



# COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI

## PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 43037 Lesignano de' Bagni  
Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346  
Sito internet: [www.comune.lesignano-debagni.pr.it](http://www.comune.lesignano-debagni.pr.it)  
e-mail: [info@comune.lesignano-debagni.pr.it](mailto:info@comune.lesignano-debagni.pr.it)

---

### SERVIZIO GESTIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO

**Oggetto: PNRR - M4 C1 I1.2: PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE” - “RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA DEL COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI” - CUP F17G24000190006 - LAVORI LOTTO 1 “OPERE EDILI, ARCHITETTONICHE ED IMPIANTISTICHE” – APPROVAZIONE CONTABILITA' FINALE E LIQUIDAZIONE A SALDO ALLA DITTA “BAIOCCHI TECNOLOGIE SRL” CON SEDE IN LANGHIRANO (PR) – CIG B810909AB8**

### Liquidazione N. 79 del 27/07/2026



### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### PREMESSO che:

- in data 29/07/2024 il *MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO* ha presentato il bando “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense”;
- in data 06/09/2024 il comune di Lesignano de' Bagni ha candidato a tale finanziamento un’ipotesi progettuale, a firma dei tecnici in servizio presso il Settore Gestione e Assetto del Territorio, per la riqualificazione della mensa scolastica esistente situata in Via Volontari del Sangue num. 7, sull’apposito portale applicativo *Futura* del Ministero, chiedendo risorse per € 597.744,00;
- con nota registrata al protocollo generale dell’Ente al num. 4402 in data 21/05/2025 il *MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO* ha comunicato l’ammissione a finanziamento di tale proposta per l’intero importo della cifra richiesta, a seguito dell’accertamento delle economie residue di cui al DDG n. 36 del 9 aprile 2025 e dell’adozione del decreto ministeriale n. 84 del 16 maggio 2025;
- in data 19/06/2025 con prot. num. 5379/2025 è stato trasmesso *l’Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori* firmata dal Sindaco di Lesignano de' Bagni e dal DIRETTORE GENERALE del *MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO* per il progetto “RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA



# COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI

## PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 43037 Lesignano de' Bagni  
Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346  
Sito internet: [www.comune.lesignano-debagni.pr.it](http://www.comune.lesignano-debagni.pr.it)  
e-mail: [info@comune.lesignano-debagni.pr.it](mailto:info@comune.lesignano-debagni.pr.it)

DELLA MENSA SCOLASTICA DEL COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI", CUP F17G24000190006, il cui economico ha valore complessivo di € 597.744,00;

### DATO ATTO che per la realizzazione dell'intervento:

- con Determinazione del Responsabile del Settore num. 223 del 15/07/2025 sono stati affidati i servizi tecnici inerenti la redazione del progetto architettonico esecutivo di "RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA DEL COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI" e successiva direzione lavori, coordinamento sicurezza e coordinamento gruppo di progettazione, all'Arch. Ghillani Raffaele dello studio tecnico "RG2A Architects" con sede in Lesignano de' Bagni (Pr) Via XXV Aprile n.2B, p.iva 00742080344 CF. GHLRFL56M16G337X per la cifra di € 30.798,56 oltre oneri professionali del 4% per il valore di € 32.030,50 oltre iva di legge, CIG B79E52D506;
- con Determinazione num. 225 del 15/07/2025 sono stati affidati i servizi tecnici inerenti la progettazione esecutiva degli impianti elettrici e meccanici allo "STUDIO DELOS Ingegneri Associati" con sede in Borgo della Salnitara 4 - 43121 Parma, C.F. / P.IVA 01700570342, (CIG B79E790D3A);
- con Deliberazione di Giunta Comunale num. 104 del 13/08/2025 è stato approvato il progetto redatto in unica fase esecutiva dal titolo "RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA DEL COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI", CUP F17G24000190006" a firma dei tecnici incaricati Arch. Ghillani Raffaele e Studio Delos Ingegneri Associati per quanto di competenza, con quadro economico del valore complessivo di € 597.744,00;
- con Determinazione del Responsabile del Settore num. 268 del 14/08/2025 si è proceduto alla determinazione a contrarre per l'intervento in oggetto stabilendo di:
  - delegare la fase di affidamento alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Appennino Parma Est, mediante procedura "negoziata senza bando" di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n.36/2023, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n.36/2023 "Codice sugli Appalti Pubblici", mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori posto a base d'asta;
  - suddividere l'intervento in due lotti funzionali: Lotto 1: Opere edili, architettoniche ed impiantistiche, per un importo di € 273.674,62 di cui € 265.623,81 soggetti a ribasso e Lotto 2: Fornitura e posa di serramenti, per un importo di € 103.481,91 di cui € 98.114,72 soggetti a ribasso;

