



COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI

UFFICIO GESTIONE DEL TERRITORIO

Piazza G. Marconi, 1- 43037 Lesignano de' Bagni (PR)
Cod. Fisc.e Part.IVA 00167930346 - Tel. 0521 850215 - fax 0521 850845
PEC: protocollo@postacer.comune.lesignano-debagni.pr.it



ALLEGATO B

AVVISO PUBBLICO

PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DI BENI MOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI "EX STRADA COMUNALE SAN MICHELE – ORZALE"

Il Responsabile del Settore Gestione del Territorio del Comune di Lesignano de' Bagni

in esecuzione a:

- Regolamento speciale per la vendita di beni immobili e mobili del Comune di Lesignano de' Bagni, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 26/07/2017;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 27/11/2025 dal titolo "ALIENAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO – RELITTO STRADALE TRATTO DELLA STRADA COMUNALE VIA DI CASE BOSCHI DENOMINATO "EX STRADA COMUNALE SAN MICHELE – ORZALE" IN LOC. BERSATICO - APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA - DECLASSIFICAZIONE E SDEMANIALIZZAZIONE"
- Determinazione del Responsabile del Settore n. 307 del 08/09/2026 ad oggetto "*ALIENAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO – RELITTO STRADALE TRATTO DELLA STRADA COMUNALE VIA DI CASE BOSCHI DENOMINATO "EX STRADA COMUNALE SAN MICHELE – ORZALE" IN LOC. BERSATICO – PRESA D'ATTO E APPROVAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE*";

Richiamati:

AVVISA

che il Comune di Lesignano de' Bagni (PR) intende alienare, pertanto **attende manifestazioni di interesse all'acquisto di beni immobili di sua proprietà, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento della pubblicazione del presente avviso.**

L'immobile, situato in loc. Bersatico, è costituito da due tratti del vecchio tracciato della strada comunale precedentemente denominata "Ex strada comunale San Michele - Orzale", in corrispondenza dell'abitato di Ca' Tezza, censiti al catasto terreni del comune di Lesignano de' Bagni al foglio n. 48, quale "strada" – area demaniale, pari a una superficie pari a circa 1.550,00 mq complessivi.

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 05 in data 24/02/2025 dal titolo "PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ACQUISIZIONI E ALIENAZIONI – ANNI 2025-2027" sono stati individuati i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune e pertanto suscettibili di essere alienati, all'interno del quale è presente il bene di proprietà comunale in oggetto, alienabile per tutta la sua estensione.

Inoltre con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 27/11/2025 dal titolo "ALIENAZIONE DI PORZIONE DI TERRENO – RELITTO STRADALE TRATTO DELLA STRADA COMUNALE VIA DI CASE BOSCHI DENOMINATO "EX STRADA COMUNALE SAN MICHELE – ORZALE" IN LOC. BERSATICO - APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA - DECLASSIFICAZIONE E SDEMANIALIZZAZIONE", sono stati approvati la sopracitata perizia di stima dal titolo "*SDEMANIALIZZAZIONE E ALIENAZIONE TRATTO "EX STRADA COMUNALE SAN MICHELE –*

ORZALE” che definisce il bene alienabile per circa 1.550,00 mq e il suo valore di € 8.525,00, che sarà puntualmente definito a seguito del frazionamento a carico dell’acquirente.

Chiunque sia interessato è chiamato a presentare una manifestazione di interesse.

I soggetti interessati possono manifestare il proprio interesse all’acquisto dell’intero immobile in argomento presentando, **entro le ore 12:30 del 28 Settembre 2026**, la richiesta d’acquisto al protocollo del comune di Lesignano de’ Bagni – p.zza Marconi 1 – o via PEC, all’indirizzo: protocollo@postacert.comune.lesignano-debagni.pr.it.

In seguito alle manifestazioni pervenute, l’Amministrazione si riserva di procedere ad una trattativa privata tra i soggetti interessati: le relative proposte economiche dovranno essere superiori al prezzo di mercato, stimato in € 8.525,00.

Inoltre secondo l’art. 10 del “Regolamento Comunale per la vendita dei beni immobili e mobili” – revisione 2017, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 26/07/2017, l’offerente è tenuto a versare una cauzione, in misura pari al 10% del valore dei beni. La stessa viene trattenuta dall’Amministrazione come anticipazione sul prezzo, a garanzia dell’impegno e sarà incamerata se l’aggiudicatario rinuncia all’acquisto definitivo.

Gli interessati potranno richiedere informazioni sui beni oggetto di alienazione presso l’Ufficio Tecnico – Settore Gestione del Territorio, piazza Marconi, 1 – 43037 Lesignano de’ bagni (PR) previo appuntamento telefonico rivolgendosi al R.U.P. geom. Antonella Vescovi – tel.0521.850221, mail: ediliziaprivata@comune.lesignano-debagni.pr.it;

Eventuali sopralluoghi potranno essere effettuati, esclusivamente previo ulteriore appuntamento.

Il Comune di Lesignano de’ Bagni si riserva di modificare, sospendere o revocare il presente avviso.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Antonella Vescovi, Responsabile del Settore Gestione del Territorio del Comune di Lesignano de’ bagni.

Lesignano de’ Bagni, 08/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
(geom. Antonella Vescovi)
doc. firmato digitalmente

In allegato:

- ALLEGATO A - perizia di stima approvata con Del. CC n.43/2025,
- ALLEGATO C - modulo manifestazione di interesse,