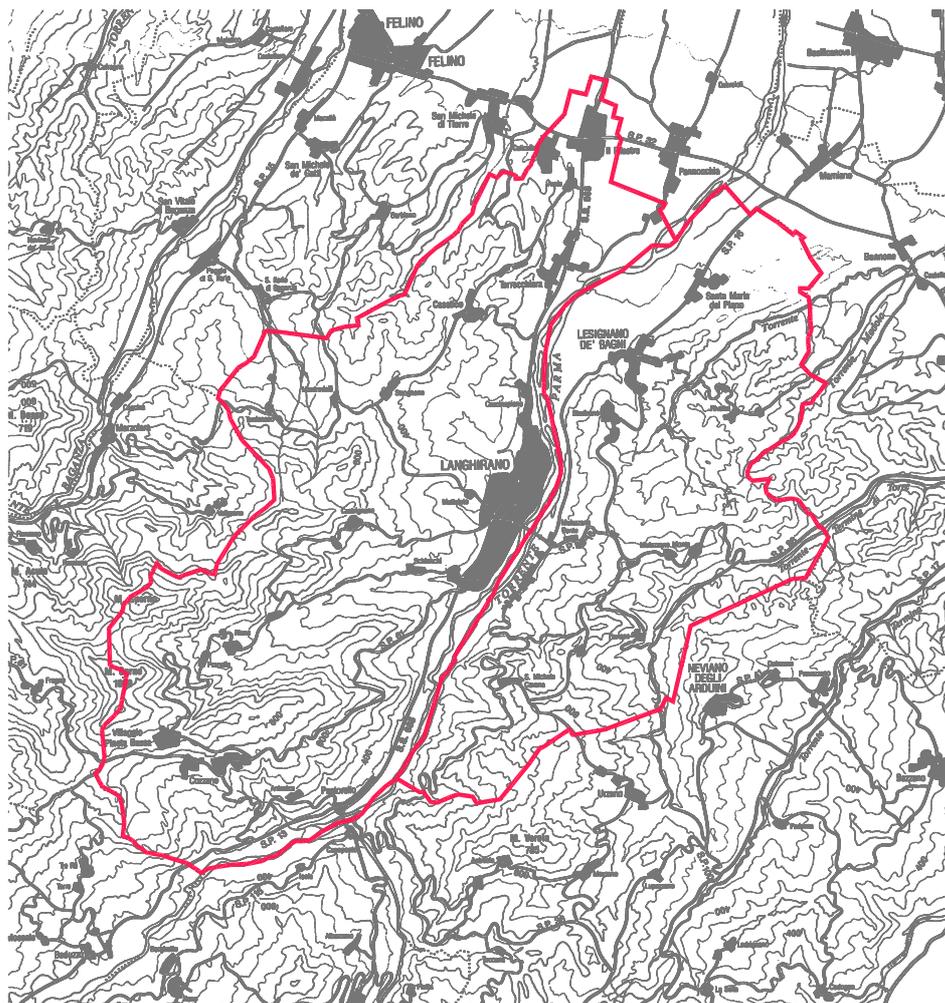


PROVINCIA DI PARMA

COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI

PLS

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
In forma associata



Art.28 Legge Rg. 24 Marzo 2000 n° 20

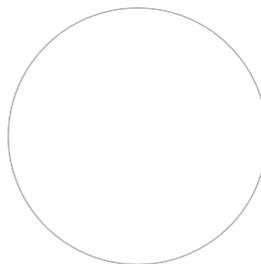
Classificazione acustica del territorio comunale

