

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO DEL CAMPO DA CALCIO DI VIA DEL REGISTRO**

L’Amministrazione comunale in ottemperanza alle disposizioni dell’art. 6 del D.Lgs 38/2021 e dell’art. 177 del D.Lgs 36/2023, in esecuzione alla Deliberazione di Giunta comunale n. 107 del 20/08/2025, intende affidare la gestione e dell’uso dell’impianto sportivo comunale destinato al gioco del calcio situato in Via del Registro avviando una indagine di mercato finalizzata ad individuare manifestazioni di interesse per l’individuazione dei soggetti da invitare ad una successiva procedura negoziata.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l’Amministrazione Comunale.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale, paraconcorsuale e non si generano graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all’Amministrazione comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte;

**INVITA**

coloro che ne hanno titolo e sono interessati, a manifestare il proprio interesse per l’affidamento del suddetto servizio di gestione ed utilizzo.

**1. OGGETTO E FINALITA’ DELL’AFFIDAMENTO**

L’oggetto dell’affidamento riguarda la gestione e l’uso del seguente impianto sportivo, meglio identificato nel successivo allegato D – *Inquadramento Struttura*:

- Via del Registro, zona Bassa di Lesignano de’ Bagni: campo da calcio primario in erba naturale di dimensioni 106 x 59,00 ml (area sportiva), illuminato con quattro torri/faro a cinque fari/torre cadauno, recintato, dotato di tribuna, con annessa palazzina servizi/spogliatoio e magazzino;

L’affidamento comprende la manutenzione, la gestione e l’uso completa dell’impianto (quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l’apertura e la chiusura, la conduzione di tutti gli impianti tecnologici, elettrici, idraulici, di riscaldamento ivi esistenti, l’ammissione dell’utenza, la pulizia e la custodia - intesa come bidellaggio e vigilanza - dell’impianto e delle relative attrezzature attuali e future) necessarie per l’utilizzo ed il funzionamento dell’impianto sportivo per la pratica dello sport del calcio.

**L’utilizzo delle strutture dovrà essere riservato prioritariamente alle attività sportive dilettantistiche a squadre: il concessionario pertanto potrà altresì concedere in uso la struttura, negli orari e nei periodi in cui la stessa non sarà direttamente utilizzata, ad altre società o associazioni che lo richiedano per lo svolgimento di corsi di attività sportive e motorie compatibili con l’impianto.**

**I campi da gioco non potranno essere altresì utilizzati per fini commerciali nelle giornate di sabato pomeriggio e domenica tutta la giornata in corrispondenza delle gare ufficiali stabilite dai calendari delle varie federazioni sportive.**

L’amministrazione si riserva la possibilità di sospendere l’utilizzo dell’impianto e conseguentemente la presente convenzione, per permettere la realizzazione di lavori o progetti sulle strutture esistenti

Tali eventuali sospensioni non daranno luogo a nessuna forma di risarcimento al gestore.

Il concessionario dovrà applicare all’utenza le tariffe che saranno preliminarmente approvate dall’Amministrazione comunale.

In relazione all’oggetto dell’affidamento il Concessionario si dovrà impegnare allo svolgimento di tutte le attività previste nella Convenzione allegata (allegato B), oltre che a farsi carico di tutte le utenze connesse all’esplicazione delle attività di cui trattasi (acqua, energia elettrica e gas).

## **2. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Possono partecipare alla manifestazione di interesse le società ed associazioni sportive dilettantistiche iscritte al Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche del dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi del d.lgs 39/2021, gli enti di promozione sportiva, le associazioni di discipline sportive associate, le federazioni sportive nazionali, le Associazioni di Promozione Sociale (APS) e di Volontariato, iscritte al Registri Regionali o al RUNTS, impegnate in attività sportive, in particolare quelle che seguono la disciplina sportiva del calcio.

## **3. PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE**

Verificata la regolarità dell’istanza ed il possesso dei requisiti richiesti, verrà formato un elenco dei soggetti disponibili a contrarre. L’elenco non pone in essere nessuna procedura selettiva, paraconcorsuale, né parimenti prevede alcuna graduatoria di merito, ma semplicemente individua i soggetti ai quali poter affidare, in base alle esigenze dell’Amministrazione e la fornitura di servizio di che trattasi.

La stesura del suddetto elenco sarà subordinata al comprovato possesso dei requisiti del presente avviso.

