



COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI

PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 - 43037 Lesignano de' Bagni

Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346

Sito internet: www.comune.lesignano-debagni.pr.it

e-mail: info@comune.lesignano-debagni.pr.it

SERVIZIO GESTIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO

Oggetto: ALIENAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO – RELITTO STRADALE TRATTO DELLA STRADA COMUNALE VIA DI CASE BOSCHI DENOMINATO “EX STRADA COMUNALE SAN MICHELE – ORZALE” IN LOC. BERSATICO – PRESA D’ATTO E APPROVAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Determinazione 307 del 08/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- l'Amministrazione comunale di Lesignano de' Bagni risulta proprietaria di un'area ubicata in località Bersatico, sede della vecchia strada comunale definita “dei Boschi,” conosciuta come la “Ex strada comunale San Michele - Orzale”, dismessa da oltre vent'anni a seguito della realizzazione del nuovo tracciato in variante, poco distante e pressochè parallelo a quello in oggetto;
- il sedime stradale risulta essere distinto in due tratti come indicato nella perizia di stima Allegato A – elaborati grafici, allegati alla presente a formarne parte integrante, catastalmente individuati al N.C.T. del Comune di Lesignano de' Bagni al foglio n.48;
- nei tratti di strada è da considerarsi estinto il diritto di pubblico passaggio, a seguito della realizzazione della variante al tracciato in corrispondenza dell'abitato di Ca' Tezza, trasformando, di fatto la strada in vero e proprio relitto privo di ogni funzione ed utilità pubblica;
- la stessa Amministrazione ha inserito la suddetta proprietà, quale bene pubblico suscettibile di dismissione e alienazione, nel “Piano di Valorizzazione del Patrimonio immobiliare e delle alienazioni – aggiornamento anni 2025-2027” approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 05 in data 24/02/2025 dal titolo “PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ACQUISIZIONI E ALIENAZIONI – ANNI 2025-2027”;

CONSIDERATO che:

- il tratto di strada comunale di cui trattasi non ha più le caratteristiche per essere considerato tale, in quanto oggettivamente inidoneo all'attuazione del pubblico interesse, consistente nella necessità di uso per esigenze della circolazione o per raggiungere edifici o spazi di interesse collettivo;
- è stata redatta perizia di stima ad oggetto “SDEMANIALIZZAZIONE E ALIENAZIONE TRATTO DELLA STRADA COMUNALE VIA DI CASE BOSCHI “EX STRADA COMUNALE SAN MICHELE – ORZALE” IN LOC. BERSATICO” a firma dell'Arch. Alessandra Lambruschi istruttore tecnico presso il Settore Gestione e Assetto del Territorio, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (allegato A), che descrive il bene in oggetto quale relitto stradale, identificato nella planimetria catastale come tratto della vecchia strada comunale definita “dei Boschi,” la cui superficie è circa 1.550,00 mq e ne determina il valore di alienazione in € 8.525,00;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 27/11/2025 dal titolo “ALIENAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO – RELITTO STRADALE TRATTO DELLA STRADA COMUNALE VIA DI CASE BOSCHI DENOMINATO “EX STRADA COMUNALE SAN MICHELE – ORZALE” IN



COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI

PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 - 43037 Lesignano de' Bagni

Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346

Sito internet: www.comune.lesignano-debagni.pr.it

e-mail: info@comune.lesignano-debagni.pr.it

LOC. BERSATICO - APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA - DECLASSIFICAZIONE E SDEMANIALIZZAZIONE”, sono stati approvati la sopracitata perizia di stima e il valore di alienazione del relitto stradale per € 8.525,00;

- sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna (*Burert*) con avviso n.54 del 11/03/2026 è stato pubblicato il comunicato dal titolo “Alienazione di porzione di terreno – relitto stradale tratto della strada comunale via Di Case Boschi denominato “Ex strada comunale San Michele – Orzale” in loc. Bersatico – Approvazione perizia di stima- Declassificazione e sdemanializzazione”;
- la deliberazione di declassificazione e sdemanializzazione è stata pubblicata all’Albo Pretorio on line del comune per 30 giorni dal 03/01/2026 al 02/02/2026 affinché i soggetti interessati potessero presentare opposizione ed entro i 30 giorni successivi non sono pervenute opposizioni;

CONSIDERATA la necessità di pubblicare la manifestazione di interesse prevista dalla procedura di alienazione del bene in argomento, all’albo Pretorio e sul sito web del Comune di Lesignano de’ Bagni in forma integrale per almeno 10 giorni, secondo quanto specificato dall’art.14 comma 2 p.to b) del Regolamento speciale per la vendita di beni immobili e mobili del Comune di Lesignano de’ Bagni;