RELAZIONE

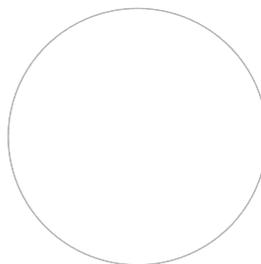
adottato con D.C. n° 23 del 20/04/2009

approvato con D.C. n° del

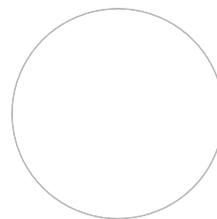
Il Progettista
Ing. SIMONE CAITI



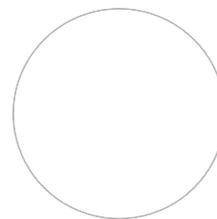
Il Progettista
Arch. ALDO CAITI



Il Sindaco del comune di
LESIGNANO DE' BAGNI



Il Segretario



ccdpp



centro cooperativo di progettazione scrli
architettura ingegneria urbanistica

via Lombardia n.7
42100 Reggio Emilia
tel 0522 920460
fax 0522 920794
www.ccdprog.com
e-mail: info@ccdprog.com
c.f.p. iva 00474840352



INDICE

1	Premessa	3
2	Descrizione delle aree oggetto di classificazione	5
2.1	Cartografia	20
3	Conclusioni	20

1 Premessa

Il Comune di Lesignano de' Bagni (provincia di Parma) è dotato di un Piano Strutturale Comunale (adottato con D.C. n° 23 del 20.04.2009) e di un Piano di Zonizzazione Acustica comunale che, sulla base della redazione del nuovo PSC Comunale, è stato aggiornato e adottato nella medesima seduta consigliare.

Il Piano di Zonizzazione Acustica, a seguito dell'approvazione del PSC, viene ora adeguato alle modifiche conseguenti l'accoglimento parziale o totale delle osservazioni allo strumento pianificatorio comunale.

Tale documento prevede per i nuovi ambiti di sviluppo residenziale, commerciale e produttivo l'assegnazione della classe acustica.

Gli ambiti oggetto di adeguamento sono riportati nella seguente tabella.

Tabella 1

DENOMINAZIONE	COMPARTO	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO
Mulazzano - La Costa – settore centrale del borgo	ACR1	AMBITO URBANO CONSOLIDATO DA RIQUALIFICARE TRAMITE PUA
Mulazzano - Ponte – settore centrale del borgo	ACR2	AMBITO URBANO CONSOLIDATO DA RIQUALIFICARE TRAMITE PUA
Località Il Piantone – ambito localizzato in territorio rurale	ART1	AMBITO IN TERRITORIO RURALE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA E/O AGRICOLA DA TRASFORMARE E/O DELOCALIZZARE
Mulazzano - La Costa – settore centrale dell'abitato	ARI1	AMBITO RESIDENZIALE DI INTEGRAZIONE DEI MARGINI URBANIZZATI SOGGETTI A CONVENZIONE ATTUATIVA
SANTA MARIA DEL PIANO – settore nord - OCCIDENTALE dell'abitato	ARI2	AMBITO RESIDENZIALE DI INTEGRAZIONE DEI MARGINI URBANIZZATI SOGGETTI A CONVENZIONE ATTUATIVA
LESIGNANO Capoluogo – settore sud - occidentale dell'abitato	DR1	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PER INSEDIAMENTI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE
SANTA MARIA DEL PIANO – settore nord - orientale dell'abitato	DR2	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PER INSEDIAMENTI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE
LESIGNANO Capoluogo – settore nord - orientale dell'abitato	DR4	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PER INSEDIAMENTI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE

LESIGNANO Capoluogo – settore sud - orientale dell’abitato	DR5	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PER INSEDIAMENTI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE
SANTA MARIA DEL PIANO – settore sud - occidentale dell’abitato	DR6	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PER INSEDIAMENTI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE
Lesignano – ambito baricentrico rispetto agli abitati del Capoluogo e di Santa Maria del Piano	ARP1	AMBITO URBANO CONSOLIDATO DA RIQUALIFICARE PER FUNZIONI TERZIARIE TRAMITE PUA
Bassa di Stadirano – settore centro orientale della frazione	ARP2	AMBITO URBANO CONSOLIDATO DA RIQUALIFICARE PER FUNZIONI PRODUTTIVE TRAMITE PUA
Bassa di Stadirano – settore centrale	ARP3	AMBITO URBANO CONSOLIDATO DA RIQUALIFICARE PER FUNZIONI PRODUTTIVE TRAMITE PUA
Bassa di Stadirano – settore centrale	ARP4	AMBITO URBANO CONSOLIDATO DA RIQUALIFICARE PER FUNZIONI PRODUTTIVE TRAMITE PUA
Frazione - Bassa di Stadirano – settore settentrionale	DP1	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PER INSEDIAMENTI A PREVALENTE FUNZIONE PRODUTTIVA E TERZIARIA DI RILIEVO COMUNALE
Frazione - Bassa di Stadirano – settore settentrionale	DP2	AMBITO DI TRASFORMAZIONE PER INSEDIAMENTI A PREVALENTE FUNZIONE PRODUTTIVA E TERZIARIA DI RILIEVO COMUNALE
LESIGNANO CAPOLUOGO – settore centro - occidentale dell’abitato	ADT	AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE PER DOTAZIONI TERMALI E COLLETTIVE DI LIVELLO SOVRACOMUNALE

Essendo le suddette aree già inserite in determinate classi acustiche (in base al Piano di Zonizzazione Acustica esistente), considerato il cambio di destinazione d’uso delle stesse previsto dall’approvazione del PSC comunale, il presente documento si prefigge di fornire uno strumento utile alla riclassificazione delle stesse secondo la D.G.R. n. 2053/01 “*Criteria e condizioni per la classificazione del territorio ai sensi dell’art. 2 della legge regionale 15/01*”.

2 Descrizione delle aree oggetto di classificazione

Si riportano di seguito le descrizioni e i perimetri degli ambiti di sviluppo futuro previsti dal nuovo documento di PSC:

LA COSTA- ACR1



L'ambito ACR1 è localizzato nel settore centrale del borgo, in località La Costa, Mulazzano dell'abitato (attualmente classe III). L'ambito è destinato a usi residenziali per una capacità insediativa massima di 1.500 mq di SU (Ab. teorici con 37 mq/ab = 41) corrispondenti a 15 alloggi (con 100 mq/SU alloggio).

MULAZZANO PONTE– ACR2



L'ambito ACR2 è inglobato nel tessuto consolidato a funzioni miste residenziali e produttive, in località Mulazzano Ponte (attualmente classe IV). L'ambito è destinato a usi residenziali, commerciali, direzionali per una capacità insediativa massima di 1.500 mq di SU dei quali 450 mq di SU ad usi residenziali (Ab. teorici e/o addetti con $37 \text{ mq/ab} = 41$).

IL PIANTONE – ART1



L'*ambito ART1* è localizzato in territorio rurale, località Il Piantone; è attualmente classificato in territorio agricolo (classe III). L'*ambito* è destinato ad usi residenziali per una capacità insediativa massima di 146 mq di SU corrispondenti a 1 alloggi (con 100 mq/SU alloggio). (Ab. teorici con 37 mq/ab = 4).

LA COSTA – ARI1



L'*ambito ARI1* è localizzato nel settore centrale dell'abitato tessuto; è attualmente classificato in (classe V). L'*ambito* è destinato ad usi residenziali per una capacità insediativa massima di 300 mq di SU corrispondenti a 3 alloggi (con 100 mq/SU alloggio); (Ab. teorici con 37 mq/ab = 8). In sede di Convenzione Attuativa parte della SU potrà essere destinata ad usi complementari alla residenza e con essa compatibili in misura non superiore al 20%

SANTA MARIA DEL PIANO – ARI2



L'ambito ARI1 è localizzato nel settore centrale dell'abitato tessuto; è inserito attualmente in (classe III). L'ambito è destinato ad usi residenziali per una capacità insediativa massima di 250 mq di SU corrispondenti a 2 alloggi (con 100 mq/SU alloggio); (Ab. teorici con 37 mq/ab = 7).

