



# COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI

## PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 - 43037 Lesignano de' Bagni  
Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346  
Sito internet: [www.comune.lesignano-debagni.pr.it](http://www.comune.lesignano-debagni.pr.it)  
e-mail: [info@comune.lesignano-debagni.pr.it](mailto:info@comune.lesignano-debagni.pr.it)

**DELIBERAZIONE N. 10 ANNO 21/01/2019**

**SEDUTA DEL 21/01/2019 ORE 08:30**

## Verbale di Deliberazione Della Giunta Comunale

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO COEFFICIENTI CORRETTIVI DEI VALORI  
BASE AI FINI DELL'ACCERTAMENTO IMU**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventuno** del mese di **Gennaio** alle ore **08:30** nella Sala delle Adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la **Giunta Comunale**

All'appello risultano i Signori:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
CAVATORTA GIORGIO	X	
GANDOLFI LUIGI		X
BORCHINI ANDREA		X
VACCARI PATRIZIA	X	
FONTANA MARIANNA	X	

Assiste il **Segretario Comunale Sig. Maria Stefanini** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Giorgio Cavatorta** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

---

## DELIBERAZIONE N. 10 del 21/01/2019

---

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO COEFFICIENTI CORRETTIVI DEI VALORI BASE AI FINI DELL'ACCERTAMENTO IMU

### LA GIUNTA COMUNALE

**Visto** il Decreto legislativo n. 446 del 15.12.1997;

**Visto** l'art. 11 del Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 504;

**Tenuto conto**

- del contenuto del Regolamento in materia di imposta comunale sugli immobili in vigore;
- della necessità di adempiere al diritto-dovere di verifica e controllo delle posizioni tributarie dei contribuenti IMU;

**Richiamate** le precedenti delibere:

delibera di Giunta Comunale n. 8 del 26.01.2011 e relativi allegati;

delibera di Giunta Comunale n. 37 del 15.05.2013

delibera di Giunta Comunale n. 91 del 18.11.2015

**Considerata** la necessità di garantire una corretta e puntuale valutazione del valore posto a base della attività, già iniziata, di verifica corretto versamento del tributo da parte di soggetti possessori di aree fabbricabili;

**Ritenuto** di aggiornare la casistica dei coefficienti di correzione di cui alla tabella B allegata alla delibera di G.C. n. 8 del 26.01.2011 per ricondurre il valore medio in comune commercio alla reale situazione dell'area oggetto di accertamento;

**Visti:** il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore Geom. Antonella vescovi, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49.1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b), del D.L. 174/2012, convertito in L. n. 213 del 7/12/2012;

l'attestazione resa dal Responsabile finanziario, Dott. Fabio Sartori, in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 49.1 del D. Lgs 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D. L. 174/2012, convertito in L. n. 213 del 7/12/2012;

Richiamato l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli all'unanimità:

### DELIBERA

1. Di aggiornare la tabella B approvata con D.G.C. n° 8 /2011 che definisce i coefficienti di correzione da applicare ai valori minimi di base, al fine di adattare i medesimi alle reali peculiarità dell'area oggetto di accertamento; come da allegato alla presente;
2. di ottemperare agli obblighi in materia di trasparenza disposti dal D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., con pubblicazione del presente atto sul sito internet istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente"

Contestualmente, attesa l'urgenza di provvedere;

Visto l'art.134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

Con voti unanimi resi palesemente;

**D I C H I A R A**

il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

***COMUNE DI LESIGNANO DE'BAGNI***

Letto, approvato e sottoscritto:

IL Sindaco  
***Giorgio Cavatorta***

IL Segretario Generale  
***Maria Stefanini***



**COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI**  
PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 - 43037 Lesignano de' Bagni  
Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346  
Sito internet: [www.comune.lesignano-debagni.pr.it](http://www.comune.lesignano-debagni.pr.it)  
e-mail: [info@comune.lesignano-debagni.pr.it](mailto:info@comune.lesignano-debagni.pr.it)

---

**VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**  
*(art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 297/2000)*

Proposta di delibera di Giunta avente per oggetto:

**AGGIORNAMENTO COEFFICIENTI CORRETTIVI DEI VALORI BASE AI FINI  
DELL'ACCERTAMENTO IMU**

Il sottoscritto, responsabile di servizio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Lesignano De' 17/01/2019

