



COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 43037 Lesignano de' Bagni
Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346
Sito internet: www.comune.lesignano-debagni.pr.it
e-mail: info@comune.lesignano-debagni.pr.it

N. ATTO 43 ANNO 2025

SEDUTA DEL 27/11/2025 ORE 19:30

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ALIENAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO – RELITTO
STRADALE TRATTO DELLA STRADA COMUNALE VIA DI CASE
BOSCHI DENOMINATO “EX STARDA COMUNALE SAN
MICHELE – ORZALE” IN LOC. BERSATICO - APPROVAZIONE
PERIZIA DI STIMA - DECLASSIFICAZIONE E
SDEMANIALIZZAZIONE

ADUNANZA DI PRIMA CONVOCAZIONE SEDUTA PUBBLICA ORDINARIA

L'anno duemilaventicinque il giorno ventisette del mese di novembre alle ore 19:30, Sala delle adunanze comunali a seguito di inviti spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano i Signori:

Consigliere	Pres	Ass.	Consigliere	Pres	Ass.
BORCHINI ANDREA	x		PEZZI MARINA	x	
PATRIZI BARBARA	x		MAGGIALI ALESSANDRO		x
QUARETTI FILIPPO MARIA	x		ALBERINI SABRINA	x	
MAGGIALI AGOSTINO	x		BUSSONI ELISA	x	
GHERARDINI PAOLA	x		CAZZINI MASSIMO	x	
BIGI CLAUDIO	x		DALCO' LETIZIA		x
IASCHI BENEDINA	x				

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott. Giovanni Boggi che provvede alla redazione del presente Verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Presidente del Consiglio Claudio Bigi assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Il Presidente accerta il numero legale per poter deliberare validamente, essendo presenti n° 11 Consiglieri su 13 in carica.



COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 43037 Lesignano de' Bagni
Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346
Sito internet: www.comune.lesignano-debagni.pr.it
e-mail: info@comune.lesignano-debagni.pr.it

OGGETTO: ALIENAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO – RELITTO STRADALE TRATTO DELLA STRADA COMUNALE VIA DI CASE BOSCHI DENOMINATO “EX STARDA COMUNALE SAN MICHELE – ORZALE” IN LOC. BERSATICO - APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA - DECLASSIFICAZIONE E SDEMANIALIZZAZIONE

Il **Presidente del Consiglio Claudio Bigi** legge l'oggetto della deliberazione e passa la parola al **Sindaco** che richiama le motivazioni di cui al punto precedente trattandosi di una piccola porzione di strada.

Non essendoci interventi da parte dei Consiglieri, il Presidente pone il punto in votazione

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione comunale di Lesignano de' Bagni risulta proprietaria di un'area ubicata in località Bersatico, sede della vecchia strada comunale definita “dei Boschi,” conosciuta come la “Ex strada comunale San Michele - Orzale”, dismessa da oltre vent'anni a seguito della realizzazione del nuovo tracciato in variante, poco distante e pressochè parallelo a quello in oggetto;
- il sedime stradale risulta essere distinto in due tratti come indicato nell'Allegato A – elaborati grafici, allegati alla presente a formarne parte integrante, catastalmente individuati al N.C.T. del Comune di Lesignano de' Bagni al foglio n.48;
- nei tratti di strada è da considerarsi estinto il diritto di pubblico passaggio, a seguito della realizzazione della variante al tracciato in corrispondenza dell'abitato di Ca' Tezza, trasformando, di fatto la strada in vero e proprio relitto privo di ogni funzione ed utilità pubblica;
- la stessa Amministrazione ha inserito la suddetta proprietà, quale bene pubblico suscettibili di dismissione e alienazione, nel “Piano di Valorizzazione del Patrimonio immobiliare e delle alienazioni – aggiornamento anni 2025-2027” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 in data 03/02/2025 (dup) ad oggetto “APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DEL BILANCIO DI PREVISIONE DEL TRIENNIO 2025-2027”;

CONSIDERATO che il tratto di strada comunale di cui trattasi non ha più le caratteristiche per essere considerato tale, in quanto oggettivamente inidoneo all'attuazione del pubblico interesse, consistente nella necessità di uso per esigenze della circolazione o per raggiungere edifici o spazi di interesse collettivo;

VISTI:

- la nota registrata al protocollo generale di questo Ente al n. 957 in data 11/01/2023 con cui il Sig. P.C. residente in Lesignano de' Bagni (Pr) chiede all'Amministrazione Comunale di Lesignano de' Bagni l'acquisizione del tratto di strada in argomento;
- la perizia estimativa a firma dell'Arch. Alessandra Lambruschi istruttore tecnico presso il Settore Gestione e Assetto del Territorio allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale



COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI

PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 43037 Lesignano de' Bagni
Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346
Sito internet: www.comune.lesignano-debagni.pr.it
e-mail: info@comune.lesignano-debagni.pr.it

(allegato A con relativi elaborati grafici) che descrive il bene in oggetto e determina il valore del bene da alienare in € 8.525,00, valore che sarà puntualmente definito a seguito del frazionamento;

RITENUTO pertanto:

- di approvare la perizia estimativa del tratto “EX STARDA COMUNALE SAN MICHELE – ORZALE” IN LOC. BERSATICO”, che ne determina il valore, a firma dell’Arch. Alessandra Lambruschi istruttore tecnico presso il Settore Gestione e Assetto del Territorio, ritenendolo soddisfacente ritenendolo soddisfacente alle esigenze espresse dall’Amministrazione;
- di disporre la declassificazione e la sdemanializzazione del relitto stradale in oggetto, l’autorizzazione all’alienazione del bene approvando la perizia di stima, dando atto contestualmente di procedere alle operazioni di vendita con spese di frazionamento catastale e di atto notarile a carico degli acquirenti;