LESIGNANO CAPOLUOGO – DR1



L'ambito DR1 è localizzato nel settore sud-occidentale dell'abitato di Lesignano capoluogo in territorio agricolo (classe III). L'ambito è destinato ad usi residenziali per una capacità insediativa massima di 2.645 mq di SU corrispondenti a 26 alloggi (con 100 mq/SU alloggio); (Ab. teorici con 37 mq/ab = 71) nonché alla realizzazione dell'ampliamento dei servizi scolastici del Capoluogo. In sede di PUA parte della SU potrà essere destinata ad usi complementari alla residenza e con essa compatibili in misura non superiore al 20%

SANTA MARIA DEL PIANO – DR2



L'*ambito DR2* è localizzato nel settore nord-orientale dell'abitato di Santa Maria del Piano in territorio agricolo (attualmente in classe II). L'*ambito* è destinato ad usi residenziali per una capacità insediativa massima di 1.500 mq di SU corrispondenti a 15 alloggi (con 100 mq/SU alloggio). (Ab. teorici con 37 mq/ab = 41). In sede di PUA parte della SU potrà essere destinata ad usi complementari alla residenza e con essa compatibili in misura non superiore al 20%

LESIGNANO CAPOLUOGO – DR4



L'*ambito DR4* è localizzato nel settore nord-orientale dell'abitato di Lesignano in territorio agricolo (allo stato attuale in classe III). L'*ambito* è destinato ad usi residenziali per una capacità insediativa massima di 4.500 mq di SU corrispondenti a 45 alloggi (con 100 mq/SU alloggio); (Ab. teorici con 37 mq/ab = 122). In sede di PUA parte della SU potrà essere destinata ad usi complementari alla residenza e con essa compatibili in misura non superiore al 20%

LESIGNANO CAPOLUOGO – DR5



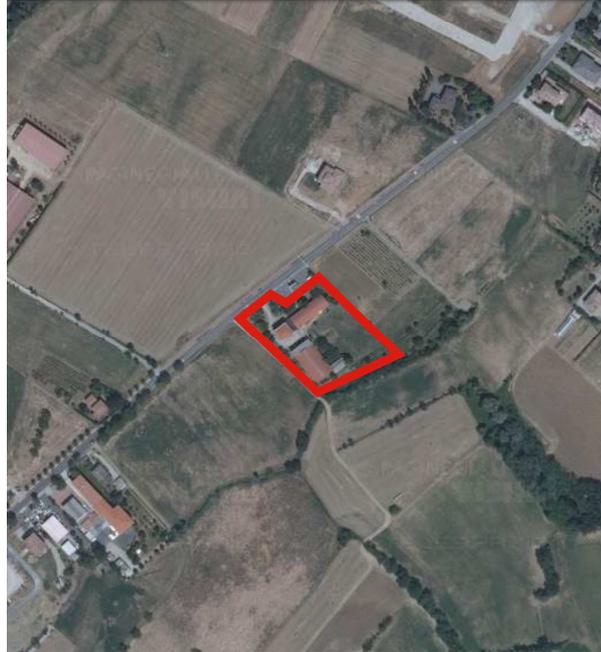
L'*ambito DR5* è localizzato nel settore sud-orientale dell'abitato di Lesignano capoluogo, in territorio agricolo (allo stato di fatto in classe III). L'ambito è destinato ad usi residenziali per una capacità insediativa massima di 15.642 mq di SU corrispondenti a 156 alloggi (con 100 mq/SU alloggio); (Ab. teorici con 37 mq/ab = 423). In sede di PUA parte della SU potrà essere destinata ad usi complementari alla residenza e con essa compatibili in misura non superiore al 20%

