



## COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 43037 Lesignano de' Bagni  
Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 - P.IVA 00167930346  
Sito internet: www.comune.lesignano-debagni.pr.it  
e-mail: info@comune.lesignano-debagni.pr.it

N. ATTO 46 ANNO 2018

SEDUTA DEL 26/11/2018 ORE 18:45

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: IV° VARIANTE AL PSC AI SENSI DELL'ART. 32-BIS E VI° VARIANTE AL RUE AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. 20/2000 E ART. 4 COMMA 4 DELLA L.R. 24/2017 – ADOZIONE.**

#### ADUNANZA DI PRIMA CONVOCAZIONE SEDUTA PUBBLICA STRAORDINARIA

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventisei** del mese di **Novembre** alle ore **18:45** nell'apposita Sala Consiliare, a seguito di inviti spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.  
**All'appello risultano i Signori:**

| Consigliere            | Pres | Ass. | Consigliere       | Pres | Ass. |
|------------------------|------|------|-------------------|------|------|
| CAVATORTA GIORGIO      | x    |      | PIOVANI MARIO     | x    |      |
| ALBARELLI ANDREA       | x    |      | VIRGOLI ITALO     |      | x    |
| QUARETTI FILIPPO MARIA | x    |      | AGNETTI FRANCESCO | x    |      |
| PEZZI MARINA           | x    |      | COMELLI DAVIDE    | x    |      |
| BIGI CLAUDIO           | x    |      | CAUZZI DIEGO      | x    |      |
| MAINI FABRIZIO         | x    |      | GALEOTTI MICHELE  | x    |      |
| TIRELLI FRANCESCA      | x    |      |                   |      |      |

Risultano presenti altresì gli Assessori esterni: Luigi Gandolfi, Andrea Borchini, Marianna Fontana.

Partecipa alla seduta Segretario Generale Maria Stefanini che provvede alla redazione del presente Verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Giorgio Cavatorta assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Il Presidente accerta il numero legale per poter deliberare validamente, essendo presenti n° 12 Consiglieri su 13 in carica.



## **COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI**

### **PROVINCIA DI PARMA**

P.zza Marconi n. 1 43037 Lesignano de' Bagni  
Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346  
Sito internet: [www.comune.lesignano-debagni.pr.it](http://www.comune.lesignano-debagni.pr.it)  
e-mail: [info@comune.lesignano-debagni.pr.it](mailto:info@comune.lesignano-debagni.pr.it)

---



## COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 43037 Lesignano de' Bagni  
Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346  
Sito internet: [www.comune.lesignano-debagni.pr.it](http://www.comune.lesignano-debagni.pr.it)  
e-mail: [info@comune.lesignano-debagni.pr.it](mailto:info@comune.lesignano-debagni.pr.it)

**OGGETTO: IV° VARIANTE AL PSC AI SENSI DELL'ART. 32-BIS E VI° VARIANTE AL RUE AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. 20/2000 E ART. 4 COMMA 4 DELLA L.R. 24/2017 – ADOZIONE.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Lesignano de' Bagni, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 26.07.2012 ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) nel quale ha definito la propria pianificazione di livello strategico del territorio comunale e con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 09.04.2014 ha approvato il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE);
- ad oggi sono state approvate 3 varianti parziali al PSC e 5 varianti al RUE;

CONSIDERATO che alcuni privati hanno presentato negli ultimi due anni alcune richieste di variante, alcune di esse richiedono variante al PSC, oltre che RUE e pertanto si rende necessario procedere con una variante per i seguenti motivi:

- riclassificare le aree di pertinenza di una attività produttiva dismessa in ambito residenziale;
- eliminare la simbologia di caseificio a riconoscimento di uno stato di fatto;
- stralciare una limitata area destinata a verde pubblico di pertinenza di un fabbricato residenziale senza incrementare la potenzialità edificatoria del PSC; in recepimento di un accordo con i privati ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/2000;
- adeguare il PSC ad un accordo ai sensi dell'art. 18 della l.r. 20/2000 sottoscritto tra l'Amministrazione Comunale e la proprietà dell'ambito ART1 "Il piantone" riclassificando tali aree in comparto residenziale ad attuazione diretta convenzionata per la realizzazione di 450 mq di S.U. residenziale e stralcio della potenzialità edificatoria da delocalizzare nella DR6 (700 mq. di S.U.) la variante determina complessivamente un decremento di S.U. residenziale di 250 mq.;
- ridisegnare la cartografia del PSC e delle RUE sulla nuova cartografia regionale digitale, con l'obiettivo di migliorare la leggibilità e di rendere omogenea la cartografia dello strumento urbanistico comunale con il sistema informatico territoriale (SIT)
- adeguare le NTA del PSC alle normative regionali vigenti;