ACQUISITI:

- il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio geom. Antonella Vescovi, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 49.1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall’art. 3, comma 1, lett. b), del D.L. 174/2012, convertito in L. n. 213 del 7/12/2012;
- l’attestazione resa dal Responsabile finanziario, Dott. Fabio Sartor, in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente, ai sensi dell’art. 49.1 del D. Lgs 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall’art. 3, comma 1, lett. b) del D. L. 174/2012, convertito in L. n. 213 del 7/12/2012;

Dato atto che la votazione, espressa in forma palese, ha dato le seguenti risultanze:

Consiglieri presenti n.: 11

Voti favorevoli n.: 11

Voti contrari n.: 0

Astenuti n.: 0

D E L I B E R A

1. di dare atto che il bene di cui trattasi è iscritto al patrimonio disponibile dell’Ente in quanto inserito nel “Piano di Valorizzazione del Patrimonio immobiliare e delle alienazioni – aggiornamento anni 2025-2027” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 in data 03/02/2025 (dup);
1. di approvare l’atto tecnico di perizia estimativa a firma a firma dell’Arch. Alessandra Lambruschi istruttore tecnico presso il Settore Gestione e Assetto del Territorio, allegata al presente atto a formarne parte integrate e sostanziale (allegato A), che descrive il bene in oggetto quale relitto stradale, identificato nella planimetria catastale come tratto della vecchia strada comunale definita “dei Boschi,” conosciuta anche come “Ex strada comunale San Michele - Orzale” e ne determina il valore del bene da alienare;



COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI

PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 43037 Lesignano de' Bagni
Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346
Sito internet: www.comune.lesignano-debagni.pr.it
e-mail: info@comune.lesignano-debagni.pr.it

2. di approvare il valore del bene da alienare, la cui superficie è di 1.550,00 mq, per cui si può ritenere congruo un valore di € 5,50/mq, per la cifra totale di € 8.525,00, dedotto dall'atto tecnico di perizia di stima, valore che sarà puntualmente definito a seguito del frazionamento;
3. di declassificare e sdemanializzare il relitto stradale della strada comunale "Case dei Boschi" /"Ex strada comunale San Michele - Orzale", sito in loc. Bersatico, individuato censito al N.C.T. del Comune di Lesignano de' Bagni al foglio n.48, come rappresentato negli elaborati grafici allegati alla perizia di stima;
4. di dare atto che, a norma dell'art.2 della L.R. n.35/94, la declassificazione e sdemanializzazione in argomento formalizza uno stato di fatto ed è anche finalizzata al recupero delle aree demaniali non più idonee alle finalità pubbliche mediante privatizzazione ed alienazione delle stesse;
5. di pubblicare il presente atto ai sensi della L.R. n.35/94 all'Albo pretorio comunale, per quindici giorni consecutivi, dando atto che nei trenta giorni successivi alla scadenza del suddetto periodo di pubblicazione, gli interessati potranno presentare eventuali opposizioni sulle quali deciderà in via definitiva l'Amministrazione Comunale;
6. di trasmettere il presente provvedimento, divenuto esecutivo, alla Regione Emilia Romagna per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione;
7. di trasmettere il presente atto, a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT), al Ministero dei Lavori Pubblici Ispettorato Generale per la sicurezza e la circolazione affinché possa procedere all'aggiornamento dell'Archivio Nazionale di cui al vigente Codice della Strada;
8. di autorizzare, per le motivazioni in premessa enunciate, l'alienazione mediante procedura di trattativa privata previa pubblicazione di manifestazione d'interesse, ad avvenuta conclusione del procedimento di declassificazione e sdemanializzazione, del relitto stradale individuato censito al N.C.T. del Comune di Lesignano de' Bagni al foglio n.48, per una superficie pari a circa 1.550,00 meglio descritto nell'allegata perizia di stima, definendo il prezzo a base d'asta nel valore di Euro 8.525,00 (Euro ottomilacinquecentoventicinque/00), valore che sarà puntualmente definito a seguito del frazionamento;
9. di dare mandato al Responsabile del Settore Gestione del Territorio di attivare la procedura di vendita con spese di frazionamento catastale e di atto notarile a carico del soggetto acquirente;
10. di ottemperare agli obblighi in materia di trasparenza disposti dal D.lgs. 33/2013 e s.m.i., con pubblicazione del presente atto sul sito internet istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente";
11. di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è la geom. Antonella Vescovi Responsabile del Settore Gestione del Territorio;



COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI

PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 43037 Lesignano de' Bagni
Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346
Sito internet: www.comune.lesignano-debagni.pr.it
e-mail: info@comune.lesignano-debagni.pr.it

12. di dare atto che per il sottoscritto Responsabile del Settore Gestione del Territorio non sussistono le condizioni di conflitto di interesse ex art. 6 bis della legge 214/19990 come introdotto dalla Legge 190/2012;

Contestualmente, attesa l'urgenza di provvedere;

Visto l'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le motivazioni espresse in premessa per quanto concerne l'immediata eseguibilità, con votazione separata, espressa in forma palese, che ha dato le seguenti risultanze:

Consiglieri presenti n.:11

Voti favorevoli n.:11

Voti contrari n.: 0

Astenuti n.:0

D I C H I A R A

il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, IV comma, del D.lgs.n.267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio
Claudio Bigi

Il Segretario Generale
Dott. Giovanni Boggi