



COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI

UFFICIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Piazza G. Marconi, 1- 43037 Lesignano de' Bagni (PR)
Cod. Fisc.e Part.IVA 00167930346 - Tel. 0521 850215 - fax 0521 850845
PEC: protocollo@postacer.comune.lesignano-debagni.pr.it



ALLEGATO B

AVVISO PUBBLICO

PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DI BENI MOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI STRADA VICINALE "LA CORTE"

Il Responsabile del Settore Gestione del Territorio del Comune di Lesignano de' Bagni

in esecuzione a:

- Regolamento speciale per la vendita di beni immobili e mobili del Comune di Lesignano de' Bagni, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 26/07/2017;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 27/11/2025 ad oggetto "ALIENAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO – RELITTO STRADALE TRATTO DELLA STRADA VICINALE "LA CORTE" IN LOC. BERSATICO - APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA - DECLASSIFICAZIONE E SDEMANIALIZZAZIONE";
- la Determinazione del Responsabile del Settore n. 306 del 08/09/2026 ad oggetto "ALIENAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO – RELITTO STRADALE TRATTO DELLA STRADA "VICINALE LA CORTE" IN LOC. BERSATICO – PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE";

Richiamati:

- la deliberazione di C. C. n. 52 del 29/12/2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028;
- la deliberazione di C. C. n. 1 del 21/01/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 09/01/2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione provvisorio PEG 2026/2028, affidando ai Responsabili di Settore le risorse finanziarie;

AVVISA

che il Comune di Lesignano de' Bagni (PR) intende alienare, pertanto **attende manifestazioni di interesse all'acquisto, un bene immobile di sua proprietà, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento della pubblicazione del presente avviso.**

L'immobile, situato in loc. Bersatico è costituito da un tratto della **vecchia strada vicinale "La Corte"** censita al catasto terreni del comune di Lesignano de' Bagni al foglio n. 50, quale "strada" – area demaniale, pari a una superficie pari a circa 1.300,00 mq complessivi.

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 05 in data 24/02/2025 dal titolo "PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ACQUISIZIONI E ALIENAZIONI – ANNI 2025-2027" sono stati individuati i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune e pertanto suscettibili di essere alienati, all'interno del quale è presente il bene di proprietà comunale in oggetto, alienabile per tutta la sua estensione.

Inoltre con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 in data 27/11/2025 ad oggetto "ALIENAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO – RELITTO STRADALE TRATTO DELLA STRADA VICINALE "LA CORTE" IN LOC. BERSATICO - APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA - DECLASSIFICAZIONE E SDEMANIALIZZAZIONE", sono stati approvati la perizia di stima dal titolo "*SDEMANIALIZZAZIONE E ALIENAZIONE TRATTO DELLA STRADA VICINALE LA CORTE*" IN LOC. BERSATICO" che definisce il

bene alienabile per circa 1.300,00 mq e il suo valore di € 7.150,00, che sarà puntualmente definito a seguito del frazionamento a carico dell'acquirente.

Chiunque sia interessato è chiamato a presentare una manifestazione di interesse.

I soggetti interessati possono manifestare il proprio interesse all'acquisto dell'intero immobile in argomento presentando, **entro le ore 12:30 del GIORNO 28 SETTEMBRE 2026**, la richiesta d'acquisto al protocollo del comune di Lesignano de' Bagni – p.zza Marconi 1 – o via PEC, all'indirizzo: protocollo@postacert.comune.lesignano-debagni.pr.it.

In seguito alle manifestazioni pervenute, l'Amministrazione si riserva di procedere ad una trattativa privata tra i soggetti interessati: le relative proposte economiche dovranno essere superiori al prezzo di mercato, stimato pari ad € 7.150,00.

Inoltre secondo l'art. 10 del "Regolamento Comunale per la vendita dei beni immobili e mobili" – revisione 2017, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 26/07/2017, l'offerente è tenuto a versare una cauzione, in misura pari al 10% del valore dei beni. La stessa viene trattenuta dall'Amministrazione come anticipazione sul prezzo, a garanzia dell'impegno e sarà incamerata se l'aggiudicatario rinuncia all'acquisto definitivo.

Gli interessati potranno richiedere informazioni sui beni oggetto di alienazione presso l'Ufficio Tecnico – Settore Gestione del Territorio, piazza Marconi, 1 – 43037 Lesignano de' bagni (PR) previo appuntamento telefonico rivolgendosi al R.U.P. geom. Antonella Vescovi – tel.0521.850221, mail: ediliziaprivata@comune.lesignano-debagni.pr.it;

Eventuali sopralluoghi potranno essere effettuati, esclusivamente previo ulteriore appuntamento.

Il Comune di Lesignano de' Bagni si riserva di modificare, sospendere o revocare il presente avviso.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Antonella Vescovi, Responsabile del Settore Gestione del Territorio del Comune di Lesignano de' bagni.

Lesignano de' Bagni, 09/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
(geom. Antonella Vescovi)
doc. firmato digitalmente

In allegato:

- ALLEGATO A - perizia di stima approvata con Del. GC N. 42/2025,
- ALLEGATO C - modulo manifestazione di interesse,