**CONSIDERATO** che in seguito all'espletamento delle gare di appalto svolte dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Appennino Parma Est:

- con Determinazione del Responsabile del Settore num. 318 del 30/09/2025 sono stati affidati i lavori di cui al progetto in oggetto in merito al **Lotto 1 – "Opere edili, architettoniche ed impiantistiche"**, alla ditta "BAIOCCHI TECNOLOGIE S.R.L." con sede in Via Ugo La Malfa, 20 – 43013 Fraz. Pilastro - Langhirano (PR), P.IVA 0295924034, per l'importo contrattuale, in base al ribasso offerto del 12,29%, di € 241.029,00 oneri sicurezza compresi e iva di legge esclusa (CIG B81090AB8);
- con Determinazione del Responsabile del Settore num. 319 del 30/09/2025 sono stati affidati i lavori di cui al progetto in oggetto in merito al Lotto 2 – "Fornitura e posa di serramenti" alla ditta "IDEALSER S.R.L.", con sede in Via Pietro Nenni, 6-8 – 43012 Fontanellato (PR), P.IVA 02334520349, per un importo, in base al ribasso offerto del 20,16%, di € 83.702,00 oneri sicurezza compresi e IVA esclusa (CIG B81090AB8B);

**DATO ATTO che:**



# COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI

## PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 43037 Lesignano de' Bagni  
Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346  
Sito internet: [www.comune.lesignano-debagni.pr.it](http://www.comune.lesignano-debagni.pr.it)  
e-mail: [info@comune.lesignano-debagni.pr.it](mailto:info@comune.lesignano-debagni.pr.it)

- i lavori di cui al **merito al Lotto 1 – “Opere edili, architettoniche ed impiantistiche”** affidati alla ditta “BAIOCCHI TECNOLOGIE S.R.L.” sono iniziati in data 22/10/2025, come riportato sul verbale di consegna dei lavori (prot. n. 8845 /2025);
- con atto di liquidazione num. 23 del 26/02/2026:
  - è stata approvata la documentazione inerente lo stato di avanzamento lavori 1 (Sal 1) trasmessi dal direttore lavori Arch. Ghillani Raffaele (prot. n. 1700/2026), in particolare:
    - il certificato di pagamento, lo stato di avanzamento lavori 1 a tutto il 05/02/2026, il libretto delle misure, il sommario del registro di contabilità, il registro di contabilità, da cui si deduce che si può pagare all'Impresa la rata di € 87.892,55 oltre iva di legge al 22%;
    - è stata liquidata alla ditta “BAIOCCHI TECNOLOGIE S.R.L.” la fattura elettronica n. 33 del 20/02/2026 del valore di € 87.892,55 oltre iva di legge al 22%, per tot. € 107.228,91, relativa al Sal 1;
- con Deliberazione di Giunta Comunale num. 54 del 30/03/2026 è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera dal titolo “Varianti in corso d'opera finale per intervenute circostanze impreviste ed imprevedibili all'atto della stesura del progetto”, a firma del professionista incaricato Arch. Raffaele Ghillani, per l'ammontare complessivo ( lotto 1 + lotto 2) di € 12.756,01, oltre a IVA per totali € 15.562,33, compresa all'interno del quadro economico post affidamento, alla voce “imprevisti”;
- per la ditta “BAIOCCHI TECNOLOGIE S.R.L.” affidataria del lotto 1 l'importo complessivo scaturito dal quadro comparativo di perizia (che tiene conto delle lavorazioni aggiuntive e/o variazioni delle lavorazioni previste a base gara) ammonta a € 8.311,61 (oltre IVA di legge e al netto del ribasso contrattuale), per tot. € 10.140,16;
- con Determinazione del Responsabile del Settore num. 251/2026 è stato approvato il quadro economico finale dal quale si evince che l'impegno di spesa n. 649/2025, è integrato per la somma di euro € 8.311,61 oltre ad IVA al 22% annualità 2026, a favore della ditta affidataria “BAIOCCHI TECNOLOGIE s.r.l.”, con sede in Langhirano (PR) P.IVA 02959240348, per il valore complessivo finale di € 304.195,54 compresa IVA al 22%, imputato al capitolo “04072.02.025730000 - PNRR - M4 C1 Investimento 1.2 - Piano di estensione del tempo pieno e mense - Nuovo piano mense scolastiche - CUP: F17G24000190006”;

