



COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI

PROVINCIA DI PARMA

Servizi Finanziari

Tel. 0521 850217 Fax 0521 850845
tributi@comune.lesignano-debagni.pr.it

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETA', AI SENSI ART. 13, COMMA 3, LETTERA B), D.L. 6 DICEMBRE 2011, N° 201, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 22 DICEMBRE 2011, N° 214, COME INTEGRATO DAL D.L. 2 MARZO 2012, N° 16, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 26 APRILE 2012, N° 44 E AI SENSI DELL'ART. 1 COMMI DAL 738 AL 783 DELLA LEGGE N. 160 DEL 27.12.2019, AL FINE DI OTTENERE LA RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE AL 50% PER INAGIBILITA' O INABITABILITA' ED EFFETTIVO NON UTILIZZO.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
residente in _____ Via _____ n° _____
Codice Fiscale n° _____ telefono _____,

consapevole della responsabilità penale prevista dalla legge in caso di false dichiarazioni

DICHIARA

(ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445)

di essere _____ per la quota del _____ % del/i seguente/i immobile/i
(proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario)
ubicato/i nel Comune di Lesignano de' Bagni Via/Corso/Piazza _____ civico n° _____
interno _____, così censito/i al catasto fabbricati:
Foglio _____ Numero _____ Subalterno/i _____
Foglio _____ Numero _____ Subalterno/i _____
Foglio _____ Numero _____ Subalterno/i _____

Dichiara altresì la sussistenza per gli immobili suddetti delle condizioni di sopravvenuta **inagibilità o inabitabilità** e di **effettivo non utilizzo**, ai sensi dell'art. 13, comma 3, lettera b), D.L. 6 dicembre 2011, n° 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n° 214, come integrato dal D.L. 2 marzo 2012, n° 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 2012, n° 44, ai sensi dell'art. 1 commi dal 738 al 783 della Legge n. 160/2019 e della Delibera Consiglio Comunale n° 41 del 28/09/2020, come sotto specificato **e accertata da perizia redatta da tecnico abilitato**:

☐ **INAGIBILITA'** (strutturale), specificare l'esistenza di crolli parziali o totali dell'/degli immobile/i o la presenza di lesioni significative:

specificare la tipologia dell'/degli immobile/i:

strutture portanti verticali: (specificare il tipo di struttura)

☐ muratura in mattoni a n° _____ testa/e

☐ pilastri in muratura di tamponamento in mattoni o pannelli di tamponamento in cemento armato

☐ muratura in cemento armato

☐ altro: (specificare) _____

Strutture portanti orizzontali: (specificare il tipo di struttura)

☐ travi in cemento armato

☐ travi in acciaio

☐ travi in legno

☐ altro: (specificare) _____

☐ **INABITABILITA'** (igienico-sanitaria):

☐ mancanza dei servizi igienici essenziali

☐ inefficienza dei servizi igienici essenziali

☐ distacco e rottura totale o parziale della pavimentazione

☐ distacco e rottura parziale o totale dell'intonaco

☐ mancanza di qualsiasi impianto di riscaldamento degli ambienti e dell'acqua per uso domestico

☐ mancanza o inefficienza dell'impianto elettrico

☐ mancanza o inefficienza dell'impianto idrico

autocertif.inagibili

☐ altro: (specificare) _____

Dichiara altresì che l'inagibilità o inabitabilità consiste in un sopravvenuto **degrado fisico** (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ed ai sensi del vigente regolamento comunale.

Per quanto dichiarato l'/gli immobile/i risulta/no non essere utilizzato/i e non utilizzabile/i stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico-sanitarie come precedentemente indicato.

In caso di inagibilità il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile/i l'/gli immobile/i sbarrando gli ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell'/degli immobile/i.

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'/gli immobile/i indicato/i nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile/i e abitabile/i l'/gli immobile/i.

Il dichiarante si impegna a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare il sopralluogo dell'/degli immobile/i al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato PENA LA REVOCA DELLA RIDUZIONE.

Nell'/negli immobile/i indicato/i non sono in corso interventi di recupero ai sensi della Legge 457/78 art. 31, lettere c), d) ed e) (e successive modd. ed integrazioni) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area fabbricabile (art. 13, comma 3, D.L. 6 dicembre 2011, n° 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n° 214, e art. 5, comma 6, D. Lgs. n° 504/1992).

Tali condizioni decorrono dalla data odierna di sottoscrizione della presente Dichiarazione e quindi da tale data si applica la riduzione della base imponibile IMU pari al 50%, con obbligo di relativa dichiarazione IMU dell'anno di riferimento, entro i termini di legge, a pena di decadenza dell'eventuale beneficio. La dichiarazione esplicherà i suoi effetti anche per le annualità successive fino a quando permarranno le condizioni di inabitabilità e/o inagibilità ed effettivo non utilizzo. La cessata situazione di inabitabilità e/o inagibilità ed effettivo non utilizzo dovrà essere dichiarata al Comune mediante presentazione di dichiarazione IMU.

Si suggerisce di allegare sin d'ora i seguenti documenti in suo possesso:

- fotografie d'insieme e di dettaglio dell'/degli immobile/i;
- perizia/relazione asseverata da tecnico abilitato sugli elementi che determinano inagibilità o inabitabilità.

Lesignano de' Bagni, _____

In Fede

Compilazione ad uso dell'ufficio competente:

- ☐ Sottoscrizione apposta in mia presenza
☐ Istanza firmata con copia documento d'identità allegato

Lesignano de' Bagni, li _____

Per ricevuta
L'Addetto Ufficio Tributi

ATTENZIONE: il presente documento, REDATTO IN DUE ORIGINALI, dovrà essere presentato all'Ufficio Tributi del Comune di Lesignano de' Bagni che ne tratterrà una copia ai fini dell'applicazione dell'eventuale agevolazione. L'Ufficio provvederà alle verifiche attraverso sopralluogo e dell'esito ne verrà data comunicazione al contribuente.