

## **TASI – IMU**

### **PRECISAZIONI IN MERITO AD ASSIMILAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE CONCESSA IN COMODATO GRATUITO AD UN PARENTE IN LINEA RETTA DI PRIMO GRADO CHE LA UTILIZZA COME ABITAZIONE PRINCIPALE**

Avendo il Comune di Lesignano de' Bagni definito ai fini IMU, l'assimilazione dell'unità immobiliare concessa in comodato gratuito ad un parente in linea retta di primo grado che la utilizza come abitazione principale, con riferimento alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di €. 500,00, viste le risposte ministeriali MEF in merito, il contribuente deve tenere il seguente comportamento:

#### ➤ **IMU**

**Presentare entro il termine della dichiarazione IUC (30/06/2016) richiesta sull'apposito modulo dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Art. 6/b comma 2 del Regolamento IUC) DA RINNOVARE OGNI ANNO.**

L'assimilazione opera come franchigia; pertanto si deve prima di tutto sommare la rendita dell'abitazione principale e quella delle pertinenze e poi:

- Esenzione fino al valore di €. 500,00 della rendita catastale;
- Versamento dell'IMU con aliquota ordinaria (1,06%) per la quota eccedente il valore di €. 500,00.

#### ➤ **TASI**

Il contribuente calcola l'imposta nel seguente modo:

- Fino al valore di €. 500,00 di rendita catastale applica l'aliquota 0,33% e la detrazione, corrispondente alla somma delle rendite dell'abitazione e delle pertinenze, per l'abitazione principale;
- Per la quota eccedente il valore di €. 500,00 nulla è dovuto non avendo il Comune deliberato alcuna aliquota per le abitazioni che non siano principali.

L'obbligo tributario è a carico del solo proprietario.