

# INFORMATIVA VERSAMENTO IMU-TASI 2015

## SCADENZA 16 DICEMBRE 2015

Il prossimo **16 dicembre** scade il versamento del saldo IMU e Tasi per l'anno 2015.

Il versamento della rata in acconto doveva essere fatto entro il 16 giugno 2015, data entro la quale poteva essere effettuato anche il pagamento in unica soluzione.

Nel caso di mancato versamento della rata in acconto alla scadenza suindicata, è previsto l'istituto del ravvedimento operoso che prevede il versamento, oltre che dell'imposta, della sanzione ridotta del 3,75% e degli interessi legali calcolati a giorno al tasso dello 0,5%, se il pagamento viene effettuato dopo il 90<sup>o</sup> giorno dalla scadenza ed entro un anno.

I versamenti devono essere effettuati indicando il seguente **CODICE COMUNE: E547**.

Il Comune di Lesignano de' Bagni ha approvato le seguenti delibere per l'anno 2015:

- Delibera di C.C. n. 12 del 20.05.2015 avente ad oggetto: "Approvazione delle aliquote IUC componente IMU per l'anno 2015";
- Delibera di C.C. n. 14 del 20.05.2015 avente ad oggetto: "Approvazione delle aliquote IUC componente TASI per l'anno 2015 - Conferma".

### DELIBERA C.C. N. 12 DEL 20.05.2015 – ALIQUOTE IMU ANNO 2015

<b>ESENTE PER LEGGE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b><u>ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE</u></b> <b><u>(con esclusione di tutte le abitazione principali di categoria a/1, a/8 ed a/9 e loro pertinenze)</u></b></li></ul> <p>Si intende per effettiva abitazione principale l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. <b>Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.</b> L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.</p> <p><b><u>CASA CONIUGALE ASSEGNATA AL CONIUGE E RELATIVE PERTINENZE</u></b> Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.</p> <p><b><u>UNITA' IMMOBILIARI APPARTENENTI A COOPERATIVE A PROPRIETA' INDIVISA</u></b> Si tratta delle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazioni principali dei soci assegnatari e relative pertinenze.</p> <p><b><u>FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE DESTINATI AD ALLOGGI SOCIALI DI CUI AL DECRETO MINISTERO INFRASTRUTTURE 22/04/2008</u></b></p>
-------------------------	--

	<p><b><u>FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE</u></b></p> <p>Esenti nel territorio comunale di Lesignano de' Bagni (comune parzialmente montano come da elenchi Istat)</p>
<p><b>ESENTI PER DISPOSIZIONE REGOLAMENTARE</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• E considerata direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai <b>parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale</b>, prevedendo che l'agevolazione operi limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di euro 500.</li> <li>• E' considerata direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da <b>anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.</b></li> </ul> <p>E' considerata direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta dai <b>cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato</b> a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia a condizione che non risulti locata.</p>
<p><b><u>6,00 per mille e detrazione di €. 200,00</u></b></p>	<p><b>Si applica a tutte le abitazione principali di categoria A/1, A/8 ED A/9 e loro pertinenze</b></p>
<p><b><u>5,10 per mille e detazione di €. 200,00</u></b></p>	<p>ALIQUOTE AGEVOLATE – FABBRICATI ABITATIVI</p> <p><b>Si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli ex Istituti autonomi per le case popolari.</b></p>
<p><b><u>5,10 per mille</u></b></p>	<p>ALIQUOTE AGEVOLATE – FABBRICATI ABITATIVI</p> <p>Si applica agli <b>immobili locati , con contratti a canone concordato</b> (di cui all'art. 2 c.3 della L. 431/1998) anche aderendo agli appositi accordi definiti in sede locale o sovracomunale con le associazioni di proprietà edilizia, le organizzazioni sindacali degli inquilini e le organizzazioni confederali. Tale situazione dovrà essere comprovata dalla presentazione dei contratti debitamente registrati. <b>Non spetta alcuna detrazione.</b></p>

<b><u>5,10 per mille</u></b>	<p>ALIQUOTE AGEVOLATE – ALTRI FABBRICATI</p> <p>Si applica agli immobili di <b>categoria B</b></p>
<b><u>10,6 per mille</u></b>	<p><b>AREE EDIFICABILI e FABBRICATI DI CATEGORIA D – C/1 e C/3</b></p> <p>Si applica alle aree edificabili ed ai fabbricati di categoria <b>D – C/1 e C/3</b></p>
<b><u>10,60 per mille</u></b>	<p><b><u>ALIQUOTA ORDINARIA</u></b></p> <p>Si applica:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a tutte le tipologie di immobili non comprese in quelle precedenti, comprese le loro pertinenze;</li> <li>• ai terreni.</li> </ul>

**DELIBERA C.C. N. 14 DEL 20.05.2015 – ALIQUOTE TASI ANNO 2015**

<b><u>0,33 per cento</u></b>	<p><b><u>ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE DI CATEGORIA A/2, A/3, A4, A/5, A/6 ED A/7 E RELATIVE PERTINENZE .</u></b></p> <p>Si intende per effettiva abitazione principale l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categoria catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.</p>
<b><u>0,33 per cento</u></b>	<p><b><u>ANZIANI E DISABILI</u></b></p> <p>E' considerata direttamente adibita ad abitazione principale, comprese le relative pertinenze, l'unità immobiliare posseduta da anziano o disabile che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.</p>
<b><u>0,33 per cento</u></b>	<p><b><u>CITTADINI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO</u></b></p> <p>E' considerata direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare, comprese le relative pertinenze, posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia a condizione che la stessa non risulti locata.</p>

**0,33 per cento**

**CASA CONIUGALE ASSEGNATA AL CONIUGE E  
RELATIVE PERTINENZE**

Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.

