



# COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI

## PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 43037 Lesignano de' Bagni  
Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 - P.IVA 00167930346  
Sito internet: www.comune.lesignano-debagni.pr.it  
e-mail: info@comune.lesignano-debagni.pr.it

N. ATTO 52 ANNO 2014

SEDUTA DEL 03/09/2014 ORE 18:30

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IUC  
COMPONENTE TASI (TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI) ANNO  
2014**

#### ADUNANZA DI PRIMA CONVOCAZIONE SEDUTA PUBBLICA STRAORDINARIA

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **tre** del mese di **settembre** alle ore **18:30** nell'apposita Sala Consiliare, a seguito di inviti spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale. **All'appello risultano i Signori:**

Consigliere	Pres	Ass.	Consigliere	Pres	Ass.
CAVATORTA GIORGIO	x		PIOVANI MARIO	x	
ALBARELLI ANDREA	x		VIRGOLI ITALO		x
QUARETTI FILIPPO MARIA	x		MANICI MATTEO		x
PEZZI MARINA		x	COMELLI DAVIDE	x	
BIGI CLAUDIO	x		CAUZZI DIEGO	x	
MAINI FABRIZIO	x		GALEOTTI MICHELE	x	
TIRELLI FRANCESCA		x			

Risultano presenti altresì gli Assessori esterni: Luigi Gandolfi, Andrea Borchini e Marianna Fontana.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale Binini Emilio che provvede alla redazione del presente Verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Giorgio Cavatorta assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Il Presidente accerta il numero legale per poter deliberare validamente, essendo presenti n° 9 Consiglieri su 13 in carica.



# COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI

## PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 43037 Lesignano de' Bagni  
Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 - P.IVA 00167930346  
Sito internet: [www.comune.lesignano-debagni.pr.it](http://www.comune.lesignano-debagni.pr.it)  
e-mail: [info@comune.lesignano-debagni.pr.it](mailto:info@comune.lesignano-debagni.pr.it)

### **OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IUC COMPONENTE TASI (TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI) ANNO 2014**

Relazione l'Assessore Borchini Andrea.

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RICHIAMATA la legge 27 Dicembre 2013 n. 147 e successive modificazioni ed integrazioni, art. 1 commi 639, 640 e commi 669 e successivi, che istituisce e disciplina il nuovo tributo sui servizi indivisibili denominato Tasi;

**Considerato che** la legge n. 147 del 2013 in particolare prevede:

- all'art. 1 comma 669 così come sostituito dal DL 16/2014 art. 2 comma 1 lett. f) che il presupposto impositivo della Tasi è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli;
- all'art. 1 comma 671 che la TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.
- all'art. 1, comma 676, che l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del Consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;
- all'art. 1, comma 677, che il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;
- all'art. 1, comma 678, che per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, l'aliquota massima della TASI l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite dell'1 per mille.

Visto il decreto legge n. 16/2014, con il quale si aggiunge al comma 677 citato, il seguente periodo:  
*«Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille e purché siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o*

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Consiglio N° 52 del 03/09/2014 .

Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, da Binini Emilio il 04/09/2014 e da GIORGIO CAVATORTA il 04/09/2014. Documento stampato il giorno 04/09/2014 da Vitali Michela .

L'Ufficio Segreteria Michela Vitali



# COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI

## PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 43037 Lesignano de' Bagni  
Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 - P.IVA 00167930346  
Sito internet: www.comune.lesignano-debagni.pr.it  
e-mail: info@comune.lesignano-debagni.pr.it

*altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili».*

- che il gettito TASI stimato in €. 332.000,00 è diretto alla copertura, nella misura che si attesta attorno al 48,84%, del costo dei seguenti servizi indivisibili così come desunti dallo schema del bilancio di previsione per l'anno 2014:

Anagrafe e Stato civile:	€ 56.047,00
Polizia Municipale:	€ 77.849,00
Illuminazione pubblica	€ 119.332,80
Gestione verde pubblico:	€ 81.010,00
Gestione rete stradale (manutenzione segnaletica)	€ 276.109,00
Servizio sgombero neve:	€ 21.989,62
Cultura e servizi bibliotecari	€ 47.468,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 679.805,42</b>

- che il gettito necessario alla copertura di parte dei servizi indivisibili può essere ottenuto applicando l'aliquota tasi solo sulle abitazioni principali, e quelle a queste assimilate di cui all'art. 13 comma 2 del D.L. 201/2011 (anziani e disabili in casa di riposo, residenti all'estero, comodato gratuito a parenti), agli immobili strumentali dell'agricoltura di cui al comma 708 art. 1 della Legge 147/2013, ed ai beni merce delle imprese di costruzione di cui all'art. 13 comma 9 bis del D.L. 201/2011, tutte fattispecie non soggette ad Imu, in modo da garantire la contribuzione di tutti i contribuenti al pagamento dei servizi indivisibili del Comune, attraverso il pagamento dell'IMU, della TASI e dell'addizionale comunale all'Irpef;

- che il Comune che utilizza, in tutto o in parte, la maggiorazione dello 0,8 per mille per le abitazioni principali è tenuto ad introdurre detrazioni d'imposta o altre misure tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili;

- che l'introduzione delle detrazioni è ispirata a conseguire la finalità di agevolare coloro che posseggono e risiedono in immobili di valore catastale "modesto";

Ritenuto di deliberare le seguenti aliquote per l'applicazione del Tributo per i servizi indivisibili (Tasi - IUC) per l'anno 2014:

### PROSPETTO ALIQUOTE 2014

<b><u>0,33 per cento</u></b>	<b><u>ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE DI CATEGORIA A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 ED A/7 E RELATIVE PERTINENZE .</u></b>  Si intende per effettiva abitazione principale l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio
------------------------------	---

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Consiglio N° 52 del 03/09/2014 .

Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, da Binini Emilio il 04/09/2014 e da GIORGIO CAVATORTA il 04/09/2014. Documento stampato il giorno 04/09/2014 da Vitali Michela .

L'Ufficio Segreteria Michela Vitali



## COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 43037 Lesignano de' Bagni  
Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 - P.IVA 00167930346  
Sito internet: www.comune.lesignano-debagni.pr.it  
e-mail: info@comune.lesignano-debagni.pr.it

	<p>comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.</p>
<b><u>0,33 per cento</u></b>	<p><b><u>ANZIANI E DISABILI</u></b> E' considerata direttamente adibita ad abitazione principale, comprese le relative pertinenze, l'unità immobiliare posseduta da anziano o disabile che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.</p>
<b><u>0,33 per cento</u></b>	<p><b><u>CITTADINI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO</u></b> E' considerata direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare, comprese le relative pertinenze, posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia a condizione che la stessa non risulti locata.</p>
<b><u>0,33 per cento</u></b>	<p><b><u>CASA CONIUGALE ASSEGNATA AL CONIUGE E RELATIVE PERTINENZE</u></b> Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.</p>
<b><u>0,33 per cento</u></b>	<p><b><u>COOPERATIVE A PROPRIETA' INDIVISA</u></b> Si tratta delle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazioni principali dei soci assegnatari e relative pertinenze.</p>
<b><u>0,33 per cento</u></b>	<p><b>ABITAZIONI CONCESSE IN USO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PROMO GRADO CHE LA UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE</b></p>
	<p><b><u>Detrazioni per abitazioni principali ed equiparate:</u></b></p> <p>Alle abitazioni come sopra definite si applicano le seguenti detrazioni:</p>



# COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI

## PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 43037 Lesignano de' Bagni  
Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346  
Sito internet: [www.comune.lesignano-debagni.pr.it](http://www.comune.lesignano-debagni.pr.it)  
e-mail: [info@comune.lesignano-debagni.pr.it](mailto:info@comune.lesignano-debagni.pr.it)