SANTA MARIA DEL PIANO – DR6



L'*ambito DR6* è localizzato nel settore sud-occidentale dell'abitato di Santa Maria del Piano, in territorio agricolo (attualmente in classe III). L'ambito è destinato ad usi residenziali per una capacità insediativa massima di 2.270 mq di SU corrispondenti a 23 alloggi (con 100 mq/SU alloggio); (Ab. teorici con 37 mq/ab = 61). In sede di PUA parte della SU potrà essere destinata ad usi complementari alla residenza e con essa compatibili in misura non superiore al 20%

LESIGNANO DE' BAGNI – ARP1



L'*ambito ARP1* è localizzato in ambito baricentrico rispetto agli abitati del Capoluogo e di Santa Maria del Piano (classe III). L'*ambito* è destinato alla realizzazione di edifici per usi commerciali – direzionali e in minima parte residenziali. SU costruibile max = 2.000 mq dei quali massimo il 20% ad usi residenziali. L'*ambito* è destinato ai seguenti usi:

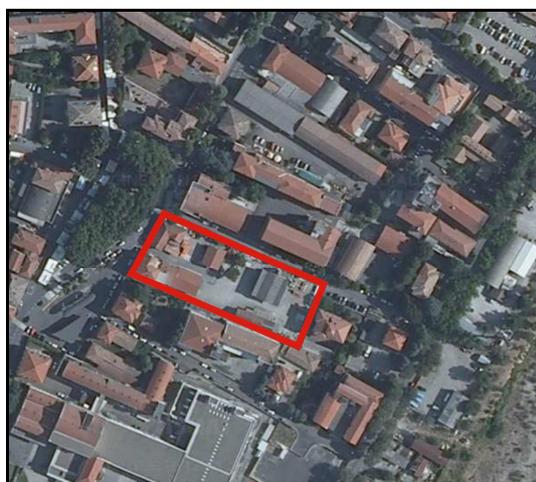
- commerciali - direzionali e residenziali per una capacità insediativa massima di 1.800 mq di SU;
- Nel caso di utilizzo al 20% della SU per usi residenziali = 360 mq (Ab. teorici con 37 mq/ab = 10) corrispondenti a 4 alloggi (con 100 mq/SU alloggio).

BASSA DI STADIRANO – ARP2



L'*ambito ARP2* è localizzato nel settore centro orientale della frazione Bassa di Stadirano (ora in classe V), a ridosso di un tessuto produttivo in parte consolidato e in parte di nuova trasformazione; il comparto è destinato ad usi produttivi per l'ampliamento dell'attività di stagionatura prosciutti in essere. SU costruibile max = 18.700 mq dei quali 6408,00 mq già esistenti

BASSA DI STADIRANO – ARP3



L'*ambito ARP3* è localizzato nel settore centrale dell'abitato di Bassa di Stadirano (classe V). L'ambito è destinato alla trasformazione per usi produttivi e terziari e di una vasta zona di verde pubblico per la creazione del parco fluviale. SU costruibile max = 5.250 mq dei quali massimo il 20% ad usi residenziali. Nel caso di utilizzazione al 20% della SU per usi residenziali = 1.050 mq (Ab. teorici con 37 mq/ab = 28) corrispondenti a 11 alloggi (con 100 mq/SU alloggio).

BASSA DI STADIRANO – ARP4



L'*ambito ARP4* è localizzato nel settore centrale dell'abitato di Bassa di Stadirano (classe V). L'*ambito* è destinato alla trasformazione per usi produttivi e terziari e di una vasta zona di verde pubblico per la creazione del parco fluviale. SU costruibile max = 2.800 mq dei quali massimo il 20% ad usi residenziali. Nel caso di utilizzazione al 20% della SU per usi residenziali = 560 mq (Ab. teorici con 37 mq/ab = 15) corrispondenti a 6 alloggi (con 100 mq/SU alloggio).

