



COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI

PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 - 43037 Lesignano de' Bagni

Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346

Sito internet: www.comune.lesignano-debagni.pr.it

e-mail: info@comune.lesignano-debagni.pr.it

SERVIZIO GESTIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA DEL COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI" - CUP F17G24000190006 – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – M4 C1I1.2 – APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO FINALE

Determinazione 251 del 16/07/2026



RICORDATO che:

- in data 29/07/2024 il MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO ha presentato il bando "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense";
- in data 06/09/2024 il comune di Lesignano de' Bagni ha candidato a tale finanziamento un'ipotesi progettuale, a firma dei tecnici in servizio presso il Settore Gestione e Assetto del Territorio, per la riqualificazione della mensa scolastica esistente situata in Via Volontari del Sangue num. 7, sull'apposito portale applicativo Futura del Ministero, chiedendo risorse per € 597.744,00;
- con nota registrata al protocollo generale dell'Ente al num. 4402 in data 21/05/2025 il MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO ha comunicato l'ammissione a finanziamento di tale proposta per l'intero importo della cifra richiesta, a seguito dell'accertamento delle economie residue di cui al DDG n. 36 del 9 aprile 2025 e dell'adozione del decreto ministeriale n. 84 del 16 maggio 2025;
- in data 19/06/2025 con prot. num. 5379/2025 è stato trasmesso l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori firmata dal Sindaco di Lesignano de' Bagni e dal DIRETTORE GENERALE del MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO per il progetto "RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA DEL COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI" - CUP F17G24000190006, il cui quadro economico ha valore complessivo di € 597.744,00;
- in data 15.07.2025 con determina n. 223/2025 è stato affidato allo Studio RG2A Architects, con studio in Via XXV aprile n.2B, Lesignano de' Bagni (Pr) P.IVA 00742080344 CF. GHLRFL56M16G337X, l'incarico per l'attività di redazione progetto architettonico esecutivo e successiva direzione lavori, coordinamento sicurezza e coordinamento;



COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI

PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 - 43037 Lesignano de' Bagni

Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346

Sito internet: www.comune.lesignano-debagni.pr.it

e-mail: info@comune.lesignano-debagni.pr.it

- in data 15/07/2025 con determina n. 225/2025 è stato affidato allo studio “DELOS Ingegneri Associati” con sede in Borgo della Salnitara 4 - 43121 Parma, C.F. / P.Iva 01700570342, la progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti elettrici e meccanici;
- i professionisti incaricati hanno depositato il progetto esecutivo per i lavori di riqualificazione architettonica e funzionale e messa in sicurezza della mensa scolastica del comune di Lesignano De' Bagni in data 12/08/2025 ai prot. 6911 e 6912, che prevedeva un quadro economico di € 597.744,00 composto dalle seguenti voci:

A. LAVORI		
Importo lavori e opere	€	363.738,53
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	13.418,00
Importo totale lavori	€	377.156,53
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22%	€	82.974,44
Incentivi per funzioni tecniche	€	6.034,50
Spese Tecniche: DL, Coord. Sic. In fase di progettazione ed esecuzione, DL, collaudi, ecc	€	55.284,83
CNPAIA su spese tecniche	€	2.261,39
IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA	€	12.660,17
assistenza al rup	€	5.856,00
Spese Anac	€	250,00
Altre spese tecniche	€	22.000,00
Spese per pubblicità	€	1.885,78
Imprevisti	€	24.380,36
Altre voci - Spese generali (cuc ...)	€	7.000,00
Importo totale somme a disposizione	€	220.587,47
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€	597.744,00

- il CUP assegnato al presente investimento è CUP F17G24000190006;
- l'opera è interamente finanziata dal PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA- MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA- Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.2: Piano di estensione del tempo pieno e mense, per un importo pari ad € 597.744,00;
- da parte del Soggetto Attuatore saranno rispettate le indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'articolo 5 del regolamento (UE) 2021/241, ossia il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) n. 2020/852, e garantire la coerenza con il PNRR approvato dalla Commissione Europea;
- dovranno essere escluse tutte le seguenti attività (cd. Lista di esclusione), come riportato nelle citate Linee guida allegate alla circolare del Ministero dell'economia e delle finanze 11 agosto 2022, n. 30:
 - attività connesse ai combustibili fossili, compreso l'uso a valle,



COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI

PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 - 43037 Lesignano de' Bagni

Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346

Sito internet: www.comune.lesignano-debagni.pr.it

e-mail: info@comune.lesignano-debagni.pr.it

- attività nell'ambito del sistema di scambio di quote di emissione dell'UE (ETS) che conseguono proiezioni delle emissioni di gas a effetto serra che non sono inferiori ai pertinenti parametri di riferimento,
- attività connesse alle discariche di rifiuti, inceneritori e agli impianti di trattamento meccanico biologico,
- attività in cui lo smaltimento a lungo termine dei rifiuti può causare danni all'ambiente;
- con delibera di Giunta Comunale n. 104 del 13/08/2025 è stato approvato il progetto esecutivo "RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELLA MENSA SCOLASTICA DEL COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI" - CUP F17G24000190006 – PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – M4 C1I1.2
- con Determinazione del Responsabile del Settore num. 268 del 14/08/2025 si è proceduto alla determinazione a contrarre;
- la documentazione pervenuta da parte della CUC dell'Unione Montana Appennino Parma Est in data 26/09/2025 con prot. n. 8125 tra cui: la determinazione del Responsabile della CUC num. 478 del 21/08/2025 con cui si approvano gli atti di gara, la determinazione del Responsabile della CUC n. 534 del 19/09/2025 e successiva n. 541 del 25.09.2025 con cui si approvavano i verbali di verifica della documentazione amministrativa, i verbali di verifica della documentazione amministrativa e di valutazione delle offerte;
- con determina n. 318 del 30/09/2025 sono stati affidati i lavori di cui al LOTTO 1 "OPERE EDILI, ARCHITETTONICHE ED IMPIANTISTICHE" alla ditta "BAIOCCHI TECNOLOGIE SRL" con sede in Langhirano (PR) – CIG B810909AB8;
- con determina n. 319 del 30/09/2025 sono stati affidati i lavori di cui al LOTTO 2 "FORNITURA E POSA DI SERRAMENTI" alla ditta "IDEALSER SRL" con sede in Fontanellato (PR) – CIG B81090AB8B;
- i lavori di cui al Lotto 1 sono iniziati in data 22/10/2025 come da verbale di consegna lavori, firmati dal DL Arch. Raffaele Ghillani, dall'impresa nella figura del legale rappresentante Sig. Baiocchi Luigi della ditta "BAIOCCHI TECNOLOGIE s.r.l.", sottoscritto dal Rup, registrato al protocollo generale dell'Ente al num. 8957 in data 25/10/2025;
- in data 31/12/2025 è stato firmato il contratto con l'impresa "BAIOCCHI TECNOLOGIE s.r.l." – per il lotto 1, rep. num. 2419/2025;
- i lavori di cui al Lotto 2 sono iniziati in data 21/10/2025, come da verbale di consegna lavori firmati dal DL Arch. Raffaele Ghillani, dall'impresa nella figura del legale rappresentante Sig. Anselmi Roberto della ditta "IDEALSER srl", sottoscritto dal Rup, registrato al protocollo generale dell'Ente al num. 8844 in data 21.10.2025;
- in data 24/10/2025 è stato firmato il contratto con l'impresa "IDEALSER s.r.l.", tramite lettera commerciale;

PRESO ATTO che:

- a seguito dell'affidamento lavori il quadro economico risultava:

QUADRO ECONOMICO

a seguito affidamento lavori

A. LAVORI

Importo lavori e opere	€	324.731,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	13.418,00
Importo totale lavori	€	338.149,00



COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI

PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 - 43037 Lesignano de' Bagni

Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346

Sito internet: www.comune.lesignano-debagni.pr.it

e-mail: info@comune.lesignano-debagni.pr.it

B. SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 22%	€	74.392,78
Incentivi per funzioni tecniche	€	6.034,50
Spese Tecniche: DL, Coord. Sic. In fase di progettazione ed esecuzione, DL, collaudi, ecc	€	55.284,83
CNPAIA su spese tecniche	€	2.261,39
IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA	€	12.660,17
assistenza al rup	€	5.856,00
Spese Anac	€	250,00
Altre spese tecniche	€	22.000,00
C. Spese per pubblicità	€	1.885,78
D. Imprevisti	€	24.380,36
E. Altre voci - Spese generali (cuc ...)	€	7.000,00
Ribasso	€	39.007,53
Risparmio IVA ribasso	€	8.581,66
Importo totale somme a disposizione	€	259.595,00
IMPORTO	TOTALI	
INTERVENTO	€	597.744,00

CONSIDERATO che nel corso dell'esecuzione dei lavori previsti in progetto si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto;

DATO ATTO altresì che è stata depositata la perizia di variante in corso d'opera:

- in data 25/03/2025 con nota registrata al prot. 2787, e successive integrazioni del 28/03/2026 prot. 2884, e del 30/03/2026 prot.2917, da parte del progettista architettonico e Direttore dei Lavori Arch. Raffaele Ghillan, in merito alle opere edili,
- in data in data 27/03/2026 con nota prot. 2844 da parte dell'Ing. Ghinelli Simone dello studio incaricato "DELOS Ingegneri Associati" per la parte impiantistica, formata dai seguenti elaborati:

documentazione lotto 1

- Relazione tecnica illustrativa e giustificativa di variante suppletiva di fine lavori – lotto 1,
- Computo metrico estimativo (CME) e verbale di concordamento dei nuovi prezzi – lotto 1,

- Quadro di raffronto economico- – lotto 1,
- Planimetria –sezioni – prospetti – SDP – fine lavori,
- Illuminazione piante stato di fatto,
- Illuminazione piante stato di progetto,
- Fotovoltaico schema unifilare-Rev 2026_02_10,
- Raccolta schemi unifilari quadri –Rev 2026_02_10,

documentazione lotto 2

- Relazione tecnica illustrativa e giustificativa di variante suppletiva di fine lavori - lotto 2,
- Computo metrico estimativo (CME) e verbale di concordamento dei nuovi prezzi - lotto 2,
- Quadro di raffronto economico - lotto 2;



COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI

PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 - 43037 Lesignano de' Bagni

Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346

Sito internet: www.comune.lesignano-debagni.pr.it

e-mail: info@comune.lesignano-debagni.pr.it

- tale Variante in corso d'opera è per intervenute circostanze imprevedute ed imprevedibili all'atto della stesura del progetto e rientranti nella fattispecie dell'art. 120 D.lgs. 36/2023;

VERIFICATO che:

- per quanto riguarda il Lotto 1 – opere edili, a seguito delle modifiche introdotte l'importo contrattuale ha subito un incremento massimo netto del valore di € 8.311,61, (al netto del ribasso contrattuale del 12,29%) oltre ad IVA al 22%, pari ad un aumento del 3,45 % dell'importo originario;
- per quanto riguarda il Lotto 2 – fornitura e posa di serramenti, a seguito delle modifiche introdotte l'importo contrattuale ha subito un incremento massimo netto di € 4.444,40 (al netto del ribasso contrattuale del 20,16%) oltre ad IVA al 22% pari ad un aumento del 5,31 % dell'importo originario;
- la variazione percentuale è quindi compresa all'interno delle previsioni di cui al quinto d'obbligo, valore per la quale l'Appaltatore è tenuto ad eseguire le maggiori opere alle stesse condizioni originarie del contratto;
- con atto di sottomissione le imprese appaltatrici per i rispettivi lotti di competenza, hanno dichiarato la disponibilità a eseguire i lavori di perizia suppletiva per l'importo netto di € 12.756,01 oltre I.V.A. 22% di cui:
 - per il lotto 1 – opere edili di € 8.311,61 oltre ad IVA al 22%,
 - per il lotto 2 – fornitura e posa di serramenti di € 4.444,40 oltre ad IVA al 22%;
- il Cup assegnato al presente investimento è F17G24000190006;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. è la Geom. Antonella Vescovi Responsabile del Settore Gestione del Territorio;

