



Confine comunale

## AMBITI E SISTEMI STRUTTURALI

### SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

da art. 100 ad art. 100.15 RUE Centri storici urbani (CS) e nuclei storici (NS)

da art. 100 ad art. 100.15 RUE Strutture insediative territoriali storiche non urbane

da art. 100 ad art. 100.15 RUE Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004

da art. 100 ad art. 100.15 RUE Edifici di valore storico - culturale - testimoniale

art. 100.17 RUE Aree di accertata consistenza archeologica

### SISTEMA INSEDIATIVO URBANO A PREVALENZA RESIDENZIALE

art. 101.1 RUE Sub ambiti residenziali ad edificazione intensiva del Capoluogo e S. Maria del Piano

art. 101.2 RUE Sub ambiti residenziali dei centri minori

art. 101.3 RUE Sub ambiti residenziali urbanizzati o in corso di urbanizzazione sulla base di strumenti urbanistici preventivi

art. 101.4 RUE Sub ambiti residenziali di integrazione del consolidato

art. 101.5 RUE Sub ambiti residenziali radi e per la tutela del paesaggio

art. 101.6 RUE Sub ambiti residenziali verdi da tutelare

art. 101.2 art. 101.5 RUE Lotti residenziali inseriti in sede di controdeduzione del PSC

art. 102.1 RUE Sub ambiti consolidati da riqualificare tramite PUA

art. 102.1 RUE Sub ambiti a destinazione produttiva e/o agricola da trasformare, riqualificare e delocalizzare tramite PUA

art. 103.1 RUE Sub ambiti residenziali di integrazione dei margini urbanizzati soggetti a convenzione attuativa

art. 103.2 RUE Sub ambiti residenziali di trasformazione soggetti a PUA

### SISTEMA INSEDIATIVO URBANO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

art. 104.1 RUE Sub ambiti consolidati a prevalente funzione artigianale e industriale

art. 104.1 RUE Sub ambiti consolidati a prevalente funzione ricettiva alberghiera, commerciale, direzionale, mista

art. 104.1 RUE Sub ambiti consolidati per attività di stagionatura prosciutti

art. 104.2 RUE Sub ambiti per attività produttive e terziarie urbanizzati o in corso di urbanizzazione sulla base di strumenti urbanistici preventivi

art. 104.3 RUE Sub ambiti di riqualificazione produttiva e terziaria da attuare tramite PUA

art. 104.5 RUE Sub ambiti di trasformazione produttiva e terziaria da attuare tramite PUA

art. 104.6 RUE Impianti per la distribuzione di carburanti

art. 104.1 RUE Perimetro degli ambiti produttivi consolidati da sottoporre a PUA di riqualificazione urbanistico-ambientale

## ELEMENTI DEL PSC

Territorio urbanizzato

## PIANIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

### SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

art. 109.1 RUE Ambiti per dotazioni territoriali (sovracomunali)

art. 109.1 RUE Ambito di riqualificazione per dotazioni termali e collettive di livello sovracomunale

art. 109.2 RUE Ambiti per dotazioni territoriali di rilievo comunale

art. 109.2 RUE Ambiti a verde pubblico attrezzato di rilievo comunale

art. 94.1 art. 94.2 RUE Ambiti destinati a parcheggi pubblici di U1 e U2

## SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA VIABILITA'

art. 110.1 RUE Viabilità esistente

art. 110.1 RUE Viabilità di progetto

art. 110.2 RUE Percorsi ciclopedonali esistenti e di progetto

## PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO RURALE

### SISTEMA DEL TERRITORIO RURALE

art. 107.1 RUE Zona di tutela naturalistica

art. 107.2 RUE Zona di particolare interesse paesaggistico - ambientale

art. 107.3 RUE Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua

art. 107.3 bis RUE Ambiti di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua integrati con zone di tutela idraulica

art. 107.4 RUE Sub ambiti agricoli normali

art. 107.5 RUE Sub ambiti agricoli periurbani

art. 107.5 RUE Ambiti agricoli periurbani di salvaguardia dei con visivi

art. 106.9 art. 106.10 RUE Sub ambiti interessati da edifici a destinazione residenziale civile in territorio rurale

art. 104.4 RUE Ambiti produttivi esistenti in territorio agricolo

### SIMBOLOGIA

art. 107.7 RUE Allevamenti zootecnici

art. 107.6 RUE Caseifici

art. 107.8 RUE Perimetro di PAE

### SISTEMA DEGLI AMBITI SOGGETTI A TUTELA PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 142, COMMA 1, DEL D.LGS 42/2004

art. 107.3 art. 107.3 bis RUE Acque pubbliche

art. 107.3 art. 107.3 bis RUE Fasce laterali di 150 m dal limite demaniale dei corsi d'acqua sottoposti a vincolo paesaggistico (D.Lgs 42/2004)

art. 108.1 RUE Zone di tutela del sistema forestale e boschivo

### SISTEMA DEGLI AMBITI DICHIARATI DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO AI SENSI DEL D.LGS 42/2004

art. 108.2 RUE Perimetro della zona vincolata ai sensi del D.M. 01/08/1985 (Galassini)

art. 108.3 RUE Perimetro della zona vincolata ai sensi del D.Lgs 42/2004 (ex Legge 1497/1939)

art. 108.4 RUE Sistema dei crinali principali

art. 108.4 RUE Sistema dei crinali secondari

art. 108.4 RUE Calanchi

## SISTEMA DEGLI AMBITI INTERESSATI DA RISCHI NATURALI

### INVENTARIO DEL DISSESTO

art. 95.2 RUE Aree a pericolosità geomorfologica molto elevata

art. 95.2 RUE Aree a pericolosità geomorfologica elevata

art. 95.2 RUE Aree a pericolosità geomorfologica moderata

### ZONE DI DEFLUSSO DI PIENA

art. 95.1 RUE Ambito A1 - alveo

art. 95.1 RUE Ambito A2

art. 95.1 RUE Fascia C

## FASCE DI RISPETTO

art. 109.3 RUE Limite di rispetto cimiteriale

art. 110.1 RUE Fascia di rispetto stradale

art. 109.3 RUE Linee elettriche

art. 109.3 RUE Impianti di depurazione

art. 109.3 RUE Stazione radio base

art. 109.3 RUE Traliccio emittenza radio televisiva e relativo rispetto



Comune di Lesignano de' Bagni

Provincia di Parma

# R.U.E.

## Regolamento Urbanistico Edilizio (L.R. 24 marzo 2000, n. 20)

### 6<sup>a</sup> Variante specifica



P0

Tavola sinottica

Legenda

Adozione

Controdeduzione

Approvazione

Del. C.C. n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Del. C.C. n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Del. C.C. n. \_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_



Sindaco

Giorgio Cavatorta

Segretario generale

Maria Stefanini

Responsabile del procedimento

Antonella Vescovi

Gruppo di progettazione

Fabio Ceci

Maria Luisa Gozzi

Alex Massari