BASSA DI STADIRANO – DP1



L'*ambito DP1* è localizzato nel settore settentrionale dell'abitato di Bassa di Stadirano (classe III). L'*ambito* è destinato alla trasformazione per usi produttivi e terziari e di una vasta zona di verde pubblico per la creazione del parco fluviale. L'*ambito* è destinato ad usi produttivi per una capacità massima di 15.000 mq di SU, compresi gli eventuali alloggi di custodia.

BASSA DI STADIRANO – DP2



L'*ambito DP2* è localizzato nel settore settentrionale dell'abitato di Bassa di Stadirano (classe III). L'*ambito* è destinato alla trasformazione per usi produttivi e terziari e di una vasta zona di verde pubblico per la creazione del parco fluviale. L'*ambito* è destinato ad usi produttivi per una capacità massima definita in 12.000 mq di SU, compresi gli eventuali alloggi di custodia.

LESIGNANO CAPOLUOGO – ADT



L'*ambito ADT* è localizzato nel settore centro – occidentale dell'abitato (classe III). L'*ambito* è destinato alla riqualificazione e trasformazione per dotazioni territoriali di livello sovracomunale da adibire a centro termale e per servizi collettivi. SU costruibile totale max = mq 4.510 suddivisi in:

SU da destinare alle terme = mq 1.920

SU da destinare al ristorante = mq 360

SU da destinare all'albergo = mq 2.230

Ulteriori 3.000 mq di SU per usi residenziali da delocalizzare negli ambiti DR4 e DR5

BRETELLA COLLEGAMENTO SP16 – STRADA COMUNALE LESIGNANO – LANGHIRANO

In questa sede si propone inoltre una nuova classificazione per le aree prospicienti la nuova bretella viabilistica localizzata ad ovest dell'abitato del Capoluogo, attualmente inserite in classe III di progetto. La strada, in base alla classificazione del codice della strada recepita dal DPR 142/04, è una strada di tipo F.

Classificazione acustica di progetto

Per gli ambiti del territorio urbanizzato si è provveduto alla individuazione delle classi II, III, IV, mediante verifica dei parametri indicati dal DGR 2053/01 che tiene conto, per ciascun ambito urbanisticamente omogeneo, dei seguenti fattori di progetto per ogni ambito di futura realizzazione:

- a) densità di popolazione
- b) densità di attività commerciali
- c) densità di attività produttive

I valori ottenuti hanno permesso di attribuire le rispettive classi di appartenenza in base ai punteggi associati secondo le indicazioni del punto 2.2.2 della citata delibera regionale, così come riportato nelle tabelle seguenti.

Densità di popolazione "D"	
Densità D(Ab/Ha)	Punti
D < 50	1
50 < D < 75	1,5
75 < D < 100	2
100 < D < 150	2,5
D > 150	3

Densità att. Commerciali "C"	
Sup. % (C)	Punti
C < 1,5	1
1,5 < C < 10	2
C > 10	3

Densità att. Produttive "P"	
Sup. % (P)	Punti
P < 0,5	1
0,5 < P < 5	2
P > 5	3

Punteggio attribuito (X = D+C+P)	
PUNTEGGIO	CLASSE ACUSTICA ASSEGNATA
X < 4	II
X = 4,5	II o III (da valutarsi caso per caso)
5 < X < 6	III
X = 6,5	III o IV (da valutarsi caso per caso)
X > 7	IV

Tabella 2: Classi Acustiche

COMPARTO	Totale punti	CLASSE
ACR1	3.0	2
ACR2	-	4
ART1	3.0	2
ARI1	3.0	2
ARI2	3.0	2
DR1	3.0	2
DR2	3.0	2
DR4	3.5	2
DR5	3.0	2
DR6	3.0	2
ARP1	5.0	3
ARP2	-	5
ARP3	5.0	3
ARP4	4.0	2
DP1	-	5
DP2	-	5
ADT	5.0	3

Considerazioni:

In seguito ai calcoli eseguiti i nuovi ambiti ad uso "residenziale" e ambiti ad uso "commerciale, direzionale e residenziale" risultano essere definite dalle classi acustiche di IV, III e II. Gli ambiti ad uso "produttivo" rientrano in classe V.

