



**PROVINCIA  
DI PARMA**

IL DIRIGENTE

Dott. urb. Sergio Peri

Servizio Pianificazione Territoriale - Trasporti -  
Programmazione Rete Scolastica - Edilizia Scolastica - Patrimonio -  
Contratti - Appalti - Sicurezza sul Lavoro

e-mail: s.peri@provincia.parma.it

Str. <sup>onc</sup> Martiri della Libertà, 15  
43123 Parma  
Tel. 0521 931739  
Fax 0521 931960  
protocollo@postacert.provincia.parma.it  
www.provincia.parma.it

Parma,

Prot. n.

Al Sindaco del Comune di Lesignano de' Bagni  
[protocollo@postacert.comune.lesignano-debagni.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.lesignano-debagni.pr.it)

oggetto: Comune di Lesignano Bagni. Contributo istruttorio sulla proposta di Variante al PSC ai sensi dell'art. 32 bis della L.R. 20/2000 e dell'art. 4 della L.R. 24/2017, approvata con delibera di Giunta comunale n. 61 del 26.06.2018.



Si trasmette copia del Decreto Presidenziale n. 183 del 26.09.2018, di cui all'oggetto, per assunzione dei provvedimenti conseguenti.

Distinti saluti.

Dott. Sergio Peri  
(firmato digitalmente)

: n. 1





**PROVINCIA  
DI PARMA**

**FRONTESPIZIO  
DECRETO PRESIDENZIALE**

n. **183 / 2018** del 26/09/2018

**Oggetto:** COMUNE DI LESIGNANO BAGNI. CONTRIBUTO ISTRUTTORIO SULLA PROPOSTA DI VARIANTE AL PSC AI SENSI DELL'ART.32 BIS DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/2017, APPROVATA CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.61 DEL 26.06.2018.

Sottoscritta con firma digitale dal Presidente FILIPPO FRITELLI

IMPRONTE

testo determina.pdf

C511FA700C71FBB5055898A626B28E119BDB3A2512ABEA87148A0BB482B87AF610C6AE0682D3B8A6D501AE3D37C407D3C44  
B17E770271F60E0BDF6FB8AE47305

VTE2\_8694449\_2124840.pdf.P7M

866D6FE9EF8B01B231C0B2C7F1FF7B6B41EF8F9B666383162DA00BF26FF52E92940F2F3C4DEB68F0614C239911E3AB7949D9  
6A4A655E6D4C8FA3CB9E8404A3CB



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**DECRETO PRESIDENZIALE**

---

**Oggetto:** COMUNE DI LESIGNANO BAGNI. CONTRIBUTO ISTRUTTORIO SULLA PROPOSTA DI VARIANTE AL PSC AI SENSI DELL'ART.32 BIS DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/2017, APPROVATA CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.61 DEL 26.06.2018.

IL PRESIDENTE

PREMESSO:

che il Comune di Lesignano è dotato di PSC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 26.07.12 e di RUE approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 09.04.14;

che il Comune ha intrapreso il percorso per una nuova variante al PSC con procedura semplificata ai sensi dell'art.32bis della L.R. 20/2000 e s.m.i, attraverso l'approvazione della proposta di variante (Documento preliminare avvenuto con delibera di Giunta Comunale n.61 del 26.06.2018);

che pertanto, con nota pervenuta in data 30.7.2018 a Prot. n.20501, il Comune ha trasmesso la proposta di variante specifica per avviare la consultazione scritta degli Enti competenti;

CONSTATATO:

che la variante al PSC in oggetto prevede:

- Località SAN MICHELE CAVANA: la variante interessa la riclassificazione delle aree di pertinenza di una attività di disossatura, da anni dismessa, da "Ambito consolidato a prevalente funzione produttiva e terziaria – ART.23" in "Ambito urbano consolidato dei centri minori – ART.18), al fine di consentire la riqualificazione di un fabbricato inutilizzato; nello specifico si riclassificano mq 2.040 di ambito produttivo in ambito residenziale; la superficie utile produttiva (SU) esistente viene riconvertita a mq 366,25 di SU residenziale



corrispondente a circa 4 alloggi teorici;

- si provvede ad adeguare la cartografia di PSC ad uno stato di fatto in essere relativamente ad un ex caseificio localizzato in territorio agricolo e non più utilizzato da anni, per cui risulta necessario eliminare la simbologia riportata nella tavola del PSC; non si determinano aumenti del carico urbanistico;
- Località: BASSA di LESIGNANO: la variante interessa lo stralcio di un lotto di terreno di modeste dimensioni classificato a verde pubblico senza compromettere le quote di dotazioni territoriali comunali; si provvede alla riclassificazione di mq 1.835 in "Ambiti urbani consolidati dei centri minori" (art. 18);
- Località: PIANTONE: si propone di riclassificare il comparto ART1 in "Ambito rado a prevalente uso residenziale e aree verdi da tutelare" (art. 20), inserendo anche un'integrazione normativa all'art.20 del PSC; la variante è conseguenza di un Accordo, ai sensi dell'articolo 18 della L.R. 20/2000, approvato dalla Giunta comunale con Atto n.59 del 30.09.2014 ed interessa l'Ambito rurale di trasformazione ART1 che è già stato oggetto della demolizione delle strutture precarie e della conseguente bonifica dell'area; l'Accordo consiste nel riclassificare le aree del comparto ART1 di proprietà dell'Azienda agricola il Piantone, in ambito residenziale da attuare tramite convenzione e con capacità edificatoria di 450 mq di SU; con la variante si determina un decremento di potenzialità edificatoria residenziale corrispondente a – 250 mq. di SU;
- si provvede al ridisegno la cartografia del PSC e conseguentemente del RUE sulla nuova cartografia regionale digitale, con l'obiettivo di migliorarne la leggibilità e di rendere omogenea la cartografia dello strumento urbanistico comunale con il Sistema Informativo Territoriale (SIT);
- si provvede ad introdurre modifiche normative finalizzate al coordinamento tra le NTA del PSC vigente e la normativa regionale entrata in vigore con la LR 24/2017;

che il Comune, in ragione dell'assenza di impatti negativi sull'ambiente e di modifiche significative all'assetto generale, alle scelte localizzative, al dimensionamento e alle caratteristiche dei contenuti nel PSC, già oggetto di specifica VAS\ValSAT, ha ritenuto che la variante in oggetto possa essere esclusa dalla procedura di valutazione ambientale in quanto rientrante tra le casistiche descritte al comma 5 della L.R. 20/2000;

CONSIDERATO:

che l'istruttoria del Servizio Pianificazione Territoriale non ha evidenziato contrasti con la legge urbanistica regionale vigente né con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;

che il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia, in accordo con quanto dichiarato dal Comune, ferme restando eventuali richieste di integrazioni o approfondimenti formulate da ARPAE

e AUSL, ritiene non necessario sottoporre la Variante in oggetto alla procedura di VAS/ValSAT di cui all'art.5 della L.R. 20/2000 e smi;

DATO ATTO che in data 1.1.2018 è entrata in vigore la L.R. n. 24 del 21.12.2017, che detta la nuova disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio e che, pur abrogando la L.R. 20/2000, all'art. 4 dispone che la conclusione dei procedimenti in corso e l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti avvenga secondo la procedura previgente della stessa L.R. 20/2000;

SENTITO il Consigliere Delegato Gianpaolo Cantoni;

ACQUISITO il parere favorevole del Funzionario Responsabile dell'Ufficio Assistenza Tecnica agli Enti Locali - Europa in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che non viene acquisito il parere del Ragioniere Capo in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in quanto il presente provvedimento non ha alcuna rilevanza contabile;

DATO ATTO che il soggetto responsabile del parere di regolarità tecnica autorizza la Segreteria ad apportare al presente provvedimento le rettifiche necessarie, dovute ad eventuali errori materiali, che non comportino modifica del contenuto volitivo dell'atto medesimo;

#### DECRETA

di formulare parere favorevole sulla proposta di variante al PSC del Comune di Lesignano Bagni approvata con delibera di Giunta Comunale n.61 del 26.06.2018, ai sensi dell'art 32bis della L.R. 20/2000, per le motivazioni espresse nel CONSIDERATO;

di trasmettere altresì al Comune di Lesignano Bagni copia del presente atto per l'assunzione dei provvedimenti conseguenti;

che il presente provvedimento è da intendersi esecutivo all'atto della sua sottoscrizione.

II PRESIDENTE

FILIPPO FRITELLI  
( firmato digitalmente )



**PROVINCIA  
DI PARMA**

**PARERE di REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. **1244/2018** - POLIZIA PROVINCIALE ad oggetto:

" COMUNE DI LESIGNANO BAGNI. CONTRIBUTO ISTRUTTORIO SULLA PROPOSTA DI VARIANTE AL PSC AI SENSI DELL'ART.32 BIS DELLA L.R. 20/2000 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/2017, APPROVATA CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.61 DEL 26.06.2018. "

ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Parma, 24/09/2018

Il Responsabile  
(PERI SERGIO)  
con firma digitale

11