	<b>Importo complessivo rendita catastale unità abitativa + pertinenze entro:</b>	<b>Detrazione appli- cabile euro</b>
	<b>≤300</b>	<b>165</b>
	<b>&gt;300 e ≤350</b>	<b>140</b>
	<b>&gt;350- ≤400</b>	<b>130</b>
	<b>&gt;400-≤450</b>	<b>120</b>
	<b>&gt;450-≤500</b>	<b>110</b>
	<b>&gt;500-≤550</b>	<b>75</b>
	<b>&gt;550-≤600</b>	<b>65</b>
	<b>&gt;600-≤700</b>	<b>30</b>
	<b>&gt;700</b>	<b>0</b>

**Resta inteso che la detrazione è unica e non si applica per scaglioni di ren-  
dita.**

<b><u>0,00 per cento</u></b>	<b>ALLOGGI A CANONE CONCERTATO</b>
<b><u>0,25 per cento</u></b>	<b><u>FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA</u> fintanto che permanga tale destinazione e che non siano, in ogni caso, locati.</b>
<b><u>0,1 per cento</u></b>	<b><u>FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE DELL'AGRICOLTURA</u></b> <b><u>ALLOGGI SOCIALI</u></b> (decreto Min. Infrastrutture 22/04/2008)
<b><u>0, per cento</u></b>	<b><u>ALIQUOTE AGEVOLATE – FABBRICATI ABITATIVI</u></b>  Alloggi regolarmente assegnati dagli ex Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Consiglio N° 52 del 03/09/2014 .

Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, da Binini Emilio il 04/09/2014 e da  
GIORGIO CAVATORTA il 04/09/2014. Documento stampato il giorno 04/09/2014 da Vitali Michela .

L'Ufficio Segreteria Michela Vitali



# COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI

## PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 43037 Lesignano de' Bagni  
Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346  
Sito internet: www.comune.lesignano-debagni.pr.it  
e-mail: info@comune.lesignano-debagni.pr.it

<b><u>0, per cento</u></b>	<b><u>ALIQUOTE AGEVOLATE – FABBRICATI ABITATIVI</u></b>  <b>Tutte le abitazione principali di categoria A/1, A/8 ed A/9 e loro pertinenze</b>
<b><u>0 per cento</u></b>	<b><u>AREE EDIFICABILI</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>• A/10 Uffici e studi privati</li><li>• B</li><li>• C/1 Negozi e botteghe</li><li>• C/2 Magazzini e locali di deposito</li><li>• C/4 Fabbricati e locali per esercizi sportivi</li><li>• D (ad esclusione dei D/10)</li></ul>
<b><u>0 per cento</u></b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• C/3 Laboratori per arti e mestieri</li><li>• Immobili di categoria B</li><li>• D/1 Opifici</li><li>• D/3 Teatri, cinematografi, sale per concerti, spettacoli e simili</li><li>• D/4 Case di cura ed ospedali</li><li>• D/6 Fabbricati e locali per esercizi sportivi</li><li>• D/7 Fabbricati costruiti o adattati per le esigenze di un'attività industriale</li></ul>

VISTO il parere favorevole, formulato sulla proposta di delibera dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il parere favorevole, formulato sulla proposta di delibera dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile;

VISTO il parere del Revisore dei Conti ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000 modificato dal D.L. n. 174 del 10/10/2012 convertito in Legge n.213 del 07/12/2012;

CON VOTI espressi per alzata di mano e con il seguente esito:

Consiglieri presenti: 9

Consiglieri votanti: 9

Voti favorevoli: 6

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - Delibera di Consiglio N° 52 del 03/09/2014 .

Attesto che la presente copia cartacea è conforme all'originale informatico, sottoscritto con firma digitale, da Binini Emilio il 04/09/2014 e da GIORGIO CAVATORTA il 04/09/2014. Documento stampato il giorno 04/09/2014 da Vitali Michela .