- Per quanto concerne gli ambiti ad uso "residenziale": DR1, DR2, DR4, DR5, ACR1, ARI1, ARI2, ART1, l'ambito ad uso "commerciale, direzionale e residenziale": ARP1 e l'ambito ADT destinato a "riqualificazione e trasformazione per dotazioni territoriali" la classificazione risultante è ottimale, in quanto omogenea con la classe delle aree circostanti;
- Gli ambiti ad uso "produttivo": ARP2, DP1, DP2 sono rientranti in classe V;
- Relativamente agli ambiti ad uso "commerciale, direzionale e residenziale": ACR2, ARP3, ARP4 si ritiene opportuno adattare la loro classificazione acustica tenendo conto di quella degli ambiti adiacenti, vista la presenza di ambiti produttivi.
- Relativamente all'ambito ad uso "residenziale": DR6 si consideri che la sua classe si valuta variata da II a IV sulla base della presenza di ambiti produttivi confinanti lungo il lato est del comparto.
- In ultimo, si consideri che nell'ambito ad uso "residenziale" DR1, al quale era attribuito la classe II, si prevede un'area interna in classe I sulla base della previsione di realizzazione dell'ampliamento dei servizi scolastici del Capoluogo.

Nella tabella sottostante si riportano quindi le classi acustiche definitive previste per gli ambiti esaminati.

Per quanto riguarda la classificazione delle aree prospicienti la Bretella ovest di Lesignano Capoluogo si propone di adottare la classe IV di progetto considerando il fatto che la bretella di fatto integra e collega la viabilità ad essa connessa come la SP 16 (via degli Argini) e la strada comunale Lesignano – Langhirano (via della Bassa) che sono entrambe classificate in classe IV.

Il DPR 142/04 disciplina il rumore prodotto dalle infrastrutture viarie: in tutto il territorio comunale sono presenti solo strade di tipo E o F per le quali è prevista una fascia di pertinenza di 30 metri in cui vigono i limiti assegnati dalla zonizzazione acustica comunale.

Tabella 3: Classi Acustiche

COMPARTO	Totale punti	CLASSE
ACR1	3.0	2
ACR2	-	4
ART1	3.0	2
ARI1	3.0	2
ARI2	3.0	2
DR1	3.0	2 (con area localizzazione Edificio Scolastico in 1)
DR2	3.0	2
DR4	3.5	2
DR5	3.0	2
DR6	3.0	4
ARP1	5.0	3
ARP2	-	5
ARP3	5.0	4
ARP4	4.0	4
DP1	-	5
DP2	-	5
ADT	5.0	3

2.1 Cartografia

Si è provveduto all'aggiornamento delle tavole allegate al Piano di Zonizzazione Acustica attuale in funzione dei nuovi ambiti di trasformazione previsti dal PSC comunale approvato. Inoltre sono state definite le fasce di rispetto stradali in base alla classificazione delle strade, ai sensi del DPR 142/04.

3 Conclusioni

Il presente documento si prefigge di fornire uno strumento utile alla riclassificazione di determinate aree secondo la D.G.R. n. 2053/01 "*Criteri e condizioni per la classificazione del territorio ai sensi dell'art. 2 della legge regionale 15/01*". Le aree in questione sono introdotte dall'approvazione del PSC Comunale.

È stata effettuata una valutazione parametrica ai sensi della D.G.R. 2053/01 al fine di calcolare la classe acustica relativa alle aree in esame. Alcune aree sono state classificate considerando la classe di appartenenza delle zone circostanti al fine di ottenere una maggiore omogeneità dell'area ed evitare la frammentazione del territorio a macchia di leopardo.