CONSIDERATO che con Deliberazione di Giunta Comunale num. 54 del 30/03/2026 è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera dal titolo "Varianti in corso d'opera finale per intervenute circostanze imprevedute ed imprevedibili all'atto della stesura del progetto", a firma dei professionisti incaricati Arch. Raffaele Ghillani e studio DELOS INGEGNERIA per quanto di competenza, per l'ammontare complessivo (lotto 1 + lotto 2) di € 12.756,01, oltre a IVA pari – il ribasso d'asta ad un aumento del 8,76 % dell'importo di aggiudicazione originario e da cui il quadro economico modificato risulta:

QUADRO ECONOMICO

Variante in corso d'opera finale

A. LAVORI

Importo lavori e opere	€	337.487,01
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	13.418,00
Importo totale lavori	€	350.905,01

B. SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 22%	€	77.199,10
Incentivi per funzioni tecniche	€	6.034,50
Spese Tecniche: DL, Coord. Sic. In fase di progettazione ed esecuzione, DL, collaudi, ecc	€	55.284,83
CNPAIA su spese tecniche	€	2.261,39
IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA	€	12.660,17
assistenza al rup	€	5.856,00
Spese Anac	€	250,00
Altre spese tecniche	€	22.000,00



COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI

PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 - 43037 Lesignano de' Bagni

Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346

Sito internet: www.comune.lesignano-debagni.pr.it

e-mail: info@comune.lesignano-debagni.pr.it

C. Spese per pubblicità	€	1.885,78
D. Imprevisti	€	8.818,03
E. Altre voci - Spese generali (cuc ...)	€	7.000,00
Ribasso	€	39.007,53
Risparmio IVA ribasso	€	8.581,66
Importo totale somme a disposizione	€	246.838,99
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€	597.744,00

DATO ATTO

- che a seguito dell'approvazione della perizia di variante in corso d'opera dal titolo "Varianti in corso d'opera finale per intervenute circostanze imprevedute ed imprevedibili all'atto della stesura del progetto" l'impegno di spesa n. 649/2025, è integrato per la somma di euro € 8.311,61 oltre ad IVA al 22% annualità 2026, a favore della ditta affidataria "BAIOCCHI TECNOLOGIE s.r.l.", con sede in Langhirano (PR) P.IVA 02959240348, per il valore complessivo finale di € 304.195,54 compresa IVA al 22%, imputato al capitolo "04072.02.025730000 - PNRR - M4 C1 Investimento 1.2 - Piano di estensione del tempo pieno e mense - Nuovo piano mense scolastiche - CUP: F17G24000190006";
- che a seguito dell'approvazione della perizia di variante in corso d'opera dal titolo "Varianti in corso d'opera finale per intervenute circostanze imprevedute ed imprevedibili all'atto della stesura del progetto" l'impegno di spesa n. 647/2025, è integrato della somma di € 4.444,40 oltre ad IVA al 22% annualità 2026, a favore della ditta affidataria "IDEALSER S.R.L.", con sede in Via Pietro Nenni, 6-8 – 43012 Fontanellato (PR), P.IVA 02334520349, per il valore complessivo finale di € 107.538,61 compresa IVA al 22%, imputato al capitolo "04072.02.025730000 - PNRR - M4 C1 Investimento 1.2 - Piano di estensione del tempo pieno e mense - Nuovo piano mense scolastiche - CUP: F17G24000190006";

VISTO il combinato disposto dagli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000 in merito alle competenze dei responsabili degli uffici e dei servizi, tra cui è compresa anche quella di compiere atti di gestione finanziaria, compresa l'assunzione di impegni di spesa;

RICHIAMATI:

