

Prospetto aliquote IMU - Comune di LESIGNANO DE' BAGNI

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019: SI	0.6%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0.1%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	1.06%
Terreni agricoli	1.06%
Aree fabbricabili	1.06%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1.06%

Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Abitazione locata o in comodato - Tipo contratto: Locazione ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n.431/1998 e s.m.i.	0.51%*
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Immobili di categoria A10, B, C Categoria catastale: - B/2 Case di cura ed ospedali (senza fine di lucro) - B/4 Uffici pubblici - B/6 Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie che non hanno sede in edifici della categoria A/9 - B/7 Cappelle ed oratori non destinati all'esercizio pubblico del culto - B/8 Magazzini sotterranei per depositi di derrate - B/1 Collegi e convitti, educandati; ricoveri; orfanotrofi; ospizi; conventi; seminari; caserme - B/5 Scuole e laboratori scientifici - B/3 Prigioni e riformatori	0.51%*
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità	0.51%*
Terreni agricoli	- Collocazione immobiliare: Ricadenti nei fogli catastali n.: fogli catastali: FOGLIO 7 E DAL N. 11 IN AVANTI - COMUNE PARZIALMENTE DELIMITATO	0%*

Elenco esenzioni indicate dal comune

Immobili dati in comodato gratuito (art. 1, comma 777, lett. e), della legge n. 160 del 2019)

Immobili di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore

Elenco esenzioni indicate dal comune

Eventuali condizioni dell'esenzione presenti nel regolamento:

IMMOBILI POSSEDUTI E UTILIZZATI DA ENTI PUBBLICI E PRIVATI, DIVERSI DALLE SOCIETA', CHE NON HANNO PER OGGETTO ESCLUSIVO L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' COMMERCIALE, RESIDENTI NEL TERRITORIO DELLO STATO E DESTINATI ESCLUSIVAMENTE ALLO SVOLGIMENTO CON MODALITA' NON COMMERCIALI DELLE ATTIVITA' ASSISTENZIALI, PREVIDENZIALI, SANITARIE, DI RICERCA SCIENTIFICA, DIDATTICHE, RICETTIVE, CULTURLI, RICREATIVE E SPORTIVE, NONCHE' DELLE ATTIVITA' DI CUI ALL'ART. 16 LETTERA a) DELLA LEGGE 20.05.1985, N. 222

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le agevolazioni e le detrazioni previste dalla legge.

ALLEGATO B alla deliberazione di Consiglio Comunale n. ____ del _____

RESIDENZIALE					
1	Sub ambiti residenziali ad edificazione intensiva nel Capoluogo e Santa Maria del Piano	€ 98,00			al mq. di SF
2	Sub ambiti residenziali dei centri minori	€ 60,00			al mq. di SF
3	Sub ambiti residenziali urbanizzati o in corso di urbanizzazione tramite strumenti preventivi	€ 98,00			al mq. di SF
4	Sub ambiti residenziali di integrazione del consolidato - Capoluogo e Santa Maria del Piano	€ 100.000,00			complessivo
5	Sub ambiti residenziali di integrazione del consolidato - Centri minori	€ 50.000,00			complessivo
6	Sub ambiti residenziali verdi da tutelare	€ 80,00			al mq. di SF
PRODUTTIVO / DIREZIONALE / COMMERCIALE					
1	Sub ambiti consolidati per attività produttive e terziarie di rilievo comunale	€ 80,00			al mq. di SF
2	Sub ambiti per attività produttive e terziarie urbanizzati o in corso di urbanizzazione sulla base di strumenti urbanistici preventivi	€ 80,00			al mq. di SF



COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Piazza G. Marconi, 1
43037 Lesignano de' Bagni (PR)
Cod. Fisc.e Part.IVA 00167930346
Tel. 0521 850214 - 850214 fax 0521 850845



INDIVIDUAZIONE DEI COEFFICIENTI DI CORREZIONE DEI VALORI MINIMI DI BASE

Al fine di adattare i valori di riferimento alle reali peculiarità delle singole aree edificabili si individuano i seguenti coefficienti di correzione da applicare ai valori minimi di base stabiliti con atto di G.C. n. 08 del 26.01.2011, G.C. 37 del 15.05.2013 e G.C. 91 del 18.11.2015.

N. D'ord.	caratteristica	Percentuale a deduzione
1	<i>Necessità di sostenere oneri per rendere il lotto utilizzabile (es. interventi per far fronte a condizioni di elevata pendenza dell'area, interventi per far fronte a problemi di accessibilità dell'area, ecc.)</i>	-10%
2	<i>Posizionamento dell'area in confine con aree edificabili aventi diversa destinazione urbanistica (area residenziale circondato da aree artigianali e viceversa)</i>	-10%
3	<i>Carenza di opere di urbanizzazione o di servizi primari, limitatamente a: fognatura, gas metano, rete elettrica, rete telefonica, rete idrica, viabilità pubblica di accesso non asfaltata, comunque di interesse generale della zona.</i>	-10%
4	<i>Ridotta possibilità edificatoria dell'area per forma e dimensione della stessa:</i> <i>A-dimensioni del lotto inadeguate per forma ad edificare un fabbricato che in pianta non possa raggiungere la dimensione lorda di 80 mq /500 mq</i> <i>B- lotto con dimensione lineare inferiore a 15 m. e comunque dimensione che determina un utilizzo non autonomo del lotto.</i>	- 25% - 50%
5	<i>Area edificabile divisa in due o più parti da canali /corsi d'acqua</i>	-20%
6	<i>Area gravata da servitù di elettrodotto MT</i>	-30%
7	<i>Servitù (acquedotto / fognatura ecc.) legittimamente comprovate mediante atti notarili o impositivi emanati dall'autorità pubblica</i>	-10%
8	<i>Lotti soggetti alla disciplina del D.lgs 42/2004</i>	-10%