



COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI

PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 43037 Lesignano de' Bagni
Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346
Sito internet: www.comune.lesignano-debagni.pr.it
e-mail: info@comune.lesignano-debagni.pr.it

N. ATTO 41 ANNO 2021

SEDUTA DEL 03/09/2021 ORE 18:00

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: VIII° VARIANTE AL RUE AI SENSI DEGLI ARTT. 29 E 33 DELLA
L.R. 20/2000 E S.M.I – E AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 4 DELLA
L.R. 24/2017 - ADOZIONE**

ADUNANZA DI PRIMA CONVOCAZIONE SEDUTA PUBBLICA

L'anno **duemilaventuno** il giorno **tre** del mese di **Settembre** alle ore **18:00**, in modalità **Videoconferenza** a seguito di inviti spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano i Signori:

Consigliere	Pres	Ass.	Consigliere	Pres	Ass.
ALBERINI SABRINA	x		FORNARI SABRINA	x	
BRUZZONE GIANNI	x		GHIRARDI VITTORIO		x
AMPOLLINI VITTORIO	x		LOMBARDO MARIA TERESA	x	
CARATTINI MARIA GRAZIA	x		MAZZINI BARBARA	x	
CASTAGNOLI MICHELE	x		MUSI ANNA MARIA	x	
CAUZZI DIEGO	x		QUARETTI FILIPPO MARIA	x	
CAVAGNI ANDREA	x				

Risultano presenti altresì gli Assessori esterni: Elisa Bussoni, Massimo Cazzini e Vittorio Uccelli. Partecipa alla seduta Vice Segretario Reggente Francesca Predieri che provvede alla redazione del presente Verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco ALBERINI Avv. Sabrina assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Il Presidente accerta il numero legale per poter deliberare validamente, essendo presenti n° 12 Consiglieri su 13 in carica.

La seduta ha avuto inizio alle ore 18.10 e si toglia alle ore 18.54



COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI

PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 43037 Lesignano de' Bagni
Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346
Sito internet: www.comune.lesignano-debagni.pr.it
e-mail: info@comune.lesignano-debagni.pr.it

OGGETTO: VIII° VARIANTE AL RUE AI SENSI DEGLI ARTT. 29 E 33 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I – E AI SENSI DELL'ART. 4 COMMA 4 DELLA L.R. 24/2017 - ADOZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 4 del vigente "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari", la registrazione della seduta, depositata agli atti presso l'Ufficio Segreteria e messa a disposizione dei Consiglieri Comunali, sostituisce la trascrizione a verbale degli interventi in essa contenuti;
Successivamente,

PRESO ATTO della richiesta presentata in data 02.03.2021 da Don Stefano Rosati in qualità di legale rappresentante della Purificazione di Maria Vergine, proprietaria degli immobili identificati al catasto terreni del comune di Lesignano de Bagni al foglio 7 mappali 130 parte, 794 e 1024, volta a chiedere una variante al RUE vigente, completa di documentazione firmata da tecnico abilitato;

PRESO ATTO

- che detti immobili sono sottoposti all'intervento del restauro risanamento conservativo – RRC, nell'abito della Disciplina Particolareggiata – Scheda operativa della conservazione n. 496, ricadono in Sub ambito residenziale rado e per la tutela del paesaggio – art. 101.5 del RUE vigente.
- che detti immobili sono articolati in:
 - un edificio ad uso abitazione rurale –ex stalla, abbandonato da tempo in pessime condizioni statiche,
 - un edificio ex fienile-forno-porcilaia che per le sue intrinseche caratteristiche architettoniche non riveste alcun interesse storico;
- che la Parrocchia ha deciso di procedere alla loro alienazione al fine di recuperare risorse da investire in un importante intervento di restauro conservativo della canonica annessa alla chiesa;

PRESO ATTO della comunicazione pervenuta in data 12.07.2021, con la quale Don Stefano Rosati ribadisce la necessità di procedere con la variante al RUE, così come presentata e nel contempo propone un'opera di messa in sicurezza del transito pedonale su Via Argini, con la realizzazione di un marciapiede che collegherà alcuni immobili posti a nord della proprietà della Parrocchia sino al parcheggio posto a sud della medesima;

VALUTATO che la richiesta di variante al RUE depositata è volta a:

- a) assoggettare all'intervento di "Ristrutturazione edilizia con vincolo conservativo "REC il fabbricato principale ex abitazione rurale/stalla, in modo da effettuare un intervento di demolizione e successiva fedele ricostruzione come consentito nel 2° comma dell'art. 100.6.4 – "Interventi di ristrutturazione edilizia con vincolo conservativo (REC) in modo da garantire il conseguimento dei parametri di sicurezza sismica;
- b) assoggettare all'intervento di "Ristrutturazione Edilizia (RE) "il fabbricato dell'ex fienile



COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI

PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 43037 Lesignano de' Bagni
Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346
Sito internet: www.comune.lesignano-debagni.pr.it
e-mail: info@comune.lesignano-debagni.pr.it

/forno/porcilaia.

- c) Modificare il perimetro dell'unità minima d'intervento n. 496 per rendere indipendenti tra loro i fabbricati relativi alla chiesa e alla canonica rispetto agli immobili ex rurali originariamente destinati a residenza agricola, fienile e porcilaia.

VALUTATO inoltre che la suddetta variante possa rientrare tra i casi esclusi dalla procedura di VAS in quanto non incide in modo significativo sul dimensionamento e localizzazione degli insediamenti;

VISTA la documentazione tecnica prodotta dal professionista incaricato che si articola nei seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Verifica di assoggettabilità a VAS -VINCA
- Sintesi non tecnica
- Norme - Estratti

ACQUISITO in data 02.08.2021 il parere favorevole della Commissione Lavori Pubblici e servizi, Urbanistica, Viabilità, Ambiente ed assetto del Territorio;

RITENUTO meritevole procedere per dare riscontro alla proposta esposta sopra, volta ad incentivare un intervento di recupero e riqualificazione del territorio;

VISTO

- il parere favorevole reso dal Responsabile del Settore Uso e Assetto del Territorio Geom. Vescovi Antonella in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49.1 del D.lgs. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b), del D.L. 174/2012, convertito in L. n. 213 del 7/12/2012;
- l'attestazione resa dal Responsabile finanziario, Dott. Fabio Sartor, in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 49.1 del D.lgs. 267/2000 e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D. L. 174/2012, convertito in L. n. 213 del 7/12/2012 e s.m.i.;

RICHIAMATI:

- l'art. 78, comma 2 del D.lgs. 267/2000;
- gli artt. 29 e 33 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
- l'art. 4 della L.R. 24/2017;

Dato atto che la votazione, espressa in forma palese, ha dato le seguenti risultanze:

Consiglieri presenti n.:

Voti favorevoli n.: 12 (unanimità)

Voti contrari n.: 0

Astenuti n.: 0



COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI PROVINCIA DI PARMA

P.zza Marconi n. 1 43037 Lesignano de' Bagni
Telefono 0521/850211 - Fax 0521/850845 – P.IVA 00167930346
Sito internet: www.comune.lesignano-debagni.pr.it
e-mail: info@comune.lesignano-debagni.pr.it

DELIBERA

1. di adottare, per le motivazioni sopra esposte, ai sensi degli artt. 29 e 33 della L.R. 20/2000 s.m.i., art. 4 L.R. 24/2017 la VIII° Variante al RUE, così come la stessa si articola negli elaborati redatti e firmati dall'Arch. Matteo Fattori:
 - a. Relazione illustrativa
 - b. Verifica di assoggettabilità a VAS -VINCA
 - c. Sintesi non tecnica
 - d. Norme - Estratti
2. di demandare all'Ufficio competente gli atti conseguenti per il completamento del procedimento;
3. Di dare seguito agli obblighi di trasparenza previsti dall'art. 39 del D.lgs. n. 33/2013;
4. Di dichiarare, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 18/8/2000 n. 267, a voti unanimi e palesi, attesa l'urgenza di provvedere.

Contestualmente, attesa l'urgenza di provvedere;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DATO ATTO che la votazione, espressa in forma palese, ha dato le seguenti risultanze:

Consiglieri presenti n.:

Voti favorevoli n.: 12 (unanimità)

Voti contrari n.: 0

Astenuti n.: 0

D I C H I A R A

il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Sindaco
ALBERINI Avv. Sabrina

Il Vice Segretario Reggente
Francesca Predieri