COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI
PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 43037 Lesignano dè Bagni
Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346
Sito internet: www.comune.lesignano-debagni.pr.it
e-mail: info@comune.lesignano-debagni.pr.it

ALLEGATO F alla deliberazione di approvazione del bilancio 2017/2019 n. 2 del 04/01/2017

ALIQUOTE IMU 2017

6,00 per mille e detrazione di €. 200,00	ALIQUOTA ABITAZIONI PRINCIPALI Si applica a tutte le abitazione principali di **categoria A/1, A/8, A/9 e loro pertinenze.**
5,10 per mille e detrazione di €. 200,00	ALIQUOTE AGEVOLATE – FABBRICATI ABITATIVI Si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli ex Istituti autonomi per le case popolari – ad esclusione degli alloggi sociali come definiti dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22/04/2008 che sono esenti per legge.
5,10 per mille	ALIQUOTE AGEVOLATE – FABBRICATI ABITATIVI Si applica agli **immobili locati , con contratti a canone concordato** (di cui all'art. 2 c.3 della L. 431/1998) anche aderendo agli appositi accordi definiti in sede locale o sovracomunale con le associazioni di proprietà edilizia, le organizzazioni sindacali degli inquilini e le organizzazioni confederali. Tale situazione dovrà essere comprovata dalla presentazione dei contratti debitamente registrati. **(ai sensi dell'art. 1 commi 53 e 54 della Legge n. 208/2015 l'imposta è ridotta al 75%).**
5,10 per mille	ALIQUOTE AGEVOLATE – ALTRI FABBRICATI Si applica agli immobili di **categoria B.**
10,6 per mille	**AREE EDIFICABILI e FABBRICATI DI CATEGORIA D – C/1 e C/3.**
10,6 per mille	**ALIQUOTA COMODATO GRATUITO** L'eventuale **riduzione del 50% della base imponibile** si applica se sussistono tutti i requisiti di cui al comma 10, L.n.208/2015 ovvero che; • trattasi di abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale:,con contratto registrato all'Agenzia delle Entrate; • il comodante possieda un solo immobile in Italia nonché risieda anagraficamente e dimori abitualmente nel Comune (Il beneficio si applica anche se il comodante possiede nel Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale). Sono esclusi dalla riduzione i comodati per le abitazioni di lusso cat. A/1 –A/8-A/9. La riduzione è subordinata alla presentazione della dichiarazione IMU
10,60 per mille	**ALIQUOTA ORDINARIA** Si applica: • **a tutte le tipologie di immobili non comprese in quelle precedenti, comprese le loro pertinenze ivi compresi i cittadini AIRE non titolari di pensione estera.** • **ai terreni.**

COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI
PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 43037 Lesignano dè Bagni
Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346
Sito internet: www.comune.lesignano-debagni.pr.it
e-mail: info@comune.lesignano-debagni.pr.it

ALLEGATO G) alla deliberazione di approvazione del bilancio 2017/2019 n. 2 del 04/01/2017

ALIQUOTE TASI 2017

0,25 per cento	**FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA fintanto che permanga tale destinazione e che non siano, in ogni caso, locati.**
0,1 per cento	**FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE DELL'AGRICOLTURA**
IMPOSTA SOPRESSA PER LEGGE (ART. 1 COMMA 14 L. 208/2015)	**ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE DI CATEGORIA A/2, A/3, A4, A/5, A/6 ED A/7 E RELATIVE PERTINENZE .** Si intende per effettiva abitazione principale l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categoria catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.
IMPOSTA SOPRESSA PER EQUIPARAZIONE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE DA REGOLAMENTO COMUNALE	**ANZIANI E DISABILI** E' considerata direttamente adibita ad abitazione principale, comprese le relative pertinenze, l'unità immobiliare posseduta da anziano o disabile che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI
PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 43037 Lesignano dè Bagni
Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346
Sito internet: www.comune.lesignano-debagni.pr.it
e-mail: info@comune.lesignano-debagni.pr.it

IMPOSTA SOPRESSA PER EQUIPARAZIONE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE PER LEGGE	**CITTADINI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO TITOLARI DI PENSIONE NEI RISPETTIVI PAESI DI RESIDENZA** E' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare, comprese le relative pertinenze, posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'AIRE (Anagrafe degli Italiani Residenti all'Estero), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che la stessa non risulti locata o data in comodato d'uso. **CASA CONIUGALE ASSEGNATA AL CONIUGE E RELATIVE PERTINENZE** Casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio. **COOPERATIVE A PROPRIETA' INDIVISA** Si tratta delle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazioni principali dei soci assegnatari e relative pertinenze.