L'Ufficio Segreteria Michela Vitali



# COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI

## PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 43037 Lesignano de' Bagni  
Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 - P.IVA 00167930346  
Sito internet: [www.comune.lesignano-debagni.pr.it](http://www.comune.lesignano-debagni.pr.it)  
e-mail: [info@comune.lesignano-debagni.pr.it](mailto:info@comune.lesignano-debagni.pr.it)

---

Voti contrari: 3 (Cauzzi Diego, Galeotti Michele, Comelli Davide)

### DELIBERA

1. di approvare le aliquote riportate nella premessa, ai fini dell'applicazione della TASI- IUC per l'anno 2014,
2. di demandare al Responsabile del Settore Finanziario gli adempimenti relativi all'invio della presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze.

Contestualmente, attesa l'urgenza di provvedere;

Visto l'art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON VOTI espressi per alzata di mano e con il seguente esito:

Consiglieri presenti: 9

Consiglieri votanti: 9

Voti favorevoli: 6

Voti contrari: 3 (Cauzzi Diego, Galeotti Michele, Comelli Davide)

### DICHIARA

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Sindaco  
Giorgio Cavatorta

Il Segretario Generale  
Binini Emilio



**COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI**  
**PROVINCIA DI PARMA**

P.zza Marconi n. 1 43037 Lesignano de' Bagni  
Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 - P.IVA 00167930346  
Sito internet: [www.comune.lesignano-debagni.pr.it](http://www.comune.lesignano-debagni.pr.it)  
e-mail: [info@comune.lesignano-debagni.pr.it](mailto:info@comune.lesignano-debagni.pr.it)

---

**VISTO DI REGOLARITA' TECNICA**  
*(art 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 297/2000)*

Proposta di delibera di Consiglio avente per oggetto:

**DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IUC COMPONENTE TASI (TRIBUTO  
SERVIZI INDIVISIBILI) ANNO 2014**

Il sottoscritto, responsabile di servizio esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, precisando che sono state osservate le procedure preliminari di legge e dei regolamenti.

Lesignano de' Bagni, lì 03/09/2014

Aida Fattori / INFOCERT SPA



**COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI**  
**PROVINCIA DI PARMA**

P.zza Marconi n. 1 43037 Lesignano de' Bagni  
Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 - P.IVA 00167930346  
Sito internet: [www.comune.lesignano-debagni.pr.it](http://www.comune.lesignano-debagni.pr.it)  
e-mail: [info@comune.lesignano-debagni.pr.it](mailto:info@comune.lesignano-debagni.pr.it)

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(art. 49 comma 1 del T.U.E.L. D.Lgs 267/2000)

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO AVENTE PER OGGETTO:

**DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IUC COMPONENTE TASI (TRIBUTO  
SERVIZI INDIVISIBILI) ANNO 2014**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

per quanto attiene la regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto  
Legislativo 267/2000 il Responsabile dei Servizi Finanziari **esprime parere favorevole.**

Lesignano De' Bagni lì, 03/09/2014

Responsabili Servizi Istituzionali  
Aida Fattori / INFOCERT SPA



**COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI**  
**PROVINCIA DI PARMA**

P.zza Marconi n. 1 43037 Lesignano de' Bagni  
Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 - P.IVA 00167930346  
Sito internet: [www.comune.lesignano-debagni.pr.it](http://www.comune.lesignano-debagni.pr.it)  
e-mail: [info@comune.lesignano-debagni.pr.it](mailto:info@comune.lesignano-debagni.pr.it)

---

**Deliberazione di Consiglio del Comune di Lesignano De'Bagni**

**N. 52**

**DEL 03/09/2014**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IUC COMPONENTE  
TASI (TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI) ANNO 2014**

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata nell'Albo On Line di questo ENTE per 15 giorni consecutivi dal 04/09/2014 al 19/09/2014

diverrà esecutiva il 04/09/2014 decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3 TUEL).

Lesignano de' Bagni li, 04/09/2014

**L'Ufficio Segreteria**  
**Michela Vitali / INFOCERT SPA**

*Documento firmato digitalmente*