- la deliberazione di C. C. n. 52 del 29/12/2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028;
- la deliberazione di C. C. n. 1 del 21/01/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 9/01/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione provvisorio PEG 2026/2028, affidando ai Responsabili di Settore le risorse finanziarie;

DETERMINA

In merito al progetto "PNRR - M4 C1 I1.2: PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE":



COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI

PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 - 43037 Lesignano de' Bagni

Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346

Sito internet: www.comune.lesignano-debagni.pr.it

e-mail: info@comune.lesignano-debagni.pr.it

1. di approvare il quadro economico finale che risulta essere composto dalle seguenti voci di spesa:

<u>QUADRO ECONOMICO</u>	
<u>Variante in corso d'opera finale</u>	
A. LAVORI	
Importo lavori e opere	€ 337.487,01
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.418,00
Importo totale lavori	€ 350.905,01
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 22%	€ 77.199,10
Incentivi per funzioni tecniche	€ 6.034,50
Spese Tecniche: DL, Coord. Sic. In fase di progettazione ed esecuzione, DL, collaudi, ecc	€ 55.284,83
CNPAIA su spese tecniche	€ 2.261,39
IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA	€ 12.660,17
assistenza al rup	€ 5.856,00
Spese Anac	€ 250,00
Altre spese tecniche	€ 22.000,00
C. Spese per pubblicità	€ 1.885,78
D. Imprevisti	€ 8.818,03
E. Altre voci - Spese generali (cuc ...)	€ 7.000,00
Ribasso	€ 39.007,53
Risparmio IVA ribasso	€ 8.581,66
Importo totale somme a disposizione	€ 246.838,99
IMPORTO TOTALE INTERVENTO	€ 597.744,00

2. di dare atto

- che a seguito dell'approvazione della perizia di variante in corso d'opera dal titolo "Varianti in corso d'opera finale per intervenute circostanze impreviste ed imprevedibili all'atto della stesura del progetto" l'impegno di spesa n. 649/2025, è integrato per la somma di euro € 8.311,61 oltre ad IVA al 22% annualità 2026, a favore della ditta affidataria "BAIOCCHI TECNOLOGIE s.r.l.", con sede in Langhirano (PR) P.IVA 02959240348, per il valore complessivo finale di € 304.195,54 compresa IVA al 22%, imputato al capitolo "04072.02.025730000 - PNRR - M4 C1 Investimento 1.2 - Piano di estensione del tempo pieno e mense - Nuovo piano mense scolastiche - CUP: F17G24000190006";
- che a seguito dell'approvazione della perizia di variante in corso d'opera dal titolo "Varianti in corso d'opera finale per intervenute circostanze impreviste ed imprevedibili all'atto della stesura del progetto" l'impegno di spesa n. 647/2025, è integrato della somma di € 4.444,40 oltre ad IVA al 22% annualità 2026, a favore della ditta affidataria "IDEALSER S.R.L.", con sede in Via Pietro Nenni, 6-8 – 43012 Fontanellato (PR), P.IVA 02334520349, per il valore complessivo finale di € 107.538,61 compresa IVA



COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI

PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 - 43037 Lesignano de' Bagni

Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346

Sito internet: www.comune.lesignano-debagni.pr.it

e-mail: info@comune.lesignano-debagni.pr.it

al 22%, imputato al capitolo “04072.02.025730000 - PNRR - M4 C1 Investimento 1.2 - Piano di estensione del tempo pieno e mense - Nuovo piano mense scolastiche - CUP: F17G24000190006”;

3. di dare atto che il CUP (Codice Unico di Progetto) assegnato al presente investimento è CUP F17G24000190006;
4. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Gestione del Territorio geom. Antonella Vescovi;
5. di dare mandato al responsabile del settore degli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
6. di ottemperare agli obblighi in materia di trasparenza disposti dal D.lgs. 33/2013 e s.m.i., con pubblicazione del presente atto sul sito internet istituzionale nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Il Responsabile del Settore Gestione del Territorio
Vescovi Antonella / InfoCamere S.C.p.A.