**0,33 per cento**

**COOPERATIVE A PROPRIETA' INDIVISA**

Si tratta delle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazioni principali dei soci assegnatari e relative pertinenze.

**0,33 per cento**

**ABITAZIONI CONCESSE IN USO GRATUITO A PARENTI IN LINEA  
RETTA ENTRO IL PROMO GRADO CHE LA UTILIZZANO COME  
ABITAZIONE PRINCIPALE FINO AL VALORE DI €. 500 DELLA  
RENDITA CATASTALE (QUOTA ESENTE IMU)**

**Detrazioni per abitazioni principali ed equiparate:**

Alle abitazioni come sopra definite si applicano le seguenti detrazioni:

<b>Importo complessivo rendita catastale unità abitativa + pertinenze entro:</b>	<b>Detrazione applicabile euro</b>
<b>≤300</b>	<b>165</b>
<b>&gt;300 e ≤350</b>	<b>140</b>
<b>&gt;350- ≤400</b>	<b>130</b>
<b>&gt;400-≤450</b>	<b>120</b>
<b>&gt;450-≤500</b>	<b>110</b>
<b>&gt;500-≤550</b>	<b>75</b>
<b>&gt;550-≤600</b>	<b>65</b>
<b>&gt;600-≤700</b>	<b>30</b>
<b>&gt;700</b>	<b>0</b>

**Resta inteso che la detrazione è unica e non si applica per  
scaglioni di rendita.**

**0,00 per cento**

**ALLOGGI A CANONE CONCERTATO**

**0,25 per cento**

**FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA  
COSTRUTTRICE ALLA VENDITA fintanto che permanga tale  
destinazione e che non siano, in ogni caso, locati.**

<p><b><u>0,1 per cento</u></b></p>	<p><b><u>FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE DELL'AGRICOLTURA</u></b></p> <p><b><u>ALLOGGI SOCIALI</u></b> (decreto Min. Infrastrutture 22/04/2008)</p>
<p><b><u>0,00 per cento</u></b></p>	<p><b><u>ALIQUOTE AGEVOLATE – FABBRICATI ABITATIVI</u></b></p> <p>Alloggi regolarmente assegnati dagli ex Istituti autonomi per le case popolari (<b>IACP</b>) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP.</p>
<p><b><u>0,00 per cento</u></b></p>	<p><b><u>ALIQUOTE AGEVOLATE – FABBRICATI ABITATIVI</u></b></p> <p>Tutte le abitazione principali di categoria <b>A/1, A/8 ed A/9</b> e loro pertinenze</p>
<p><b><u>0,00 per cento</u></b></p>	<p><b><u>AREE EDIFICABILI</u></b></p> <p><b><u>ALTRI IMMOBILI:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>A/10 Uffici e studi privati</b></li> <li>• <b>B</b></li> <li>• <b>C/1 Negozi e botteghe</b></li> <li>• <b>C/2 Magazzini e locali di deposito</b></li> <li>• <b>C/4 Fabbricati e locali per esercizi sportivi</b></li> <li>• <b>D (ad esclusione dei D/10)</b></li> </ul>
<p><b><u>0,00 per cento</u></b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>C/3 Laboratori per arti e mestieri</b></li> <li>• <b>Immobili di categoria B</b></li> <li>• <b>D/1 Opifici</b></li> <li>• <b>D/3 Teatri, cinematografi, sale per concerti, spettacoli e simili</b></li> <li>• <b>D/4 Case di cura ed ospedali</b></li> <li>• <b>D/6 Fabbricati e locali per esercizi sportivi</b></li> <li>• <b>D/7 Fabbricati costruiti o adattati perle esigenze di un'attività industriale</b></li> </ul>
<p><b><u>0,00 per cento</u></b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Altri fabbricati ad aliquota ordinaria Imu</b></li> </ul>

## **CODICI TRIBUTO F24 PER VERSAMENTO IMU E TASI 2015**

Con la Risoluzione n. 33/E del 21.05.2013 dell' Agenzia delle Entrate, sono stati istituiti i codici necessari per il versamento dell'IMU relativa ai fabbricati ad uso produttivo appartenenti alla categoria catastale D. Mantengono la loro validità i codici tributo già istituiti con le Risoluzioni n. 35/2012 e n. 53/2012. La tabella sottostante riporta lo schema dei codici tributo, che articolano per tipologia di immobile imponibile e per ente destinatario del gettito.

<b>Tipologia immobili</b>	<b>Codice IMU quota COMUNE</b>	<b>Codice IMU quota STATO</b>	<b>Codice TASI quota COMUNE</b>
<b>Abitazione principale e pertinenze</b>	<b>3912</b>	====	<b>3958</b>
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale diversi dalla categoria D</b>	<b>3913</b>	====	<b>3959</b>
<b>Terreni</b>	<b>3914</b>	====	=====
<b>Aree edificabili</b>	<b>3916</b>	====	<b>3960</b>
<b>Altri fabbricati</b>	<b>3918</b>	====	<b>3961</b>
<b>Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO</b>	=====	<b>3925</b>	=====
<b>Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE</b>	<b>3930</b>	====	=====
<b>INTERESSI DA ACCERTAMENTO</b>	<b>3923</b>	====	<b>3962</b>
<b>SANZIONI DA ACCERTAMENTO</b>	<b>3924</b>	====	<b>3963</b>

Si precisa che il codice “3925” deve essere utilizzato anche per i fabbricati rurali ad uso strumentale classificati nel gruppo catastale D.

**IL CODICE ENTE COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI E': E547**