



COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI
PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 43037 Lesignano de' Bagni
Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 - P.IVA 00167930346
Sito internet: www.comune.lesignano-debagni.pr.it
e-mail: info@comune.lesignano-debagni.pr.it

ALLEGATO A alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 07/02/2019

ALIQUOTE IMU 2019

6,00 per mille e detrazione di €. 200,00	ALIQUOTA ABITAZIONI PRINCIPALI Si applica a tutte le abitazione principali di categoria A/1, A/8, A/9 e loro pertinenze.
5,10 per mille e detrazione di €. 200,00	ALIQUOTE AGEVOLATE – FABBRICATI ABITATIVI Si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli ex Istituti autonomi per le case popolari – ad esclusione degli alloggi sociali come definiti dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22/04/2008 che sono esenti per legge.
5,10 per mille	ALIQUOTE AGEVOLATE – FABBRICATI ABITATIVI Si applica agli immobili locati, con contratti a canone concordato (di cui all'art. 2 c.3 della L. 431/1998) anche aderendo agli appositi accordi definiti in sede locale o sovracomunale con le associazioni di proprietà edilizia, le organizzazioni sindacali degli inquilini e le organizzazioni confederali. Tale situazione dovrà essere comprovata dalla presentazione dei contratti debitamente registrati. (ai sensi dell'art. 1 commi 53 e 54 della Legge n. 208/2015 l'imposta è ridotta al 75%).
5,10 per mille	ALIQUOTE AGEVOLATE – ALTRI FABBRICATI Si applica agli immobili di categoria B.
10,6 per mille	AREE EDIFICABILI e FABBRICATI DI CATEGORIA D – C/1 e C/3.
10,6 per mille	ALIQUOTA COMODATO GRATUITO L'eventuale riduzione del 50% della base imponibile si applica se sussistono tutti i requisiti di cui al comma 10 L.n.208/2015 ed al comma 1092 della L.n. 145/2018 ovvero che; <ul style="list-style-type: none">• trattasi di abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale; con contratto registrato all'Agenzia delle Entrate;• il comodante possieda un solo immobile in Italia nonché risieda anagraficamente e dimori abitualmente nel Comune (Il beneficio si applica anche se il comodante possiede nel Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale).• il beneficio si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori. Sono esclusi dalla riduzione i comodati per le abitazioni di lusso cat. A/1 –A/8-A/9. <u>La riduzione è subordinata alla presentazione della dichiarazione IMU</u>
10,60 per mille	ALIQUOTA ORDINARIA Si applica: <ul style="list-style-type: none">• a tutte le tipologie di immobili non comprese in quelle precedenti, comprese le loro pertinenze ivi compresi i cittadini AIRE non titolari di pensione estera.• ai terreni di cui ai fogli da 1 a 10 escluso il 7 se non condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti alla previdenza agricola.

ALLEGATO B alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 07/02/2019

RESIDENZIALE			
1	Sub ambiti residenziali ad edificazione intensiva nel Capoluogo e Santa Maria del Piano	€ 98,00	al mq. di SF
2	Sub ambiti residenziali dei centri minori	€ 60,00	al mq. di SF
3	Sub ambiti residenziali urbanizzati o in corso di urbanizzazione tramite strumenti preventivi	€ 98,00	al mq. di SF
4	Sub ambiti residenziali di integrazione del consolidato - Capoluogo e Santa Maria del Piano	€ 100.000,00	complessivo
5	Sub ambiti residenziali di integrazione del consolidato - Centri minori	€ 50.000,00	complessivo
6	Sub ambiti residenziali verdi da tutelare	€ 80,00	al mq. di SF
PRODUTTIVO / DIREZIONALE / COMMERCIALE			
1	Sub ambiti consolidati per attività produttive e terziarie di rilievo comunale	€ 80,00	al mq. di SF
2	Sub ambiti per attività produttive e terziarie urbanizzati o in corso di urbanizzazione sulla base di strumenti urbanistici preventivi	€ 80,00	al mq. di SF