Antonella Vescovi /  
INFOCERT SPA



# COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI

PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 - 43037 Lesignano de' Bagni  
Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346  
Sito internet: [www.comune.lesignano-debagni.pr.it](http://www.comune.lesignano-debagni.pr.it)  
e-mail: [info@comune.lesignano-debagni.pr.it](mailto:info@comune.lesignano-debagni.pr.it)

---

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA AVENTE PER OGGETTO:

**AGGIORNAMENTO COEFFICIENTI CORRETTIVI DEI VALORI BASE AI FINI  
DELL'ACCERTAMENTO IMU**

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari **esprime parere favorevole.**

Lesignano de' Bagni, 18/01/2019

Il Responsabile del Settore Servizi Finanziari  
SARTOR FABIO / INFOCERT SPA



# COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI

PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 43037 Lesignano de' Bagni  
Telefono 0521/850225 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346  
Sito internet: [www.comune.lesignano-debagni.pr.it](http://www.comune.lesignano-debagni.pr.it)  
e-mail: [info@comune.lesignano-debagni.pr.it](mailto:info@comune.lesignano-debagni.pr.it)

---

## Deliberazione di Giunta Comunale

N. 10

DEL 21/01/2019

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO COEFFICIENTI CORRETTIVI DEI VALORI BASE AI FINI  
DELL'ACCERTAMENTO IMU**

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio

#### ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata nell'Albo On Line di questo ENTE per 15 giorni consecutivi dal 05/02/2019 al 20/02/2019.
- diverrà esecutiva il 15/02/2019 decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3 TUEL).

Lesignano de' Bagni, 05/02/2019

**L'Ufficio Segreteria**  
FRATI ELENA / INFOCERT SPA  
*Documento firmato digitalmente*



# COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI

## USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Piazza G. Marconi, 1  
43037 Lesignano de' Bagni (PR)  
Cod. Fisc.e Part.IVA 00167930346  
Tel. 0521 850214 - 850214 fax 0521 850845



### INDIVIDUAZIONE DEI COEFFICIENTI DI CORREZIONE DEI VALORI MINIMI DI BASE

Al fine di adattare i valori di riferimento alle reali peculiarità delle singole aree edificabili si individuano i seguenti coefficienti di correzione da applicare ai valori minimi di base stabiliti con atto di G.C. n. 08 del 26.01.2011, G.C. 37 del 15.05.2013 e G.C. 91 del 18.11.2015.

<b>N. D'ord.</b>	<b>caratteristica</b>	<b>Percentuale a deduzione</b>
1	<i>Necessità di sostenere oneri per rendere il lotto utilizzabile (es. interventi per far fronte a condizioni di elevata pendenza dell'area, interventi per far fronte a problemi di accessibilità dell'area, ecc.)</i>	-10%
2	<i>Posizionamento dell'area in confine con aree edificabili aventi diversa destinazione urbanistica (area residenziale circondato da aree artigianali e viceversa)</i>	-10%
3	<i>Carenza di opere di urbanizzazione o di servizi primari, limitatamente a: fognatura, gas metano, rete elettrica, rete telefonica, rete idrica, viabilità pubblica di accesso non asfaltata, comunque di interesse generale della zona.</i>	-10%
4	<i>Ridotta possibilità edificatoria dell'area per forma e dimensione della stessa:</i>  <i><b>A</b>-dimensioni del lotto inadeguate per forma ad edificare un fabbricato che in pianta non possa raggiungere la dimensione lorda di 80 mq /500 mq</i>  <i><b>B</b>- lotto con dimensione lineare inferiore a 15 m. e comunque dimensione che determina un utilizzo non autonomo del lotto.</i>	- 25%  - 50%
5	<i>Area edificabile divisa in due o più parti da canali /corsi d'acqua</i>	-20%
6	<i>Area gravata da servitù di elettrodotto MT</i>	-30%
7	<i>Servitù (acquedotto / fognatura ecc.) legittimamente comprovate mediante atti notarili o impositivi emanati dall'autorità pubblica</i>	-10%
8	<i>Lotti soggetti alla disciplina del D.lgs 42/2004</i>	-10%

In ogni caso il totale degli abbattimenti non può superare il 50% (cinquanta per cento) del valore di base stimato.

Responsabile del Settore  
Uso e Assetto del Territorio  
(GEOM. ANTONELLA VESCOVI)