CONSIDERATO quanto sopra, l'Amministrazione comunale con atto di Giunta Comunale n° 61 del 21/06/2018, ha approvato la proposta di variante al PSC ai sensi dell'art. 32-bis della L.R. 20/2000 e s.m.i. redatta dall'arch. Fabio Ceci e costituita dai seguenti elaborati:

- Documento preliminare 4° variante al PSC
- Relazione illustrativa
- VAS Preliminare – VINCA
- Norme estratti
- Schede normative

COINSIDERATO che:

- In data 12.06.2018 la proposta è stata sottoposta all'attenzione della commissione Urbanistica, la quale ha espresso un parere favorevole;



## COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 43037 Lesignano de' Bagni  
Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346  
Sito internet: [www.comune.lesignano-debagni.pr.it](http://www.comune.lesignano-debagni.pr.it)  
e-mail: [info@comune.lesignano-debagni.pr.it](mailto:info@comune.lesignano-debagni.pr.it)

- la consultazione degli Enti che svolgono compiti di governo del territorio, ai fini dell'elaborazione della variante, è stata svolta in forma scritta con nota del 30.07.2018 prot. n. 5879 e 5880, ai sensi dell'art. 32 bis della L.R. 20/2000 s.m.i. e che conseguentemente sono stati ricevuti i seguenti contributi istruttori nei termini previsti:

In data 13/08/2018 al protocollo 6257 l'AUSL ha fatto pervenire parere igienico –sanitario che si allega;

In data 19.09.2018 protocollo 7155 l'ARPAE ha fatto pervenire parere che si allega;

- In data 01/10/2018 protocollo 7485 l'Amministrazione della Provincia di Parma ha trasmesso Decreto Presidenziale n° 183 del 26/09/2018, che si allega.

- In data 22.10.2018 è stato acquisito parere favorevole con prescrizioni dalla commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

- In data 12.11.2018 la relazione illustrativa con il contributo degli Enti e le considerazioni conseguenti sono state sottoposte all'attenzione della commissione Urbanistica, la quale ha espresso un parere favorevole;

DATO ATTO che la presente variante parziale al PSC comporta modifiche al testo normativo e cartografico del RUE comportando variante parziale al medesimo, al fine di mantenere coordinati i due strumenti e garantire immediata operatività;

### VISTI:

- il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore Geom. Antonella Vescovi, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49.1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b), del D.L. 174/2012, convertito in L. n. 213 del 7/12/2012;

- l'attestazione resa dal Responsabile finanziario, Dott. Fabio Sartor, in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 49.1 del D. Lgs 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D. L. 174/2012, convertito in L. n. 213 del 7/12/2012;

RICHIAMATO l'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamati artt. 32 bis della L.R. 20/2000; e s.m.i.;

Richiamato l'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 e s.m.i.;

Con voti espressi per alzata di mano da n. 12 Consiglieri presenti e votanti e con il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 12

Consiglieri votanti: n. 12

Voti favorevoli: n. 12

### DELIBERA

1. di adottare, per le motivazioni espresse nelle premesse, la proposta di variante specifica al PSC ai sensi dell'art. 32-bis, e variante al RUE ai sensi dell'art. 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i. e ai sensi dell'Art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 redatta dall'Arch. Fabio Ceci e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa /VAS Preliminare – VINCA
- Norme PSC
- Relazioni Geologiche



## COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 43037 Lesignano de' Bagni  
Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346  
Sito internet: [www.comune.lesignano-debagni.pr.it](http://www.comune.lesignano-debagni.pr.it)  
e-mail: [info@comune.lesignano-debagni.pr.it](mailto:info@comune.lesignano-debagni.pr.it)

---

- Accordi art. 18
  - TAVOLE DI PSC P1A – P1B – P1C
  - TAVOLE RUE P4A – P4B – P4C
2. di dare atto che il Responsabile del Settore Uso e Assetto del Territorio provvederà ad attuare tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti;
3. di ottemperare agli obblighi in materia di trasparenza disposti dal D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., con pubblicazione del presente atto sul sito internet istituzionale nella sezione “Amministrazione Trasparente”;

Contestualmente, attesa l'urgenza di provvedere;

Visto l'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti unanimi resi palesemente da n. 12 Consiglieri presenti e votanti;

### D I C H I A R A

il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Sindaco  
Giorgio Cavatorta

Il Segretario Generale  
Maria Stefanini