



COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI

PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 - 43037 Lesignano de' Bagni

Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346

Sito internet: www.comune.lesignano-debagni.pr.it

e-mail: info@comune.lesignano-debagni.pr.it

ALLEGATO A

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

SDEMANIALIZZAZIONE E ALIENAZIONE TRATTO DELLA STRADA VICINALE “LA CORTE” IN LOC. BERSATICO

RELAZIONE TECNICA DI STIMA

Premesso:

- che l'Amministrazione comunale è proprietaria di un tratto di strada comunale tra Loc. Bersatico e Loc. Carpaneto, denominata “Strada Vicinale La Corte” come indicato nella seguente cartografia:



- detto tratto di strada di proprietà pubblica, censita catastalmente come vicinale, collega la strada vicinale per Bersatico e la strada vicinale del Pero Lungo in Loc. Carpaneto, ma risulta ormai in disuso, il cui tracciato risulta ormai scomparso, inglobato dagli appezzamenti agricoli circostanti;
- in tale tratto di strada, è infatti da considerarsi estinto il diritto di pubblico passaggio, trasformando di fatto tale strada in vero e proprio relitto privo di ogni funzione ed utilità pubblica;

tutto ciò premesso



COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI

PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 - 43037 Lesignano de' Bagni

Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346

Sito internet: www.comune.lesignano-debagni.pr.it

e-mail: info@comune.lesignano-debagni.pr.it

SI ESPRIME LA SEGUENTE VALUTAZIONE DI STIMA

L'area interessata alla cessione è individuata al Catasto Terreni del Comune di Lesignano de' Bagni quale
“Strada vicinale La Corte” in località Bersatico – Foglio n. 50– strada – estesa per 1.300,00 mq,

confinante:

- a sud con i mappali n. 35, 39, 70, 69,111, 37, 61 del foglio 50,
- a nord con i mappali n.124, 86, 88, 105,89 del foglio 50,
- a est con la strada vicinale Del Pero Lungo (loc. Carpaneto),
- a ovest con la strada vicinale per Bersatico,

facente parte del Demanio del Comune di Lesignano de' Bagni e individuata in colorazione gialla nell'allegata planimetria catastale e nell'ortofoto.



Estratto da un'ortofoto di loc. Bersatico. Evidenziato il tratto oggetto di alienazione



COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI

PROVINCIA DI PARMA

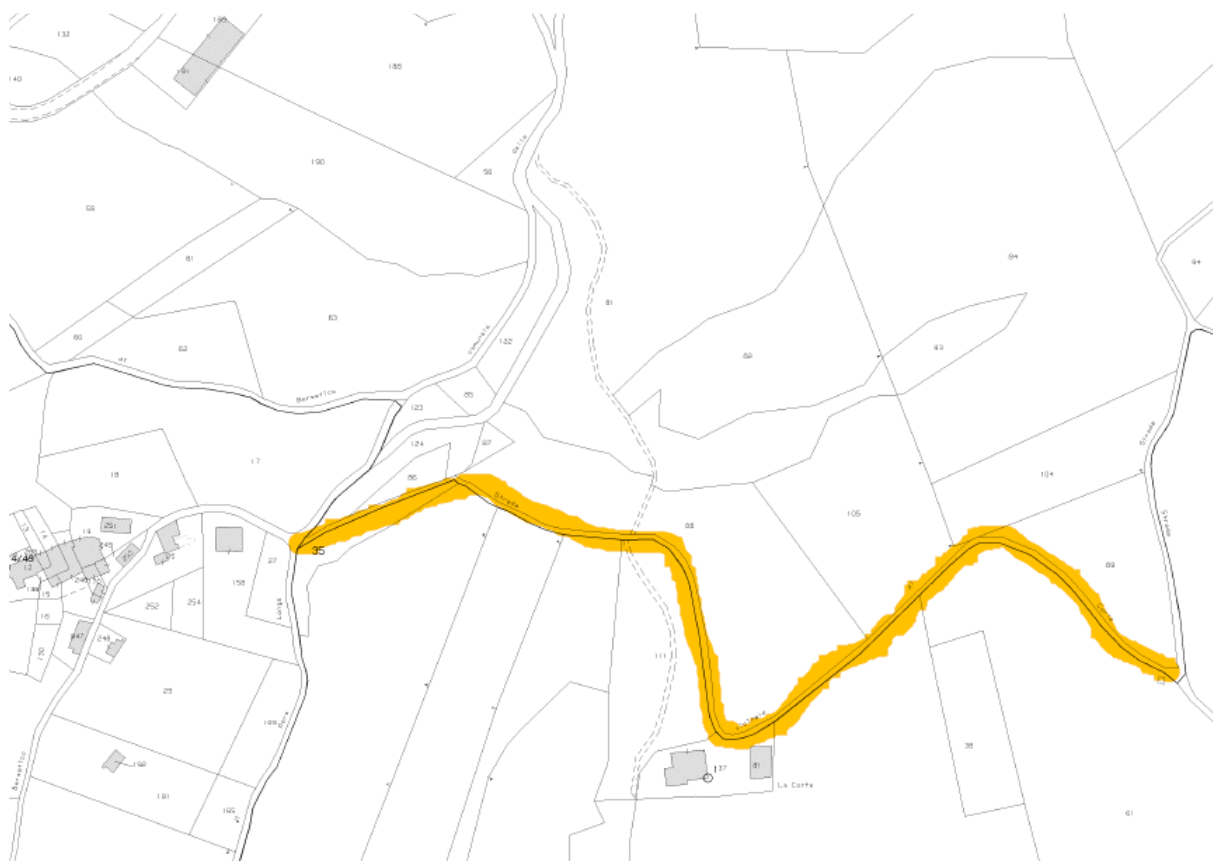
P.zza Marconi n. 1 - 43037 Lesignano de' Bagni

Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346

Sito internet: www.comune.lesignano-debagni.pr.it

e-mail: info@comune.lesignano-debagni.pr.it

Viste le premesse e valutata la destinazione prevista nel RUE del Comune di Lesignano de' Bagni, tenuto conto del valore di aree similari per caratteristiche fisiche ed urbanistiche oggetto di compravendita avvenute di recente si può ritenere congruo un valore di € 5,50/mq, e pertanto indicare come alienabile, previa conclusione dell'iter di sdemanializzazione, la porzione Strada vicinale La Corte" in località Bersatico, censita al C.T. del Comune di Lesignano de' Bagni al Foglio 50 per una superficie di circa mq. 1.300,00, ad un valore Euro 7.150,00 (settemilacentocinquanta/00) con spese di frazionamento e rogito a carico degli acquirenti. Tale valore sarà aggiornato una volta definite con esattezza le effettive dimensioni del terreno in seguito al frazionamento depositato.



Estratto di mappa catastale



COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI

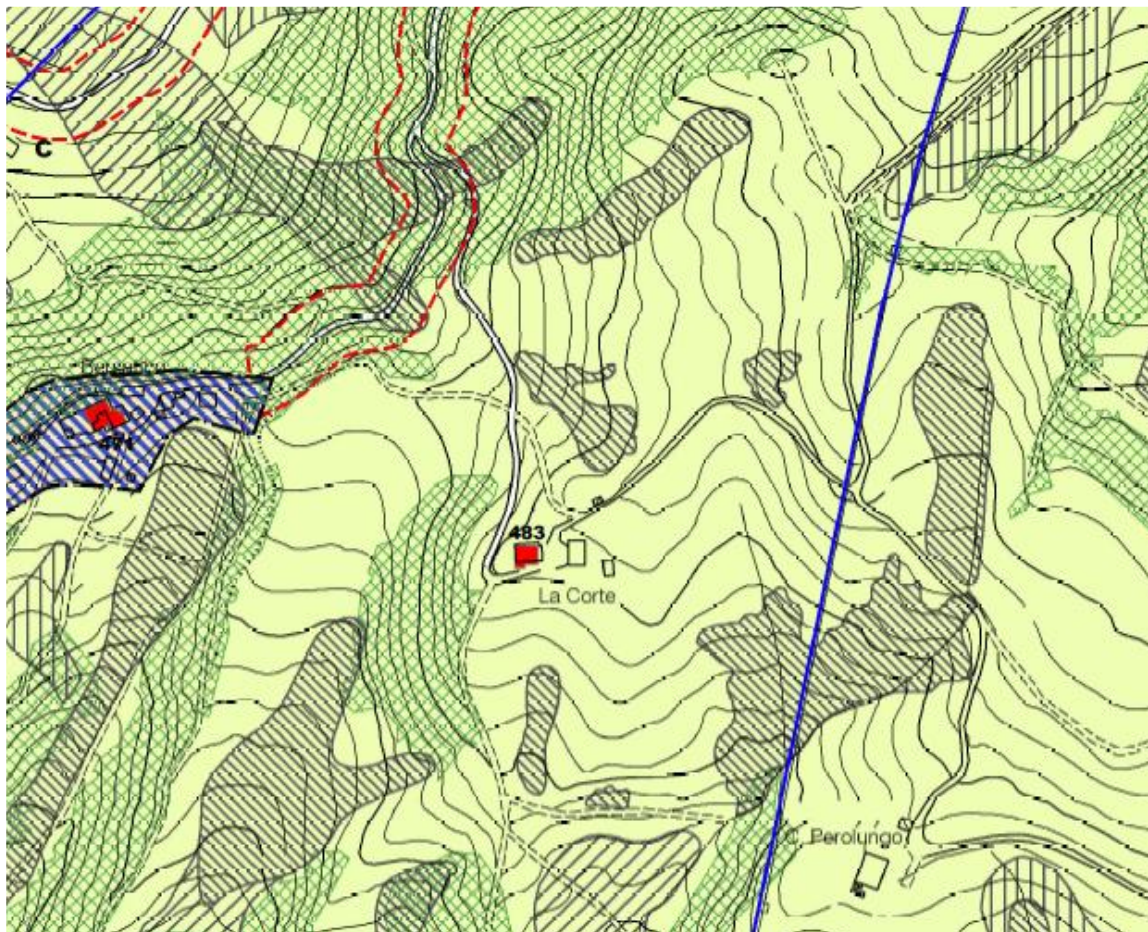
PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 - 43037 Lesignano de' Bagni

Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346

Sito internet: www.comune.lesignano-debagni.pr.it

e-mail: info@comune.lesignano-debagni.pr.it



Estratto dalla tavola del RUE

Lesignano de' Bagni 18/11/2025

Arch. Alessandra Lambruschi

Istruttore tecnico Settore Gestione del Territorio



Alessandra Lambruschi