### VERIFICATO che:

- la spesa per la realizzazione del progetto, il cui quadro economico complessivamente ammonta ad € 597.744,00 è imputata al cap. 04072.02.025730000 - PNRR - M4 C1 Investimento 1.2 - Piano di estensione del tempo pieno e mense - Nuovo piano mense scolastiche - CUP: F17G24000190006”, totalmente finanziata dal Ministero dell'Istruzione, come riportato nell’“Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori”;
- il Cup assegnato al presente investimento è **F17G24000190006**;

### VISTA ora:

- La documentazione inerente lo stato finale dei lavori in merito al **Lotto 1 – “Opere edili, architettoniche ed impiantistiche”**, trasmessi dal direttore lavori architettonico Arch. Ghillani Raffaele in data 01/07/2026 con nota prot. n. 5898 e n.5899, in particolare:
  - il Libretto misure valorizzato
  - il Certificato di regolare esecuzione + relazione ultimazione lavori
  - il Registro di contabilità
  - il Sommario registro di contabilità
  - il SAL finale
  - il Certificato di pagamento
  - la relazione Cam
  - la relazione DNSH
  - il verbale di fine lavori con prot. n. 2974/2026,



# COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI

## PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 43037 Lesignano de' Bagni  
Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346  
Sito internet: [www.comune.lesignano-debagni.pr.it](http://www.comune.lesignano-debagni.pr.it)  
e-mail: [info@comune.lesignano-debagni.pr.it](mailto:info@comune.lesignano-debagni.pr.it)

---

- da cui si deduce che si può pagare all'Impresa la rata di € 161.448,06 oltre iva di legge al 22%;
- le dichiarazioni di conformità degli impianti elettrico, meccanico e fotovoltaico, unitamente alle certificazioni sui materiali e agli *as built*, conservati agli atti;
  - la fattura elettronica a saldo n. 90 del 21/07/2026 emessa dalla ditta “BAIOCCHI TECNOLOGIE s.r.l.”, con sede in Langhirano (PR) P.IVA 02959240348, registrata in atti al protocollo generale dell'Ente al num.6571 in data 22/07/2026, ad oggetto “*RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA DEL COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI – PNRR MISSIONE 4 – Istruzione e ricerca, Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense – Opere edili architettoniche e impiantistiche - SAL 2 finale, CIG B810909AB8, CUP F17G24000190006*” dell'importo di € 161.448,06 oltre Iva di legge per complessivi € 196.966,63;

### DATO ATTO che:

- l'attività di realizzazione dell'opera è terminata in data 31/03/2026 come riportato sul verbale di fine lavori del (prot. n. 2974/2026);
- si è riscontrata la regolarità contributiva dell'operatore economico così come desumibile dal DURC emesso in data 15/05/2026 con prot. n. INAIL\_54153320 che risulta regolare e in corso di validità fino al 12/09/2026;
- la liquidazione disposta con il presente atto a favore della ditta affidataria per il Lotto 1, per il valore di € 196.966,63 trova imputazione al capitolo “04072.02.025730000 - PNRR - M4 C1 Investimento 1.2 - Piano di estensione del tempo pieno e mense - Nuovo piano mense scolastiche - CUP: F17G24000190006” all' imp.n.649;

### DI DARE ATTO altresì che:

1. da parte del Soggetto Attuatore sono state rispettate le indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'articolo 5 del regolamento (UE) 2021/241, ossia il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) n. 2020/852, e garantire la coerenza con il PNRR approvato dalla Commissione Europea”;
2. Non hanno previsto attività (cd. Lista di esclusione), come riportato nelle citate Linee guida allegate alla circolare del Ministero dell'economia e delle finanze 11 agosto 2022, n. 30:
  - attività connesse ai combustibili fossili, compreso l'uso a valle,
  - attività nell'ambito del sistema di scambio di quote di emissione dell'UE (ETS) che conseguono proiezioni delle emissioni di gas a effetto serra che non sono inferiori ai pertinenti parametri di riferimento,
  - attività connesse alle discariche di rifiuti, inceneritori e agli impianti di trattamento meccanico biologico,
  - attività in cui lo smaltimento a lungo termine dei rifiuti può causare danni all'ambiente;