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, e fatta salva ogni facoltà di riapertura dei termini, il Comune di Lesignano de’ Bagni valuterà l’eventuale prosecuzione mediante procedura negoziata previo invio delle lettere di invito a presentare offerta agli operatori economici che abbiano manifestato il loro interesse e siano in possesso dei requisiti obbligatori previsti dalla vigente normativa in materia;

## **4. SPECIFICHE SOMMARIE DELLA CONCESSIONE**

- La concessione avrà la durata di 10 mesi dalla data di sottoscrizione, con inizio dal 01/10/2025 e fine al 31/07/2026;
- I contenuti dell’affidamento sono quelli indicati nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 29/11/2007 “Definizione criteri generali per la gestione degli impianti sportivi comunali” e dell’allegato schema di convenzione, nella Legge regionale 31 maggio 2017, “Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive”, in particolare gli art. 11 e 13 e nell’art. 90 della Legge n. 289 del 27/12/2002;
- L’uso degli impianti sportivi deve improntarsi alla massima fruibilità da parte di cittadini, di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali;
- il Comune si riserva l’accesso incondizionato e gratuito all’impianto sportivo fino ad 80 ore totali in date e orari da definirsi durante il periodo di validità della convenzione per eventuali altre manifestazioni sportive, culturali o istituzionali.
- Il Gestore dovrà stipulare idonea polizza assicurativa per il rischio di responsabilità civile contro terzi e garanzia fideiussoria pari all’importo contrattuale annuo;
- Il Gestore dovrà rispettare tutte le prescrizioni previste dalla normativa regionale in materia di impiantistica sportiva e dei vigenti criteri per la gestione degli impianti sportivi del Comune di Lesignano de’ Bagni, approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 29.11.2007;
- A parziale copertura delle spese di gestione e/o a fronte di un preciso programma di opere o attività, sarà riconosciuto un importo a carico del Comune di Lesignano de’ Bagni, quantificato presuntivamente in € 14.000,00, importo definito in base alle risultanze dei piani gestionali degli anni precedenti;
- In seguito all’attribuzione della concessione, sarà stipulata con il gestore una convenzione regolante le condizioni d’uso degli impianti, i criteri di gestione nonché gli obblighi del concessionario, definita in base allo schema di convenzione approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 29.11.2007.

## **5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE.**

I soggetti interessati dovranno far pervenire entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 19.09.2025** una dichiarazione di interesse a partecipare alla procedura, tramite una delle seguenti modalità:

- consegna diretta presso l’ufficio Protocollo del Comune di Lesignano de’ Bagni (si avverte di informarsi preventivamente sugli orari di apertura dell’ufficio);

- tramite invio telematico esclusivamente da casella di posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: [protocollo@postacert.comune.lesignano-debagni.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.lesignano-debagni.pr.it).

La domanda, redatta in carta semplice e debitamente sottoscritta dal richiedente, dovrà recare le seguenti indicazioni:

- a) dati relativi all'ente interessato: numero di registrazione *al Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche del Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri ai sensi del d.lgs. 39/2021*, eventuale affiliazione, numero e data di iscrizione, forma giuridica;
- b) codice fiscale;
- c) recapito, numero di telefono, fax e indirizzo di posta elettronica;
- d) dichiarazione di inesistenza di qualsivoglia causa ostativa a porre in essere contratti con la P.A.;
- e) dichiarazione di non trovarsi nelle cause di esclusione dalla partecipazione ad una procedura di appalto o concessione elencate nell'art. 94.95, 96, 97, 98 del D.Lgs. 36/2023
- f) dichiarazione di non trovarsi in alcuna condizione debitoria nei confronti del Comune di Lesignano de' Bagni;
- g) dichiarazione di poter dimostrare una specifica esperienza nella gestione di attività sportivi relativi alla disciplina di cui lo stesso impianto da affidare in gestione è destinato e di poter dimostrare esperienza e impegno consolidati nel tempo relativamente allo svolgimento dell'attività sportiva di base;
- g) di aver preso visione degli impianti oggetto della manifestazione di interesse;
- h) fotocopia documento d'identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la domanda;
- i) statuto dell'Associazione da cui si possa evidenziare, oltre all'assenza dello scopo di lucro, la conformità delle norme statutarie alle regole della democrazia interna nella gestione della società e l'elettività delle cariche sociali;
- l)importo offerto;

La dichiarazione di interesse può essere redatta utilizzando l'allegato Modulo (All. C) debitamente compilato, sottoscritto dal legale rappresentante con firma autenticata o con fotocopia di documento di riconoscimento.

**Non saranno prese in considerazione dichiarazioni pervenute oltre il termine sopra indicato.**

Il presente avviso, finalizzato ad indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure;

**L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.**

## **7. CONDIZIONI DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Secondo quanto previsto ed indicato all'allegato E) ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016.

### **Informazioni**

Gli interessati potranno richiedere informazioni all' Ufficio Scuola Cultura Sport - Settore Servizi alla Persona, P.zza Marconi, 1 – 43037 Lesignano de' Bagni (PR), dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.30, oppure contattando il dott. Filippo Adorni: tel. 0521-850213, indirizzo mail [f.adorni@comune.lesignano-debagni.pr.it](mailto:f.adorni@comune.lesignano-debagni.pr.it)

Lesignano de' Bagni, 21/08/2025

**Il Responsabile del Settore Servizi alla Persona  
del Comune di Lesignano de' Bagni**

*Dott.ssa Francesca Bottazzi*

documento firmato digitalmente

Allegati:

- Allegato B – Schema di Convenzione
- Allegato C – Modulo manifestazione di interesse
- Allegato D – Inquadramento strutture
- Allegato E- Trattamento dati personali