

VIA PEC

Spett.le Provincia di Parma
Servizio Pianificazione territoriale
P.le della Pace 1
43121 Parma
PEC protocollo@postacert.provincia.parma.it

Comune di Lesignano de' Bagni
Servizio uso ed assetto del territorio
Piazza Marconi, 1
43037 Lesignano de' Bagni
PEC protocollo@postacert.comune.langhirano.pr.it

e p.c. Spett.le
Azienda USL
Servizio Igiene Pubblica Distretto Sud Est
PEC serv_ipub_langhirano@pec.ausl.pr.it

Pratica SINADOC/SAC **24164/2018**

OGGETTO: Piano Strutturale Comunale (PSC) Comune di Lesignano de' Bagni – 4^a variante,
Documento Preliminare – Del. G.C. n 61/2018 - Pareree verifica insospettabilità

In riferimento alla variante in oggetto, è stata effettuata la valutazione della specifica documentazione.

In merito alla varianti n°1,2,3 non sono previste trasformazioni del territorio ma solo di destinazione di uso. Non si ravvisano dunque problematiche.

Nello specifico della variante n° 3 si prevede il cambio di classificazione da verde pubblico a "Ambiti urbani consolidati dei centri minori" e nel RUE in "Sub ambiti residenziali radi e per la tutela del paesaggio"). Visto l'intento dichiarato della variante di mantenere l'area verde e non edificabile si suggerisce di valutare la classificazione a zona agricola.

Rispetto alla variante n° 4 - adeguamento PSC ad accordo ex art 18 LR 20/2000 – si prevede lo spostamento da quote di edificabilità dall'area DR6 all'ambito ART1 con un decremento di SU di 250 mq. Il bilancio risulta dunque positivo. Si chiede comunque di evidenziare il cambio degli strumenti relativi al comparto DR6, che confermino tale decremento. Si sottolinea comunque che la scelta di riportare le cubature nell'ambito AR1 contribuisce ad aumentare – seppur limitatamente - le abitazioni nelle zone sparse, in contrasto agli obiettivi iniziali del PSC vigente. Si chiede dunque di specificare la coerenza di tale scelta, anche rispetto alle dotazioni dei servizi pubblici.

Relativamente alla variante normativa delle NTA vengono eliminati alcuni riferimenti al POC e introdotti gli Accordi operativi ai sensi della LR 24/2017. Dato che l'utilizzo dell'Accordo Operativo è

E
LESIGNANO DE' BAGNI
COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0007155/2018 del 19/09/2018
Pianificatore: Paolo Maroldi

scelta opzionale, si ritiene che vada esplicitato nella relazione se tale modifica sottenda un'obiettivo di uso del territorio già individuato dall'Amministrazione (in particolare se si intenda procedere all'ipotesi dell'art 4 commi 1 -2 della suddetta legge).

Per una maggiore comprensione anche da parte dei cittadini, si suggerisce di produrre tra gli elaborati anche una carta d'insieme degli interventi di variante o comunque cartografia di adeguata scala per una più esaustiva comprensione del luogo in cui insistono le trasformazioni.

Nel complesso data la modesta entità degli interventi e il saldo complessivamente negativo di trasformazione del suolo si conferma che non risultano necessarie ulteriori valutazioni ambientali (fatte salve le richieste sopra indicate).

Gli uffici rimangono a disposizione per ogni ulteriore chiarimento (Lorenzo Frattini tel 0521/931638, e-mail: lfrattini@arpae.it).

Distinti saluti

IL DIRIGENTE
Paolo Maroli

(documento firmato digitalmente)