**RITENUTO** di approvare la documentazione relativa allo stato di avanzamento lavori corrispondente al finale e disporre la liquidazione a saldo alla ditta “BAIOCCHI TECNOLOGIE s.r.l.”, per i lavori inerenti il Lotto 1 – “Opere edili, architettoniche ed impiantistiche”, dell'opera pubblica di cui all'oggetto;

### RICHIAMATI:

- la deliberazione di C. C. n. 52 del 29/12/2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028;



# COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI

## PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 43037 Lesignano de' Bagni  
Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346  
Sito internet: [www.comune.lesignano-debagni.pr.it](http://www.comune.lesignano-debagni.pr.it)  
e-mail: [info@comune.lesignano-debagni.pr.it](mailto:info@comune.lesignano-debagni.pr.it)

- la deliberazione di C. C. n. 1 del 21/01/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 9/01/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione provvisorio PEG 2026/2028, affidando ai Responsabili di Settore le risorse finanziarie;

### DISPONE

**In merito al Lotto 1 – “Opere edili, architettoniche ed impiantistiche”** del progetto “PNRR – M4 C1 I1.2 PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE - REDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA DEL COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI CUP F17G24000190006”:

1. di approvare la documentazione inerente lo stato finale dei lavori trasmessi dal direttore lavori Arch. Ghillani Raffaele in data 01/07/2026 con nota prot. n. 5898 e n. 5899, in particolare:
  - il Libretto misure valorizzato
  - il Certificato di regolare esecuzione + relazione ultimazione lavori
  - il Registro di contabilità
  - il Sommario registro di contabilità
  - il SAL finale
  - il Certificato di pagamento
  - la relazione Cam
  - la relazione DNSH
  - e il verbale di fine lavori con prot. n. 2974/2026,da cui si deduce che si può pagare all'Impresa la rata di € 161.448,06 oltre iva di legge al 22%;
2. di prendere atto delle dichiarazioni di conformità degli impianti elettrico, meccanico e fotovoltaico, delle certificazioni sui materiali e degli *as built*, conservati agli atti;
3. di liquidare, di conseguenza, la fattura elettronica a saldo n. 90 del 21/07/2026 emessa dalla ditta “BAIOCCHI TECNOLOGIE s.r.l.”, con sede in Langhirano (PR) P.IVA 02959240348, registrata in atti al protocollo generale dell'Ente al num.6571 in data 22/07/2026, ad oggetto “RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA DEL COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI – PNRR MISSIONE 4 – Istruzione e ricerca, Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense – Opere edili architettoniche e impiantistiche - SAL 2 finale, CIG B810909AB8, CUP F17G24000190006” dell'importo di € 161.448,06 oltre Iva di legge per complessivi € 196.966,63;
4. di dare atto che la liquidazione di acconto disposta con il presente atto, a favore della ditta “BAIOCCHI TECNOLOGIE S.R.L.” del valore di € 196.966,63, trova imputazione al capitolo “04072.02.025730000 - PNRR - M4 C1 Investimento 1.2 - Piano di estensione del tempo pieno e mense - Nuovo piano mense scolastiche - CUP: F17G24000190006” all'imp. n. 649;
5. di dare atto che si è riscontrata la regolarità contributiva dell'operatore economico così come desumibile dal DURC emesso in data 15/05/2026 con prot. n. INAIL\_54153320 che risulta regolare e in corso di validità fino al 12/09/2026;



# **COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI**

## ***PROVINCIA DI PARMA***

P.zza Marconi n. 1 43037 Lesignano de' Bagni  
Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346  
Sito internet: [www.comune.lesignano-debagni.pr.it](http://www.comune.lesignano-debagni.pr.it)  
e-mail: [info@comune.lesignano-debagni.pr.it](mailto:info@comune.lesignano-debagni.pr.it)

---

6. di ottemperare agli obblighi in materia di trasparenza disposti dal D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., con pubblicazione del presente atto sul sito internet istituzionale nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

***Il Responsabile del Settore Gestione del  
Territorio***

**Vescovi Antonella / InfoCamere S.C.p.A.**