



COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 43037 Lesignano de' Bagni
Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 - P.IVA 00167930346
Sito internet: www.comune.lesignano-debagni.pr.it
e-mail: info@comune.lesignano-debagni.pr.it

N. ATTO 44 ANNO 2018

SEDUTA DEL 26/11/2018 ORE 18:45

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: V° VARIANTE AL RUE AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I - E AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 4 DELLA L.R. 24/2017 RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE.

ADUNANZA DI PRIMA CONVOCAZIONE SEDUTA PUBBLICA STRAORDINARIA

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventisei** del mese di **Novembre** alle ore **18:45** nell'apposita Sala Consiliare, a seguito di inviti spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. **All'appello risultano i Signori:**

Consigliere	Pres	Ass.	Consigliere	Pres	Ass.
CAVATORTA GIORGIO	x		PIOVANI MARIO	x	
ALBARELLI ANDREA	x		VIRGOLI ITALO		x
QUARETTI FILIPPO MARIA	x		AGNETTI FRANCESCO	x	
PEZZI MARINA	x		COMELLI DAVIDE	x	
BIGI CLAUDIO	x		CAUZZI DIEGO	x	
MAINI FABRIZIO	x		GALEOTTI MICHELE	x	
TIRELLI FRANCESCA	x				

Risultano presenti altresì gli Assessori esterni: Luigi Gandolfi, Andrea Borchini, Marianna Fontana.

Partecipa alla seduta Segretario Generale Maria Stefanini che provvede alla redazione del presente Verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Giorgio Cavatorta assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Il Presidente accerta il numero legale per poter deliberare validamente, essendo presenti n° 12 Consiglieri su 13 in carica.



COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 43037 Lesignano de' Bagni
Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346
Sito internet: www.comune.lesignano-debagni.pr.it
e-mail: info@comune.lesignano-debagni.pr.it

OGGETTO: V° VARIANTE AL RUE AI SENSI DELL'ART. 33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I – E AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 4 DELLA L.R. 24/2017 RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICORDATO che:

- Questo Comune ha approvato il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) in data 09.04.2014 con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 e quattro successive varianti approvate in data 01.03.2017 con delibere di C.C. n° 06 e 07 e in data 22.11.2017 con delibera di C.C. n. 40 e in data 21/06/2018 con delibera di C.C. n. 24 ed attualmente operativo a seguito di precedente approvazione del Piano Strutturale Comunale (PSC) in data 26.07.2012 e successive varianti;
- La presente variante si rende necessaria:
 - per adeguare la normativa di RUE alle disposizioni della Delibera di Giunta Regionale n° 922/2017, ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 15/2013;
 - inserire una norma inerente i permessi da costruire che sono già stati oggetto di varianti relative alle procedure di cui all'art. 14 bis della l.r. 20/2000 modificata o integrata a titolo "misure urbanistiche per favorire lo sviluppo delle attività o che saranno predisposte ai sensi dell'art. 53 della l.r. 24/2017
 - modificare gli articoli normativi del Volume P1 RUE e degli Allegati B ed E delle norme vigenti, in merito ad alcuni aspetti procedurali e di gestione dello strumento previsti dalla legislazione sovraordinata, per mero coordinamento formale del testo, indispensabili per garantire la coerenza logica e sistematica delle previsioni degli strumenti vigenti, essendo comunque esclusa ogni modifica della disciplina sostanziale del piano;
 - consentire l'incremento del 20% e/o in alternativa la dimensione dell'alloggio minimo nei casi di fabbricati che sono stati oggetto di condono edilizio e privi di valore storico – culturale - testimoniale", purché l'intervento non incrementi il numero delle unità immobiliari;
 - rispondere ad alcune puntuali richieste effettuate da privati cittadini e dall'UTC, che non modificano sostanzialmente il vigente RUE.
- il parere della Commissione Urbanistica la quale nella seduta del 12.06.2018 ha espresso parere favorevole sulla proposta di variante al RUE redatta dall'Arch. Fabio Ceci incaricato da questo Ente;
- l'adozione da parte del Consiglio Comunale con delibera n° 26 del 21/06/2018;

VALUTATO inoltre che la suddetta variante possa rientrare tra i casi esclusi dalla procedura di VAS in quanto non incide in modo significativo sul dimensionamento e localizzazione degli insediamenti;



COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 43037 Lesignano de' Bagni
Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346
Sito internet: www.comune.lesignano-debagni.pr.it
e-mail: info@comune.lesignano-debagni.pr.it

DATO ATTO che la documentazione tecnica prodotta dal professionista incaricato oggetto di adozione di cui sopra si articola nei seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Norme edilizie e urbanistiche
- Norme edilizie e urbanistiche – allegato B
- Norme edilizie e urbanistiche – allegato E

DATO ATTO che

la variante è stata depositata presso gli uffici comunali per sessanta giorni consecutivi e del deposito ne è stata data pubblicità sul BURERT e sul portale del Comune, il suddetto deposito è avvenuto dal 11/07/2018 al 09/09/2018;

- sono pervenute, a seguito della pubblicazione, n. 2 osservazioni, ritenute accoglibili,

COINSIDERATO che:

- la consultazione degli Enti che svolgono compiti di governo del territorio, ai fini dell'elaborazione della variante, è stata svolta in forma scritta con nota del 30.07.2018 prot. n. 5879 e 5880, ai sensi dell'art. 32 bis della L.R. 20/200 s.m.i. e che conseguentemente sono stati ricevuti i seguenti contributi istruttori nei termini previsti:

- In data 17/08/2018 al protocollo 6343 l'AUSL ha fatto pervenire parere igienico –sanitario che si allega;
- In data 27/09/2018 protocollo 7426 l'ARPAE ha fatto pervenire parere che si allega;
- In data 29/08/2018 protocollo 6543 l'Amministrazione della Provincia di Parma ha trasmesso il proprio parere, che si allega.
- la Commissione Urbanistica ha espresso parere favorevole sulla proposta di controdeduzione in data 12.11.2018 e in data 19.11.2018;

VISTA la documentazione tecnica prodotta ad integrazione di quanto già adottato dal professionista incaricato che si articola nei seguenti elaborati:

- Relazione di controdeduzione e approvazione;

VISTI:

- il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore Geom. Antonella Vescovi, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49.1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b), del D.L. 174/2012, convertito in L. n. 213 del 7/12/2012;
- l'attestazione resa dal Responsabile finanziario, Rag. Fabio Sartor, in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria relativamente alla possibile minor entrata del gettito IMU, ai sensi dell'art. 49.1 del D. Lgs 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D. L. 174/2012, convertito in L. n. 213 del 7/12/2012;

RICHIAMATI:

- l'art. 78, comma 2 del D.lgs. 267/2000;
- gli artt. 29 e 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- l'art. 4 della L.R. 24/2017;



COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 43037 Lesignano de' Bagni
Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346
Sito internet: www.comune.lesignano-debagni.pr.it
e-mail: info@comune.lesignano-debagni.pr.it

Con voti espressi per alzata di mano da n. 12 Consiglieri presenti e votanti e con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 12

Consiglieri astenuti n. 1 (Filippo Maria Quaretti)

Consiglieri votanti n. 11

Voti favorevoli n. 11

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni sopra esposte, ai sensi degli artt. 29 e 33 della L.R. 20/2000 s.m.i., art. 4 L.R. 24/2017 la Variante al RUE n. 5, così come la stessa si articola negli elaborati redatti dall'Arch. Fabio Ceci, così definiti:
 - Relazione illustrativa
 - Norme edilizie e urbanistiche
 - Norme edilizie e urbanistiche – allegato B
 - Norme edilizie e urbanistiche – allegato E
 - Relazione di controdeduzione e approvazione
 - Tavola 4 A
 - Tavola 4 C
2. di demandare all'Ufficio competente gli atti conseguenti per il completamento del procedimento;
3. di ottemperare agli obblighi in materia di trasparenza disposti dal D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., con pubblicazione del presente atto sul sito internet istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Contestualmente, attesa l'urgenza di provvedere;

Visto l'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con voti espressi per alzata di mano da n. 12 Consiglieri presenti e votanti e con il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 12

Consiglieri astenuti n. 1 (Filippo Maria Quaretti)

Consiglieri votanti n. 11

Voti favorevoli n. 11

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI

PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 43037 Lesignano de' Bagni
Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346
Sito internet: www.comune.lesignano-debagni.pr.it
e-mail: info@comune.lesignano-debagni.pr.it

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Sindaco
Giorgio Cavatorta

Il Segretario Generale
Maria Stefanini