VISTI la bozza di “Avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse”, per l’alienazione del relitto stradale parte della vecchia strada comunale Via di Case Boschi denominato “Ex Strada comunale San Michele – Orzale” in Loc. Bersatico, allegata al presente atto (allegato B) con relativo modulo “Manifestazione di interesse” (allegato C);

RITENUTO:

- di prendere atto della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 27/11/2025 con cui sono stati approvati la sopracitata perizia di stima e il valore di alienazione del relitto stradale per € 8.525,00
- di approvare l’“Avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni di interesse” e relativo modulo per l’alienazione del bene in oggetto;
- di procedere alla nomina dell’apposita commissione di gara formata da 3 membri e nello specifico dal Dott. Fabio Sartor Responsabile del Settore Finanziario e Vicesegretario Comunale, dall’Arch. Alessandra Lambruschi istruttore tecnico, presieduta dalla Geom. Antonella Vescovi Responsabile del Settore Gestione del Territorio;

RICHIAMATI:

- la Deliberazione del Giunta Comunale n. 20 in data 03/02/2025 ad oggetto “APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DEL BILANCIO DI PREVISIONE DEL TRIENNIO 2025-2027”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 24/02/2025 ad oggetto “PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ACQUISIZIONI E ALIENAZIONI – ANNI 2025-2027”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 27/11/2025 ad oggetto “ALIENAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO – RELITTO STRADALE TRATTO DELLA STRADA COMUNALE VIA DI CASE BOSCHI DENOMINATO “EX STRADA COMUNALE SAN MICHELE – ORZALE” IN LOC. BERSATICO - APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA - DECLASSIFICAZIONE E SDEMANIALIZZAZIONE”;
- la deliberazione di C. C. n. 52 del 29/12/2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028;
- la deliberazione di C. C. n. 1 del 21/01/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 09/01/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione provvisorio PEG 2026/2028, affidando ai Responsabili di Settore le risorse finanziarie;



COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI

PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 - 43037 Lesignano de' Bagni

Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346

Sito internet: www.comune.lesignano-debagni.pr.it

e-mail: info@comune.lesignano-debagni.pr.it

D E T E R M I N A

1. di prendere atto della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 27/11/2025 ad oggetto “ALIENAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO – RELITTO STRADALE TRATTO DELLA STRADA COMUNALE VIA DI CASE BOSCHI DENOMINATO “EX STRADA COMUNALE SAN MICHELE – ORZALE” IN LOC. BERSATICO - APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA - DECLASSIFICAZIONE E SDEMANIALIZZAZIONE”, con cui sono stati approvati la sopracitata perizia di stima dal titolo “SDEMANIALIZZAZIONE E ALIENAZIONE TRATTO DELLA STRADA COMUNALE VIA DI CASE BOSCHI “EX STRADA COMUNALE SAN MICHELE – ORZALE” IN LOC. BERSATICO” e il suo valore di alienazione che ammonta a € 8.525,00;
2. di dare atto che l'effettivo valore del bene da alienare sarà definito puntualmente solo a seguito del frazionamento da effettuarsi a carico dell'acquirente;
3. di approvare la bozza di *Avviso Pubblico* per l'alienazione del bene sopracitato ed il modello di manifestazione d'interesse che si allegano al presente atto quali parti integranti e sostanziali (allegati B e C);
4. di procedere alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Lesignano de' Bagni per un periodo pari ad almeno 20 (dieci) giorni consecutivi in ottemperanza al Regolamento speciale per la vendita di beni immobili e mobili del Comune di Lesignano de' Bagni;
5. di procedere alla nomina dell'apposita commissione di gara formata da 3 membri e nello specifico dal Dott. Fabio Sartor Responsabile del Settore Finanziario e Vicesegretario Comunale, dall'Arch. Alessandra Lambruschi istruttore tecnico, presieduta dalla Geom. Antonella Vescovi Responsabile del Settore Gestione del Territorio;
6. di dare atto che il Responsabile del procedimento è la Geom. Antonella Vescovi Responsabile del Settore Gestione del Territorio;
7. di ottemperare agli obblighi in materia di trasparenza disposti dal D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., con pubblicazione del presente atto sul sito internet istituzionale nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Il Responsabile del Settore Gestione del Territorio
Vescovi Antonella / InfoCamere S.C.p.A.