



COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI
PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 43037 Lesignano de' Bagni
Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 - P.IVA 00167930346
Sito internet: www.comune.lesignano-debagni.pr.it
e-mail: info@comune.lesignano-debagni.pr.it

ALLEGATO G) alla deliberazione di approvazione
Del bilancio 2018/2020 n. 8 del 26/02/2018

ALIQUEUTE IMU 2018

<u>6,00 per mille e detrazione di €. 200,00</u>	ALIQUOTA ABITAZIONI PRINCIPALI Si applica a tutte le abitazioni principali di categoria A/1, A/8, A/9 e loro pertinenze.
<u>5,10 per mille e detrazione di €. 200,00</u>	ALIQUOTE AGEVOLATE – FABBRICATI ABITATIVI Si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli ex Istituti autonomi per le case popolari – ad esclusione degli alloggi sociali come definiti dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22/04/2008 che sono esenti per legge.
<u>5,10 per mille</u>	ALIQUOTE AGEVOLATE – FABBRICATI ABITATIVI Si applica agli immobili locati , con contratti a canone concordato (di cui all'art. 2 c.3 della L. 431/1998) anche aderendo agli appositi accordi definiti in sede locale o sovracomunale con le associazioni di proprietà edilizia, le organizzazioni sindacali degli inquilini e le organizzazioni confederali. Tale situazione dovrà essere comprovata dalla presentazione dei contratti debitamente registrati. (ai sensi dell'art. 1 commi 53 e 54 della Legge n. 208/2015 l'imposta è ridotta al 75%).
<u>5,10 per mille</u>	ALIQUOTE AGEVOLATE – ALTRI FABBRICATI Si applica agli immobili di categoria B.
<u>10,6 per mille</u>	AREE EDIFICABILI e FABBRICATI DI CATEGORIA D – C/1 e C/3.
<u>10,6 per mille</u>	ALIQUOTA COMODATO GRATUITO L'eventuale riduzione del 50% della base imponibile si applica se sussistono tutti i requisiti di cui al comma 10, L.n.208/2015 ovvero che; • trattasi di abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale; con contratto registrato all'Agenzia delle Entrate; • il comodante possieda un solo immobile in Italia nonché risieda anagraficamente e dimori abitualmente nel Comune (Il beneficio si applica anche se il comodante possiede nel Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale). Sono esclusi dalla riduzione i comodati per le abitazioni di lusso cat. A/1 –A/8-A/9. <u>La riduzione è subordinata alla presentazione della dichiarazione IMU</u>
<u>10,60 per mille</u>	ALIQUOTA ORDINARIA Si applica: • a tutte le tipologie di immobili non comprese in quelle precedenti, comprese le loro pertinenze ivi compresi i cittadini AIRE non titolari di pensione estera. • ai terreni di cui ai fogli da 1 a 10 escluso il 7 se non condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola.